

당신에게 필요한 공유오피스

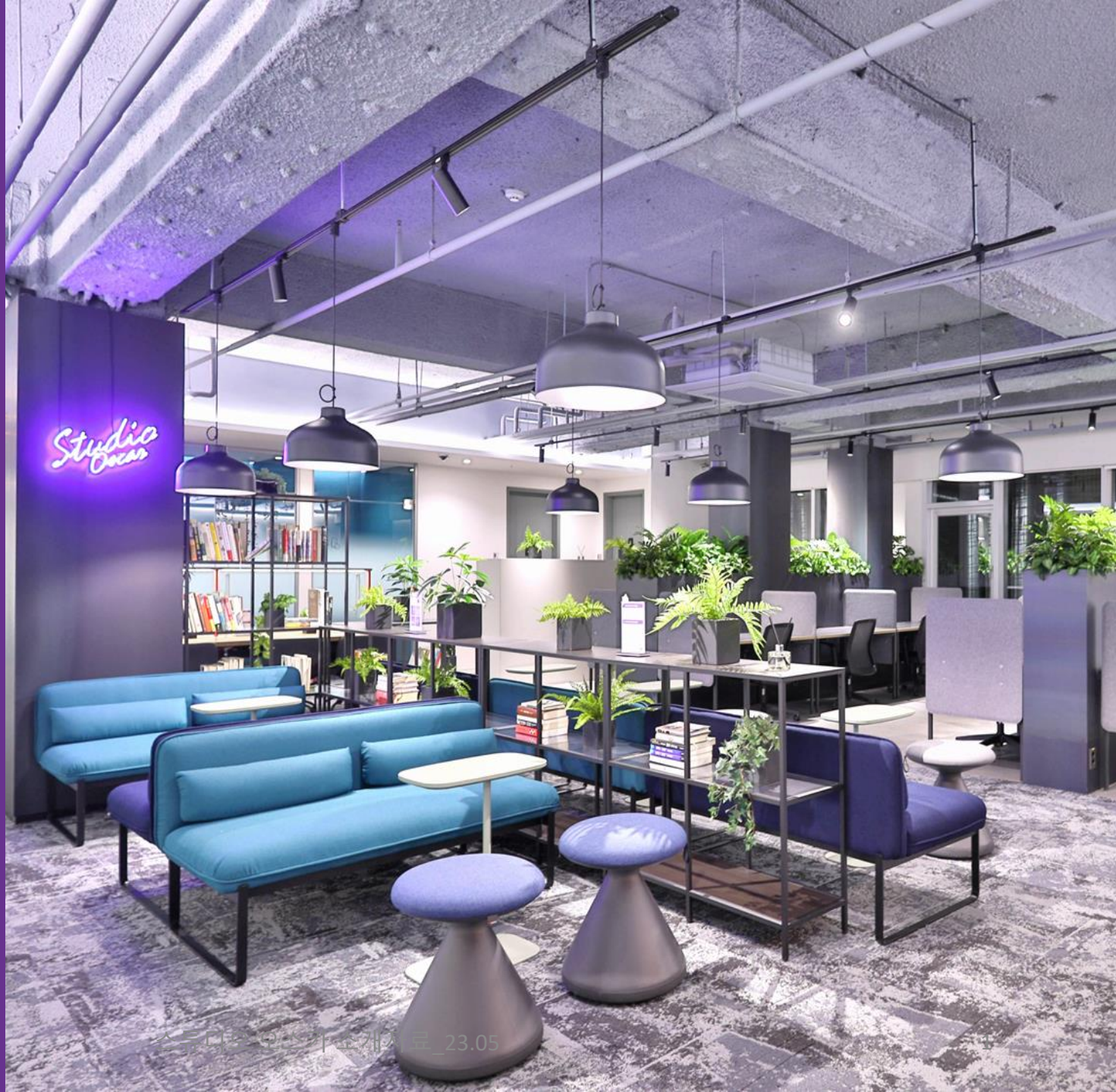
스튜디오 오스카

Lease Portfolio

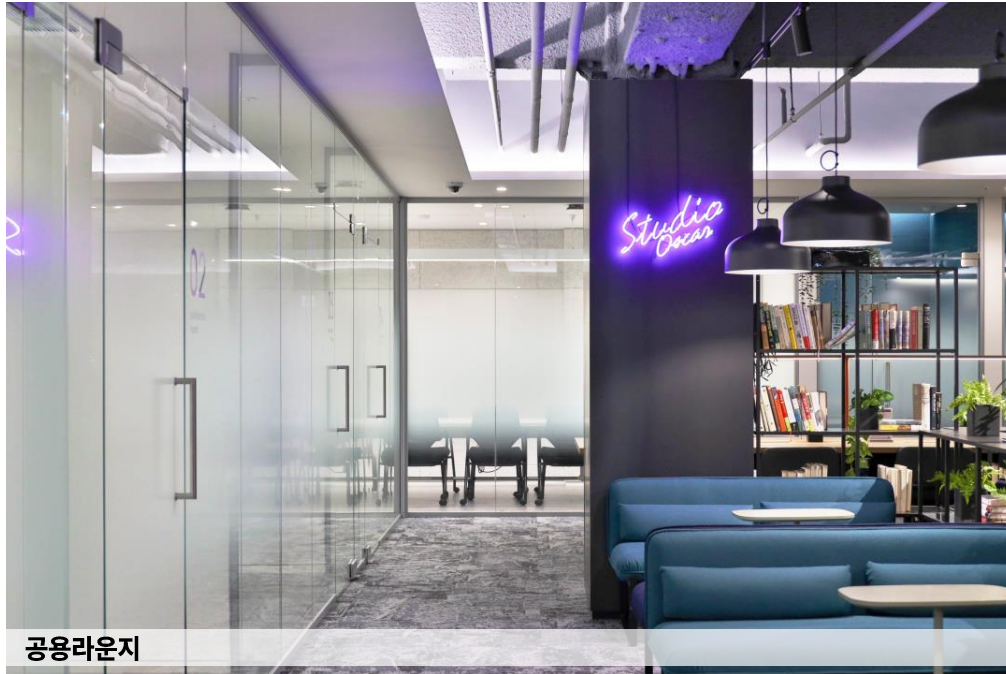
2023.09



OSCAR & Company
주식회사 오스카엔컴퍼니



스튜디오 오스카 소개 자료_23.05



공용라운지



독립사무실



회의실



테라스

Passion lives here!

**일상이 더욱 즐거울 수 있도록
감각적인 공간과 서비스를
제공합니다.**

스튜디오 오스카는

이태원역 4번 출구 도보 1분 거리에 자리한 코워킹 공간입니다.

연면적 약 605평의 근생 건물에서

지금의 모습으로 탈바꿈했습니다.

출퇴근이 용이한 위치와 다양한 호실로 구성되어 있으며,

1인 기업도 이용하실 수 있는 오픈형 데스크가 별도 구비되어 있습니다.

이외에도 층별 라운지와 회의실, 폰부스, 4층 옥상 테라스 등의 공간을
구성하여 업무의 효율을 극대화할 수 있도록 되어있습니다.

General Information



주소	서울시 용산구 이태원로 172 (이태원동)		
빌딩규모	B1 / 4F	준공일	1986년 04월 리모델링 2022년 12월
연면적	1998.39m ² (604.5평)	전용면적	94.87평
전용률	72.76%	총 주차대수	7대 (자주식)
천정고	2.4 ~ 3.1m (층별 상이)	EV	1대
특장점	- 6호선 이태원역 도보 1분 - 1200*600데스크 + 업무용 의자 + 서랍장 - L층 리셉션데스크 (매니저 상주) - 층별 공용라운지, 회의실, 폰투스 구비, 4층 야외 테라스 - 주차 협의		

Location



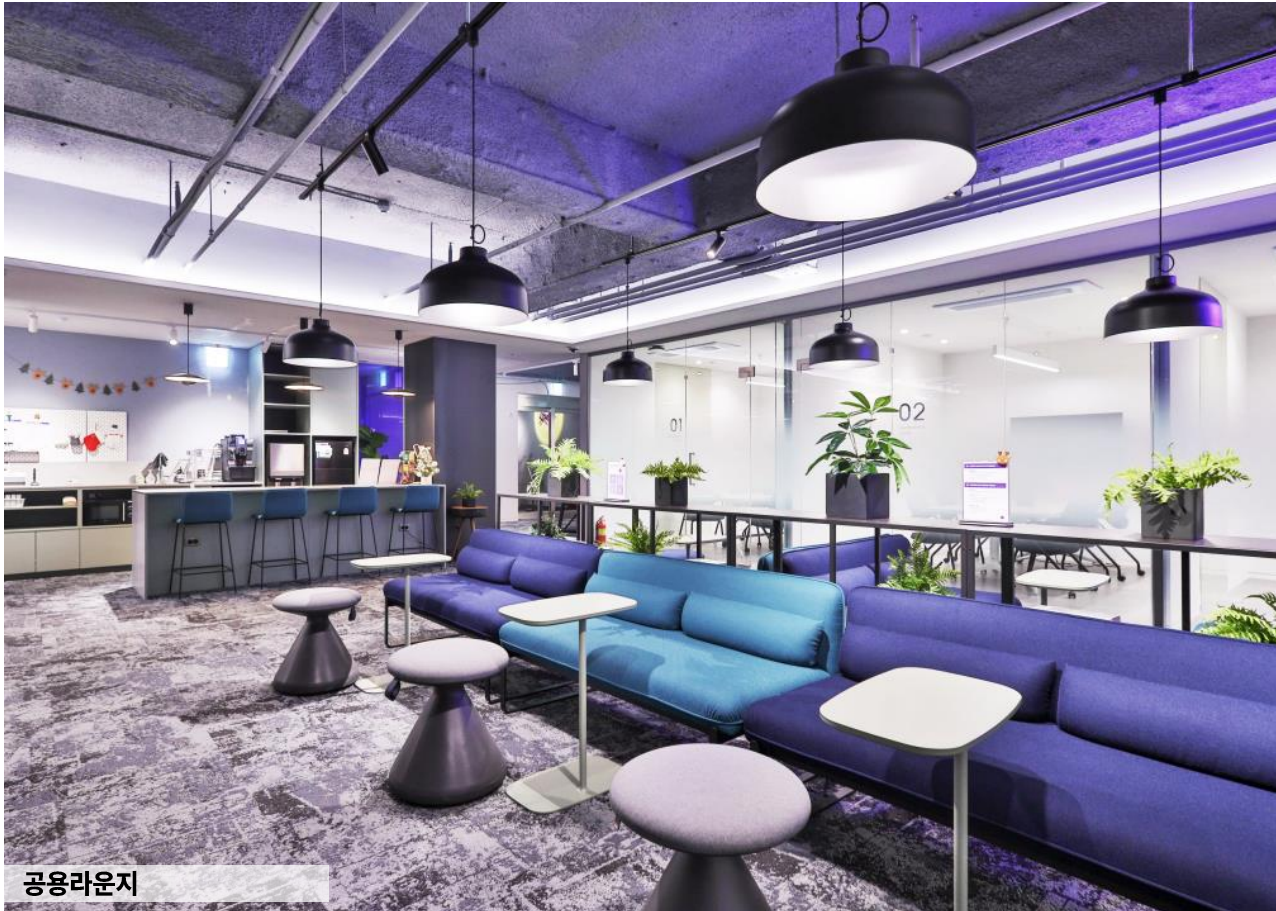
Space Availability & Rent

단위 : 원 / 1인기준

층	좌석수	개수	입주시기	보증금	임대료	관리비	
4F	5인실	1	즉시	1,000,000	500,000	-	
	6인실	3					
3F	15인실	1					
	8인실	2					
2F	16인실	1					
	10인실	1					
1인석	지정석	12		계약기간별 상이			
	비지정석	7					
합 계 (1인석 제외)		80	* 1인석 별도 문의 * 계약기간에 따라 Rent Free 협의				

Lounge & Terrace

탁트인 경관을 만끽할 수 있는 테라스에서 잠시 업무에서 벗어나 여유를 즐기실 수 있습니다.
층마다 다른 분위기의 공용라운지에서 스몰미팅, 손님응대가 가능합니다.



공용라운지



2층 라운지



테라스

Conference room & Phone booth

대형 TV 모니터, HDMI선, 화이트보드가 구비된 8개의 회의실과 7개의 폰부스를 이용해보세요.

화상회의 시스템과 방음 시설이 구축되어 글로벌 미팅, 화상회의, 클래스, 유튜브 등 다양한 공간으로 이용할 수 있습니다.

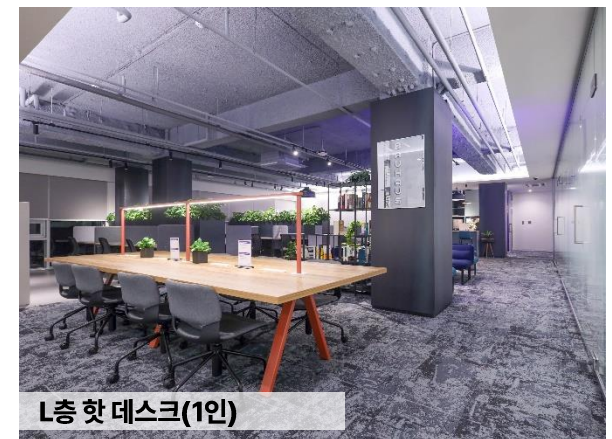
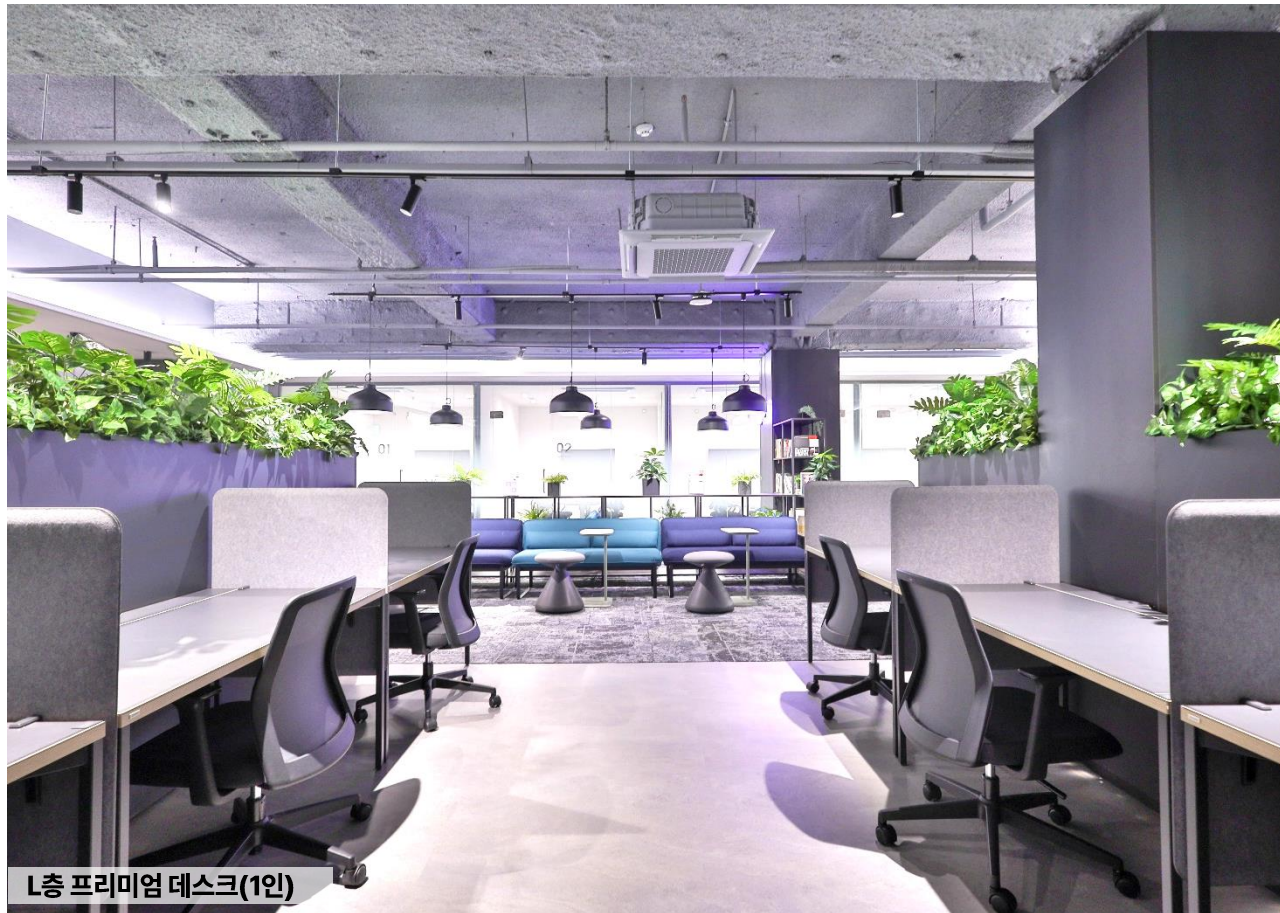


Premium desk

#일일권, 시간권 이용가능

1인 기업은 업무에 필요한 시설을 모두 갖춘 오픈 데스크를 이용해 보세요!

지정된 좌석을 24시간 이용 가능한 지정석과 자유롭게 좌석을 옮겨 이용할 수 있는 비지정석이 구비되어 있습니다.



Premium desk

#일일권, 시간권 이용가능

Premium desk는 스튜디오 오스카 L층 Main Lounge에 위치하고 있습니다.

L층에는 공용라운지, 회의실, 폰부스 등으로 구성되어 있으며, 매니저가 근무하고 있어 원활한 입주 서비스를 제공합니다.

L층 배치도



- 1 미팅룸 L1 (6인실)
- 2 미팅룸 L2 (6인실)
- 3 미팅룸 L3 (6인실)
- 4 미팅룸 L4 (6인실)
- 5 미팅룸 L5 (12인실)
- 6 폰부스
- 7 핫 데스크 (1인석)
- 8 프리미엄 데스크 (1인석)
- 9 공용라운지



L층 공용라운지

Private office

#무상임대기간 제공 프로모션

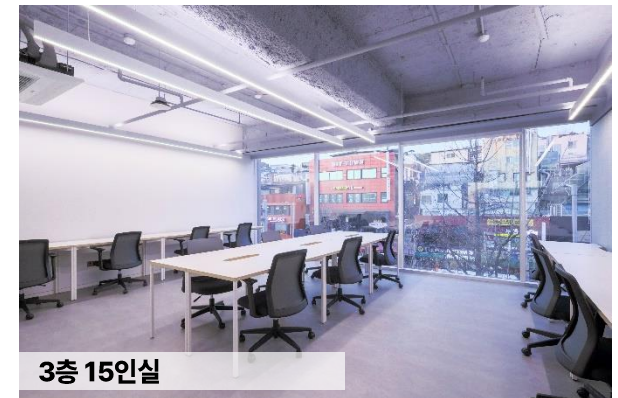
독립형 오피스로 업무의 집중도가 높고 전화업무 비율이 높은 사업주에게 적합한 공간입니다.

최소 5인실부터 최대 22인실까지 다양한 규모의 오피스 공간이 구비되어 있습니다.

개별 시건 장치가 설치되어 있으며, 전면 유리 창호 마감으로 쾌적한 조망 및 자연 채광이 우수합니다.



3층 16인실



3층 15인실



4층 5인실

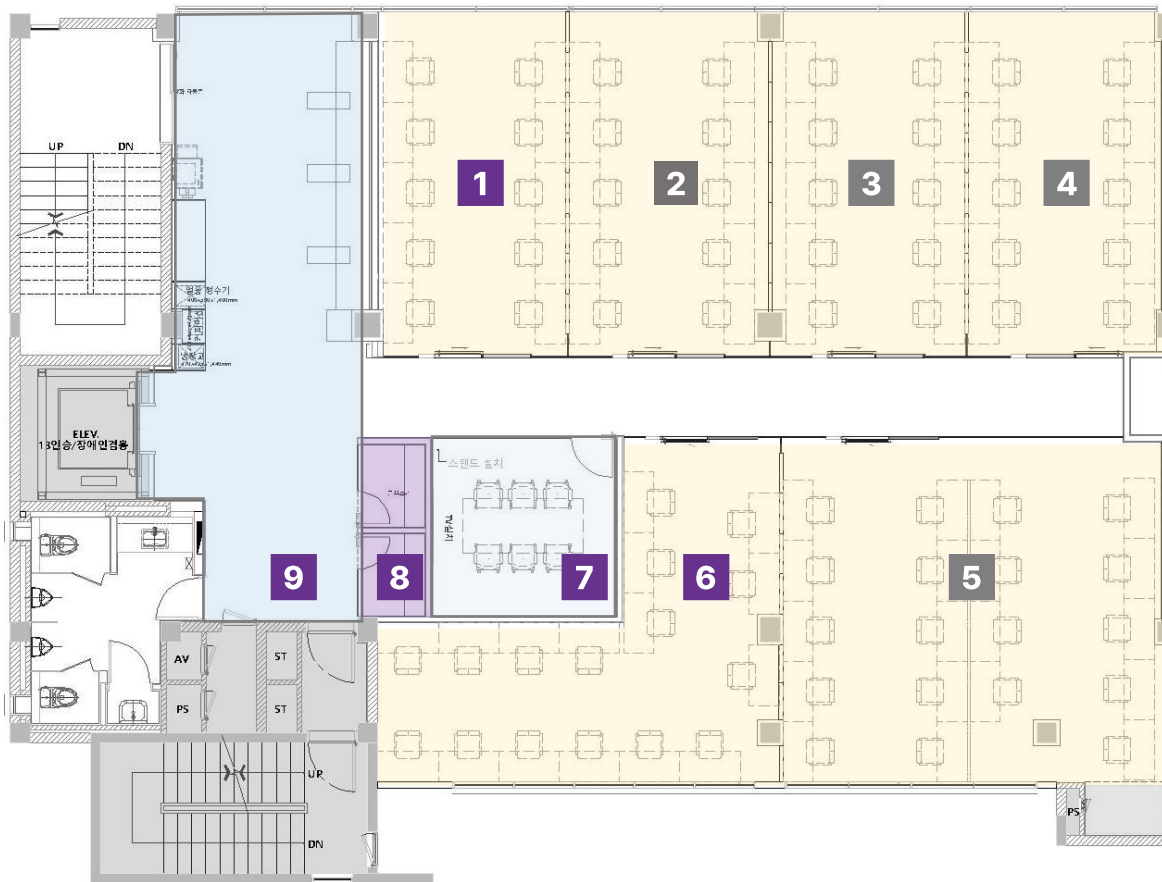
Private office

#무상임대기간 제공 프로모션

Private office는 스튜디오 오스카 2-4층에 위치하고 있습니다.

2층은 총 78석으로, 10인실 이상의 규모로 구성되어 넓은 공간을 원하시는 중소기업이나 대기업TF팀에 추천드리는 사무실입니다.

2층 배치도



- 1 10인실
- 2 10인실 [계약완료]
- 3 10인실 [계약완료]
- 4 10인실 [계약완료]
- 5 22인실 [계약완료]
- 6 16인실
- 7 회의실 (6인실)
- 8 폰부스
- 9 공용라운지

Private office

#무상임대기간 제공 프로모션

Private office는 스튜디오 오스카 2-4층에 위치하고 있습니다.

3층은 총 79석으로, 8-16인실까지 다양한 호실이 여유로운 사무공간과 높은 층고로 구성되어, 만족도가 높은 사무실입니다.

3층 배치도



- 1 15인실
- 2 8인실
- 3 9인실 [계약완료]
- 4 9인실 [계약완료]
- 5 14인실 [계약완료]
- 6 8인실
- 7 16인실 [계약완료]
- 8 폰부스
- 9 회의실 (6인실)
- 10 공용라운지

Private office

#무상임대기간 제공 프로모션

Private office는 스튜디오 오스카 2-4층에 위치하고 있습니다.

4층은 총 45석으로, 5인실 · 6인실로 구성되어 있습니다. 규모가 작은 스타트업에게 추천드리는 사무실입니다.

4층 배치도



- 1 5인실 [계약완료]
- 2 6인실 [계약완료]
- 3 5인실
- 4 6인실
- 5 6인실
- 6 6인실 [계약완료]
- 7 6인실
- 8 5인실 [계약완료]
- 9 회의실 (8인실)
- 10 공용라운지
- 11 폰부스
- 12 테라스

Benefit & Service

입주사에게 제공되는 다양한 Benefit & Service 확인해보세요.

스튜디오 오스카는 입주사를 위하여 기본 제공 서비스부터 제휴 서비스까지 준비되어 있습니다.

COFFEE · 조식서비스



KMI 건강검진 제휴



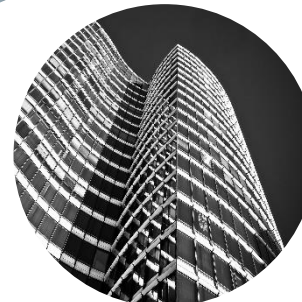
화상회의 지원 회의실



퍼시스 최고급 사양가구



법인설립 지원



사옥이전 · 매입 컨설팅



홍보 · 마케팅 솔루션

Location

스튜디오 오스카는 6호선 이태원역 도보 1분 거리에 있는 역세권 공유오피스입니다.



지하철 6호선 이태원역 하차 (4번 출구)
도보 1분 거리 (약 70m 직진)



110A고려대, 110B국민대, 421, 400, 405
N31, N72 탑승 후 이태원역4번출구 정류소 하차



오스카128빌딩 (서울시 용산구 이태원로172)
건물 뒤편 유료주차장에 주차



서울특별시 용산구 이태원로 172

studio@oscnco.com

Tel. 02 6953 5383 Fax. 02 6953 5384

Hyunjung Yoon
윤현정 이사

T +82 2 553 1178
M +82 10 3319 8233
kristine@oscnco.com

Heekyung Moon
문희경 매니저

T +82 2 3453 9172
M +82 10 7578 4897
hailey@oscnco.com

Subin Kim
김수빈 매니저

T +82 2 6953 8274
M +82 10 2299 3043
robin@oscnco.com

Hyejin Yoo
유혜진 매니저

T +82 2 6953 5383
M +82 10 2741 3676
joy@oscnco.com

studio-oscar.com