



OSCAR & Company

주식회사 오스카엔컴퍼니

Lease Portfolio

2024.04

01. 주요 빌딩

- 르웨스트시티타워 C동 마곡나루역
- 르웨스트시티타워 D동 마곡나루역
- 르웨스트시티타워 원스톱지원센터 마곡나루역
- 플랜트 양평 양평역

02. BBD

- 판교이노밸리 A동 판교역
- 판교 우림 W-CITY 판교역
- 판교 현대백화점 판교역
- 알파타워 판교역
- 알파리움타워 판교역
- 탑빌딩 야탑역
- 코리아디자인센터 야탑역
- 파크리버스퀘어 미금역
- 휴맥스빌리지 수내역
- 티맥스수내타워 수내역
- 후너스빌딩 수내역
- 수내 파이낸스타워 수내역
- 신성이엔지 분당사옥 본관 수내역
- 신성이엔지 분당사옥 별관 수내역
- 수내N타워가든 수내역
- 도담빌딩 수내역
- 센터포인트 서현 서현역
- KT&G 분당빌딩 서현역
- 미사역 레이크 더 타워 미사역

03. GBD

- 청담빌딩 강남구청역
- 더 피나클 강남 강남구청역
- 오로라월드빌딩 삼성역
- 미래에셋타워 A동 삼성역
- 미래에셋타워 B동 삼성역
- KT&G타워 삼성역
- KT&G대치타워 삼성역
- NCT타워 삼성역
- 글라스타워 삼성역
- 융전빌딩 삼성역
- 아셈타워 삼성역
- 트레이드타워 삼성역
- 도심공항타워 삼성역
- 도심공항터미널 삼성역
- 삼성동 L7 강남타워 선릉역
- 동훈타워 선릉역
- 아주빌딩 역삼역
- GT대공 역삼역

03. GBD

• 오렌지플레닛	역삼역
• YK빌딩	역삼역
• 삼원타워	강남역
• KG타워	강남역
• GT타워	강남역
• GT대각	강남역
• 신덕빌딩	강남역
• 청남빌딩	강남역
• 진명빌딩	강남역
• 동익성봉빌딩	교대역
• 청담한국빌딩	청담역
• 현대인텔렉스	학동역
• 하이브랜드빌딩	양재시민의숲
• PNS76	문정역

04. CBD

• 파인에비뉴 A동	을지로3가역
• KT&G 을지로타워	을지로3가역
• <u>그랑서울</u>	종각역
• <u>영풍빌딩</u>	종각역
• <u>관정빌딩</u>	종각역
• <u>블루코브스퀘어빌딩</u>	광화문역
• <u>연합뉴스빌딩</u>	광화문역
• <u>을지한국빌딩</u>	을지로입구역
• <u>현대그룹빌딩 서관</u>	종로5가역
• <u>연강빌딩</u>	종로5가역
• <u>매헌빌딩</u>	종로5가역
• <u>DB손해보험 동자동 사옥</u>	서울역
• <u>정안빌딩</u>	시청역
• <u>뉴국제호텔</u>	시청역
• <u>스테이트타워</u>	명동역
• <u>단암타워</u>	회현역
• <u>KT&G 서대문타워</u>	서대문역
• <u>KG타워</u>	서대문역
• <u>KCC IT타워</u>	숙대입구역
• <u>배재정동빌딩</u>	시청역

05. YBD

• <u>여의도 리버타워</u>	여의도역
-------------------	------

06. Others

• <u>스튜디오 오스카 1호점</u>	이태원역
• <u>범일빌딩</u>	연신내역
• <u>스마트케이타워</u>	정부과천청사역
• <u>KX타워</u>	고덕역
• <u>KT&G 수원빌딩</u>	수원역
• <u>KT&G 대구빌딩</u>	안지랑역
• <u>KT&G 서대전빌딩</u>	정부청사역

르웨스트시티타워 C동 (마곡 CP1)

General Information



주소	서울시 강서구 마곡동 767		
빌딩 규모	B7 / 13F	전용 면적	2,038m ² (616.50평)
연면적	50,708.76m ² (15,339.40평)	E/V	12대
준공일	2024년 9월 (예정)	천정고	2.89m (오픈천장)
전용률	46.28%	총 주차 대수	2,468대 (단지전체)
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 9호선, 공항철도 마곡나루역 도보1분 - 공원 조망 가능		

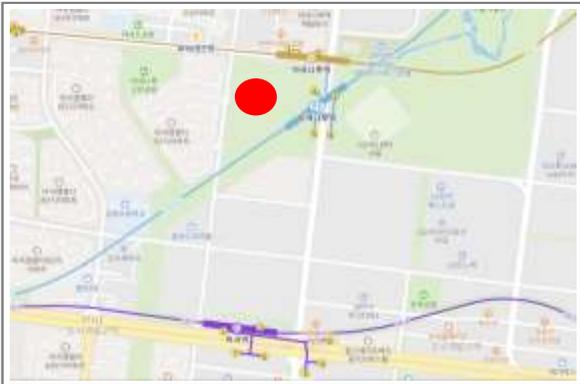
Space Availability

(단위: 3.3m²)

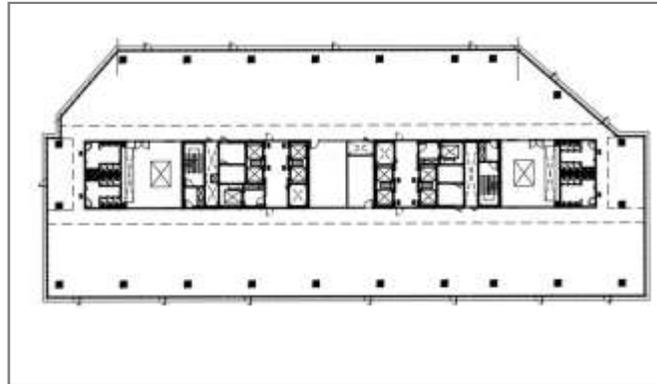
공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
13층	512.62	1,107.68	2024년 10월 이후
9~12층	@616.50	@1,332.13	
6~8층	@598.72	@1,293.72	
5층	614.87	1,328.62	
4층	614.88	1,328.63	
3층	557.83	1,205.36	
2층	536.57	1,159.44	
Total	7,098.90	15,339.40	-

※ 면적 및 전용률 변경 가능성 있음

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	920,000	92,000	40,000

르웨스트시티타워 D동 (마곡 CP1)

General Information



주소	서울시 강서구 마곡동 767		
빌딩 규모	B7 / 13F	전용 면적	2,175.50m ² (658.09평)
연면적	32,338.35m ² (9,782.35평)	E/V	8대
준공일	2024년 9월 (예정)	천정고	2.89m (오픈천장)
전용률	48.87%	총 주차 대수	2,468대 (단지전체)
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 9호선, 공항철도 마곡나루역 도보1분 - 7층 옥상 정원 사용 가능 - 옥상 정원은 컨벤션 센터 상부에 조성		

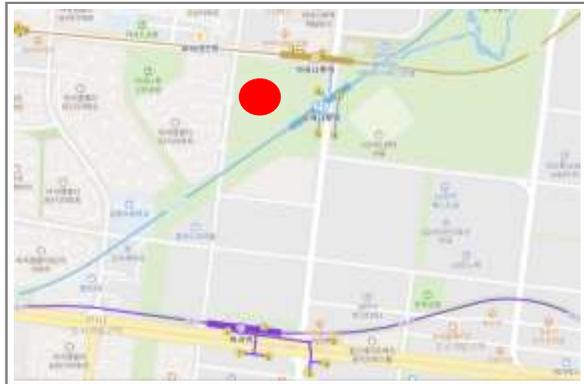
Space Availability

(단위: 3.3m²)

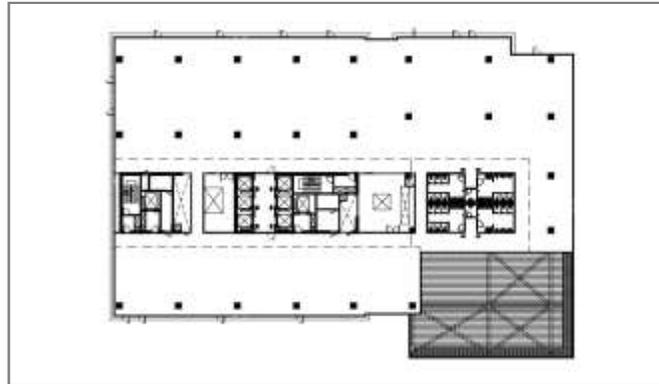
공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
13층	585.90	1,198.85	2024년 10월 이후
10~12층	@658.09	@1,346.55	
9층	640.29	1,310.14	
8층	663.90	1,358.45	
7층	198.32	405.79	
6층	718.16	1,469.46	
Total	4,780.83	9,782.35	-

※ 면적 및 전용률 변경 가능성 있음

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	920,000	92,000	40,000

르웨스트시티타워 원스톱지원센터 (마곡 CP1)

General Information



주소	서울시 강서구 마곡동 767		
빌딩 규모	B7 / 13F	전용 면적	-
연면적	원스톱센터: 15,601.28㎡ (4,719.39평)	E/V	협의 (B동 : 전체 14대, D동 : 전체 8대)
준공일	2024년 9월 (예정)	천정고	-
전용률	38.46%	총 주차 대수	2,468대 (단지전체)
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 9호선, 공항철도 마곡나루역 도보1분 - B동 1~3층 에스컬레이터로 연결 - 다양한 규모 임차 가능		

Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
B동	5층	459.34	1,194.39
	4층	422.16	1,097.72
	3층	319.82	831.61
	2층	81.54	212.04
	소계	1,282.86	3,335.75
D동	5층	167.23	434.84
	4층	167.81	436.34
	3층	119.94	311.88
	2층	77.14	200.58
	소계	532.12	1,383.63
Total	1,814.98	4,719.39	-

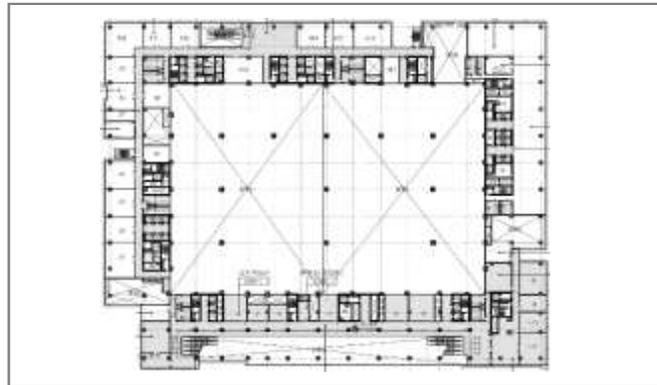
2024년 10월 이후

※ 면적 및 전용률 변경 가능성 있음

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	640,000	64,000	30,000

플랜트 양평

General Information



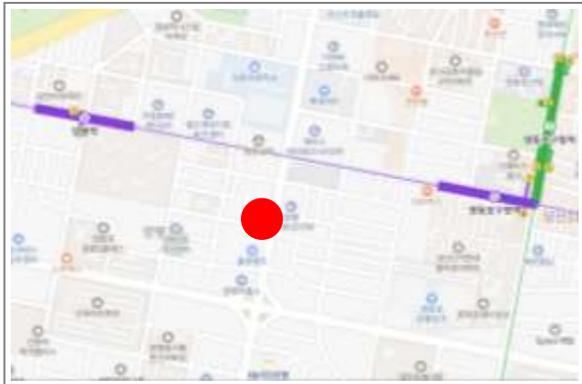
주소	서울특별시 영등포구 양평동 1가 118번지		
빌딩 규모	B4 / 10F	전용 면적	396.69㎡ (120평)
연면적	8,773.38㎡ (2,653.95평)	E/V	2대
준공일	2024년 6월 (예정)	천정고	2.96m
전용률	44.12%	총 주차 대수	60대
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 5호선 양평역 도보 8분 - 2, 5호선 영등포구청역 도보 10분		

Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
3~10층	@120.00	@272.00	2024년 6월 (예정)
2층	119.00	270.00	
1층	91.00	206.00	
Total	1,170.00	2,652.00	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	580,000	58,000	15,000
1층	1,000,000	70,000	

※ 상기 내용은 추후 준공 시 변경 될 수 있음
※ 수도광열비 별도

BBD(분당권역)



판교이노밸리 A동

General Information



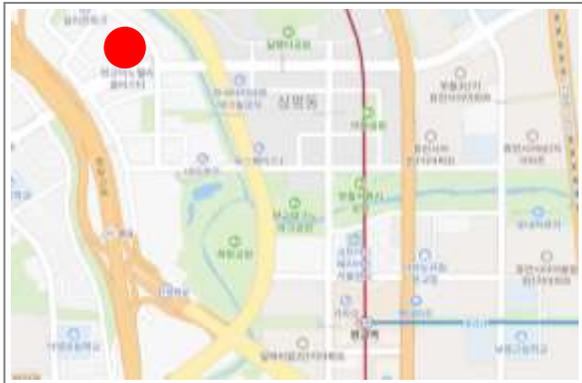
주소	경기도 성남시 분당구 판교로 253		
빌딩 규모	B3 / 10F	전용 면적	744.33㎡ (225.16평)
연면적	14,095.15㎡ (4,263.78평)	E/V	3대
준공일	2011년	천정고	2.6m
전용률	47.30%	총 주차 대수	541대
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 신분당선, 경강선 판교역 버스 15분		

Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
10층	189.91	401.28	2024년 9월
9층	225.21	475.90	
8층	230.77	487.71	
5층	225.16	475.84	즉시
4층	229.20	484.38	
3층	223.06	471.41	
1층(일부)	29.23	61.78	2024년 8월
1층(일부)	105.70	223.42	
Total	1,458.24	3,081.72	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	750,000	75,000	31,000
1층	700,000	75,000	31,000

※ 1층 용도 : 업무시설

판교 우림 W-CITY

General Information



주소	경기도 성남시 분당구 판교로255번길 9-22		
빌딩 규모	B3 / 9F	전용 면적	-
연면적	62,444.11㎡ (18,889.34평)	E/V	8대
준공일	2011년	천정고	-
전용률	46.10%	총 주차 대수	383대
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 신분당선, 경강선 판교역 버스 16분		

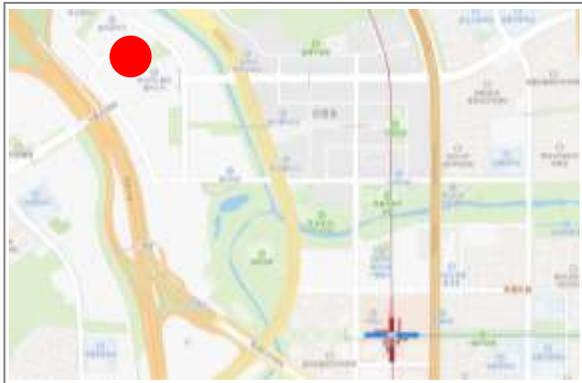
Space Availability

(단위: 3.3㎡)

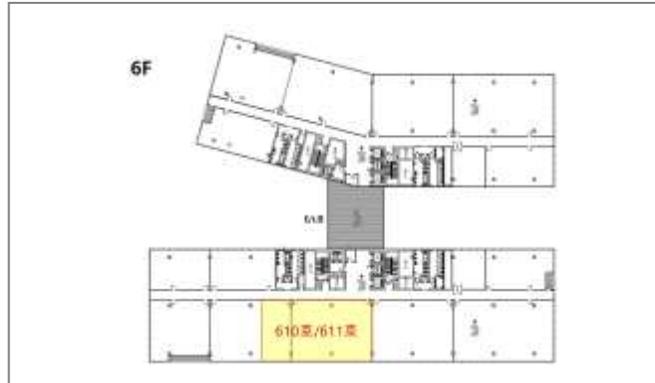
공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
610호	76.01	164.93	협의
611호	30.40	65.98	협의
Total	106.41	230.91	-

※ 610호+611호 전체 사용 조건
※ 용도 : 교육연구시설(연구소)

Location



Floor Plan



Rent

관련층	보증금	임대료	관리비
평단가	500,000원/평	50,000원/평	실비
총액 (10,11호)	115,455,000원	11,545,500원	실비

수내N타워가든

General Information



주소	경기도 성남시 분당구 황새울로200번길 26		
빌딩 규모	B5 / 10F	전용 면적	692.56㎡ (209.50평)
연면적	11,454.88㎡ (3,465.10평)	E/V	3대
준공일	1997년 (2014년 리모델링)	천정고	-m
전용률	56.98%	총 주차 대수	79대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 임대 100평 - 유료 : 8만원/대/월 (VAT제외)		
특장점	- 수인분당선 수내역 도보 2분		

Space Availability

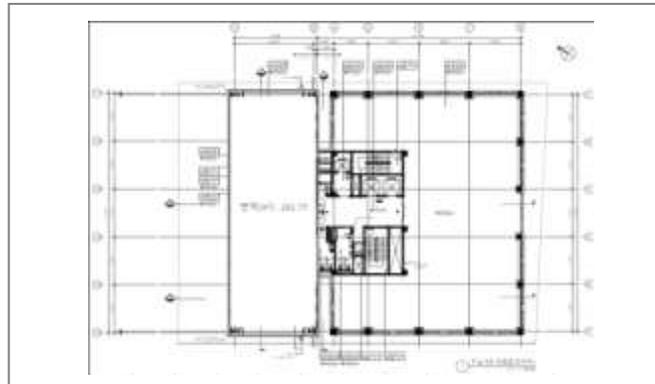
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
9층	138.13	238.83	협의
6층	138.13	231.19	협의
5층	217.35	363.73	협의
Total	493.61	833.75	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	670,000	67,000	35,000

도담빌딩

General Information



주소	경기도 성남시 분당구 황새울로246 (수내동)		
빌딩 규모	A동 : B4 / 14F B동 : B4 / 11F	전용 면적	A동 : 293.04평 B동 : 246.31평
연면적	35,820.17m ² (10,835.55평)	E/V	9대
준공일	1997년 (2015년 리모델링)	천정고	2.4m~2.5m
전용률	51.33%	총 주차 대수	304대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 임대 50평 - 유료 : 10만원/대/월(VAT포함)		
특장점	- 분당선 수내역 도보 2분 - 2층 로비층		

Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
1개 층	293.04	570.90	협의
Total	293.04	570.90	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	790,000	79,000	35,000

※ 전대차계약

KT&G 분당빌딩

General Information



주소	경기도 성남시 분당구 황새울로312번길 26		
빌딩 규모	B6 / 12F	전용 면적	885.95m ² (268평)
연면적	23,823.79m ² (7,206.66평)	E/V	4대
준공일	1997년	천정고	2.60m
전용률	49.00%	총 주차 대수	271대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대50평 - 유료 : 월 13만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 분당선 서현역 도보 2분		

Space Availability

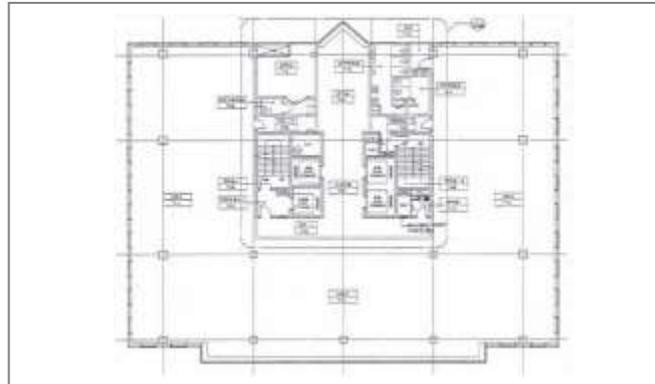
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

※ 전용면적당 기준가

코리아디자인센터

General Information



주소	경기도 성남시 분당구 양현로 322		
빌딩 규모	B4 / 8F	전용 면적	2,636.84m ² (797.64평)
연면적	48,134.96m ² (14,560.82평)	E/V	9대
준공일	2001년	천정고	2.7m
전용률	51.00%	총 주차 대수	380대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대50평 - 유료 : 월 8만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 분당선 야탑역 도보 7분		

Space Availability

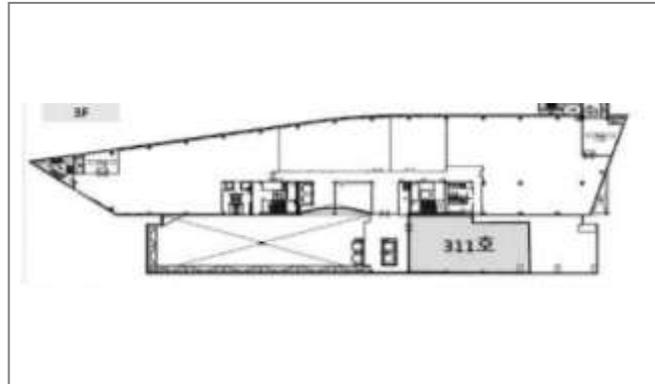
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
2층	65.48	128.40	즉시
Total	65.48	128.40	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	540,000	46,000	28,000

파크리버 스퀘어

General Information



주소	경기도 성남시 분당구 정자동 215		
빌딩 규모	B4 / 21F	전용 면적	109.43평
연면적	5,215.46평 (업무시설)	E/V	3대 (업무시설)
준공일	2021년 10월	천정고	2.7m
전용률	41.96%	총 주차 대수	150대 (업무시설)
주차 조건	- 무료 : 5대/층 - 유료 : 협의		
특장점	- 미금역 3번 출구, 마을버스 4분 및 도보 3분 - 분당선, 신분당선 미금역 도보 19분 - 입주사 구내식당 운영중		

Space Availability

(단위: 3.3m²)

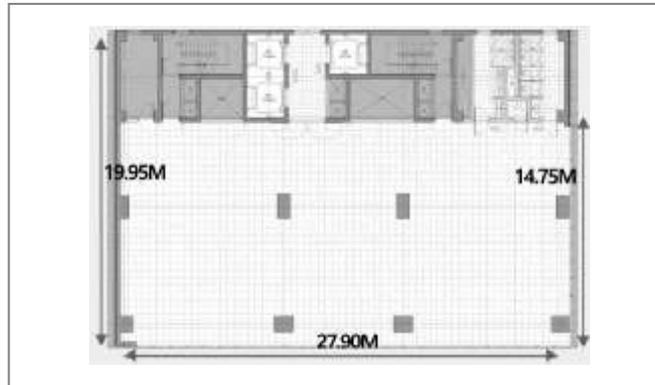
공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
11~13층	@109.43	@260.77	즉시
3~9층	@109.43	@260.77	
Total	1,094.30	2,607.70	-

※ 1개층 단위 임차시 층별 실 전용 약 127평(전용율 48% 수준)

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	620,000	62,000	28,000

알파리움타워

General Information



주소	경기 성남시 분당구 대왕판교로606번길 10		
빌딩 규모	B3 / 13F	전용 면적	1,548.94m ² (468.55평)
연면적	55,553.39m ² (16,804.90평)	E/V	11대
준공일	2015년	천정고	2.8m
전용률	45.51%	총 주차 대수	1,183대
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 신분당선 판교역 도보 5분 (육교 연결)		

Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
B1	75.32	-	2024년 5월
Total	75.32	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
B1	1,593,652	101,014	58,350

※ 수도광열비 별도
※ B1층 : 판매시설

휴맥스빌리지

General Information



주소	경기도 성남시 분당구 황새울로 216		
빌딩 규모	B6 / 12F	전용 면적	1,729.93m ² (523.30평)
연면적	44,594.71m ² (13,489.90평)	E/V	10대
준공일	2006년	천정고	2.7m
전용률	45.90%	총 주차 대수	328대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 전용50평 - 유료 : 월 12만원/대 (VAT 별도)		
특장점	- 분당선 수내역 도보 2분 - 2층 회의실, 지하1층 다목적홀 대관료 있음		

Space Availability

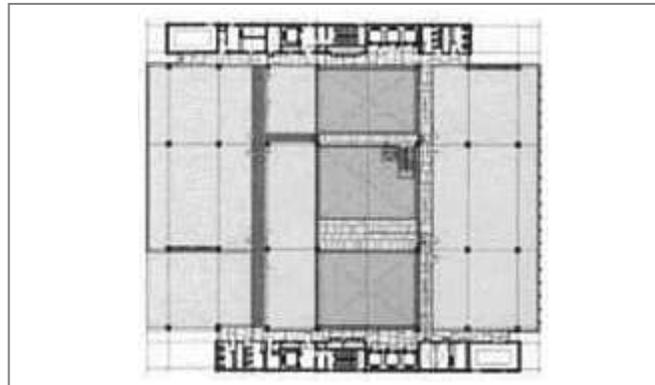
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

※ 전대차 계약

티맥스수내타워 (구, BS타워)

General Information



주소	경기도 성남시 분당구 황새울로258번길 29 (수내동)		
빌딩 규모	B5 / 12F	전용 면적	745.89㎡ (225.63평)
연면적	16,578.60㎡ (5,015.00평)	E/V	3대
준공일	2011년	천정고	2.7m
전용률	50.22%	총 주차 대수	120대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대50평 - 유료 : 월 8만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 분당선 수내역 도보 2분		

Space Availability

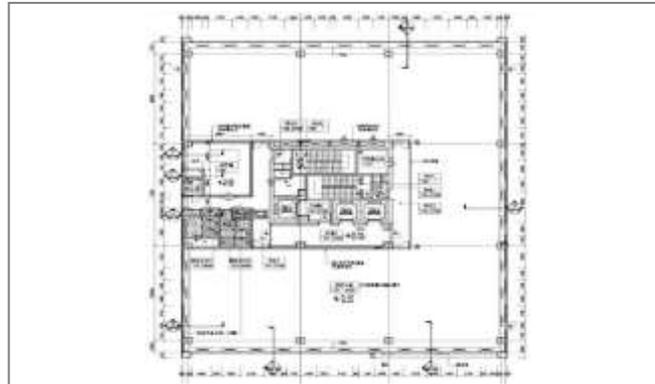
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

후너스빌딩

General Information



주소	경기도 성남시 분당구 백현로93 (수내동)		
빌딩 규모	B2 / 11F	전용 면적	595.04m ² (180.00평)
연면적	9,914.61m ² (2,999.16평)	E/V	2대
준공일	2002년	천정고	2.6m
전용률	63.62%	총 주차 대수	98대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 임대 50평 - 유료 : 협의		
특장점	- 분당선 수내역 도보 5분		

Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
2층	175.60	277.75	2024년 7월
1층	89.03	141.13	2024년 7월
Total	264.63	418.88	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	580,000	58,000	35,000
1층	1,500,000	100,000	35,000

※ 1층 : 리테일 (1~2층 사용 시 리테일 혹은 업무시설 가능)

탑빌딩

General Information



주소	경기 성남시 분당구 성남대로926번길 10		
빌딩 규모	B4 / 8F	전용 면적	883㎡ (267평)
연면적	12,182㎡ (3,685평)	E/V	3대
준공일	2009년	천정고	-m
전용률	54.85%	총 주차 대수	88대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 임대 50평 - 유료 : 7.7만원/대/월 (VAT포함)		
특장점	- 수인분당선 야탑역 도보 1분		

Space Availability

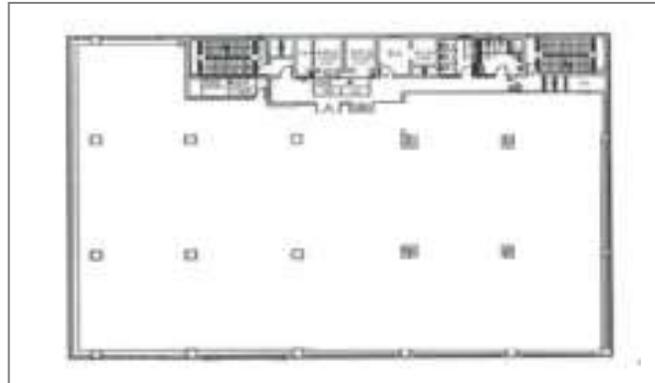
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

수내 파이낸스타워

General Information



주소	경기도 성남시 분당구 황새울로258번길 25		
빌딩 규모	B5 / 12F	전용 면적	848.67㎡ (256.72평)
연면적	15,915.94㎡ (4,814.55평)	E/V	3대
준공일	2004년 (16년 리모델링)	천정고	2.7m
전용률	57.44%	층 주차 대수	130대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대50평 - 유료 : 월 10만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 분당선 수내역 도보 3분		

Space Availability

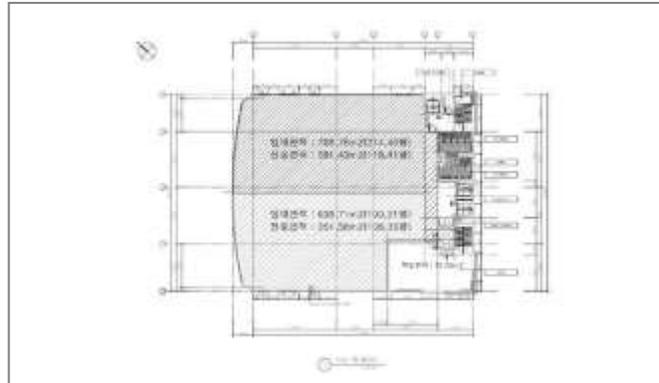
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

센터포인트 서현

General Information



주소	경기도 성남시 분당구 황새울로360번길 27 (서현동)		
빌딩 규모	B4 / 10F	전용 면적	584.34m ² (176.76평)
연면적	9,606.80m ² (2,906.06평)	E/V	2대
준공일	1997년 (2022년 리모델링)	천정고	2.7m
전용률	52.38%	총 주차 대수	66대 (자주33대, 기계33대)
주차 조건	- 무료 : 1대/100평 - 유료 : 협의		
특장점	- 분당선 서현역 1번 출구 도보 2분		

Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

판교 현대백화점

General Information



주소	경기도 성남시 분당구 판교역로146번길 20		
빌딩 규모	B7 / 13F	전용 면적	1,012.70m ² (306.34평)
연면적	12,702.58m ² (3,842.51평)	E/V	5대
준공일	2015년	천정고	2.7m
전용률	49%	총 주차 대수	242대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대60평 - 유료 : 월 10만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 신분당선 판교역 지하연결 - 오피스 전용 출입구 有 (동선분리)		

Space Availability

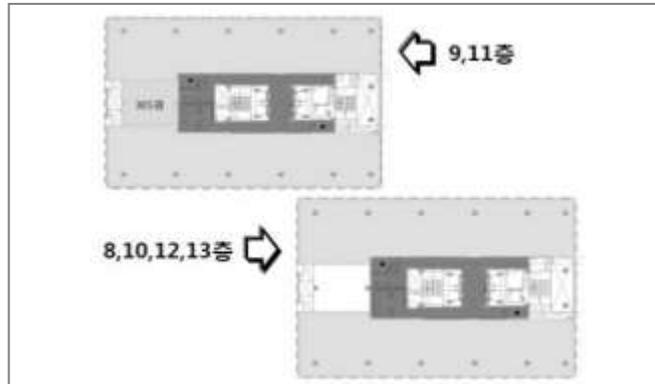
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

알파타워

General Information



주소	경기도 성남시 분당구 판교역로180 (삼평동)		
빌딩 규모	B4 / 14F	전용 면적	363.64m ² (110평)
연면적	8,342.85m ² (2,523.70평)	E/V	2대
준공일	2011년	천정고	2.6m
전용률	54.94%	총 주차 대수	49대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대51평 - 유료 : 없음		
특장점	- 신분당선 판교역 도보 5분		

Space Availability

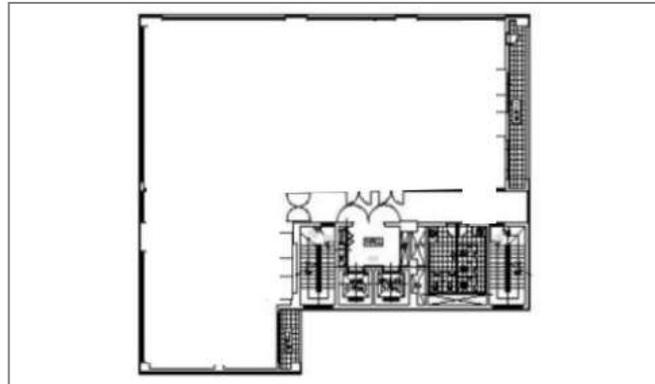
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

신성이엔지 분당사옥 본관

General Information



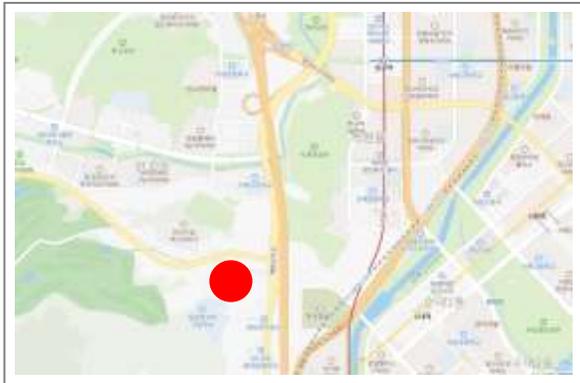
주소	경기도 성남시 분당구 대왕판교로395번길 8		
빌딩 규모	B1 / 6F	전용 면적	239평
연면적	2,187평	E/V	3대
준공일	2001년	천정고	1~5층 2.5m 지하1층 5m
전용률	69.92%	총 주차 대수	190대 (최대 250대)
주차 조건	- 무료 : 1대/60평 - 유료 : 월 5만원 (부가세별도)		
특장점	- 판교TG 차량4분(2.2km) - 신분당선 판교역 차량 7분(2.7km) - 분당선 수내역 차량 5분 (1.7km) - 현재 지하1층 공장, 1~5층 사무실 및 연구실 사용 중 (건축물대장상 용도 - 공장)		

Space Availability

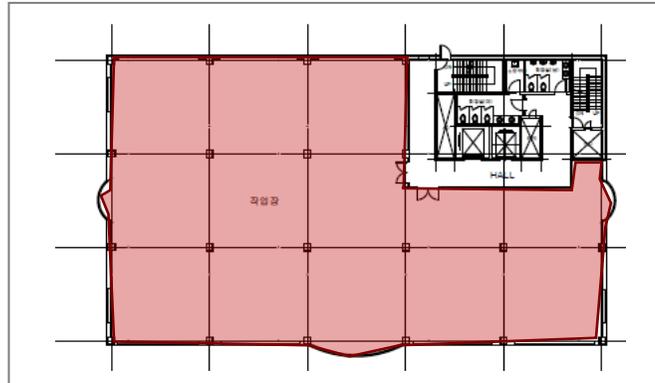
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
5층	239.00	341.82	
4층	239.00	341.82	즉시
3층	239.00	341.82	
Total	717.00	1,025.46	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	500,000	50,000	25,000

신성이엔지 분당사옥 별관

General Information



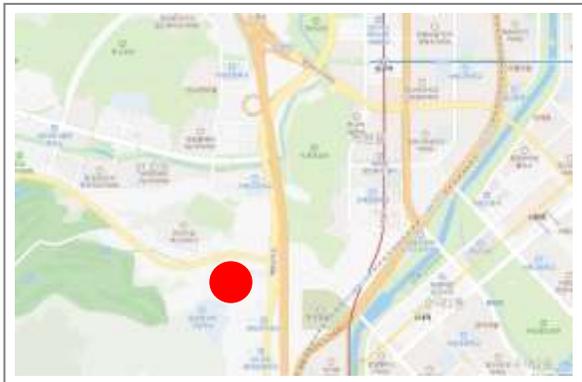
주소	경기도 성남시 분당구 대왕판교로395번길 8		
빌딩 규모	B1 / 4F	전용 면적	109.00평
연면적	981.62평	E/V	3대
준공일	2001년	천정고	-
전용률	75.86%	총 주차 대수	190대 (최대 250대)
주차 조건	- 무료 : 1대/60평 - 유료 : 월 5만원 (부가세별도)		
특장점	- 판교TG 차량4분(2.2km) - 신분당선 판교역 차량 7분(2.7km) - 분당선 수내역 차량 5분 (1.7km)		

Space Availability

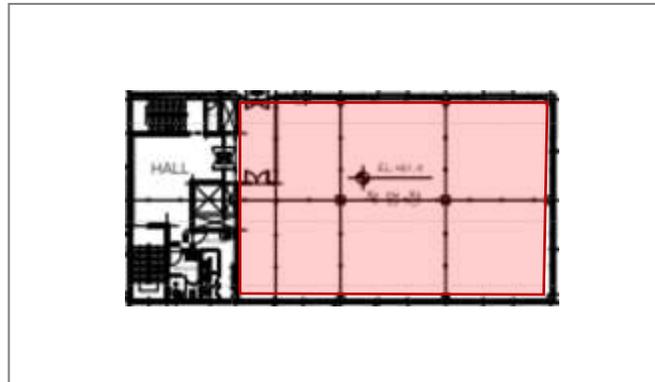
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
4층	109.00	144.00	
3층	109.00	144.00	
2층	109.00	144.00	
1층	109.00	144.00	
B1	328.00	431.00	즉시
Total	764.00	1,007.00	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	500,000	50,000	25,000

신성이엔지 분당사옥



▲ 로비 (지하1층)



▲ 로비 (지상1층)



▲ 전경(측면):1층 출입구 방면



▲ 출입구 (지하1층)



▲ 엘리베이터홀 (지하1층)



▲ 내부

미사역 레이크 더 타워

General Information



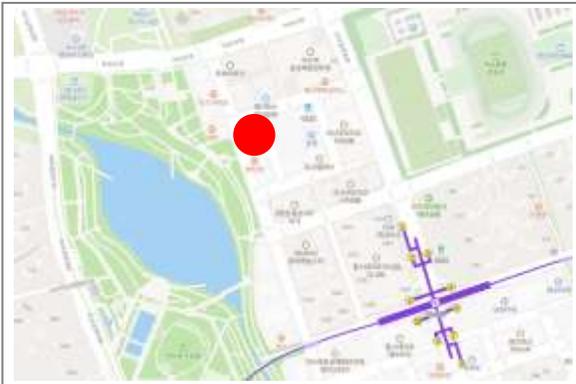
주소	경기도 하남시 망월동 1083		
빌딩 규모	B5 / 13F	전용 면적	350.29m ² (105.96평)
연면적	9,145.75m ² (2,766.58평)	E/V	2대
준공일	2021년 12월	천정고	13층 : 3.9m 기준층 : 3.2m
전용률	47.33%	총 주차 대수	49대 (자주식)
주차 조건	- 무료 : 1대/층 - 유료 : 월 8만원/대		
특장점	- 5호선 미사역 3번출구 도보 6분 - 미사호수공원 조망		

Space Availability

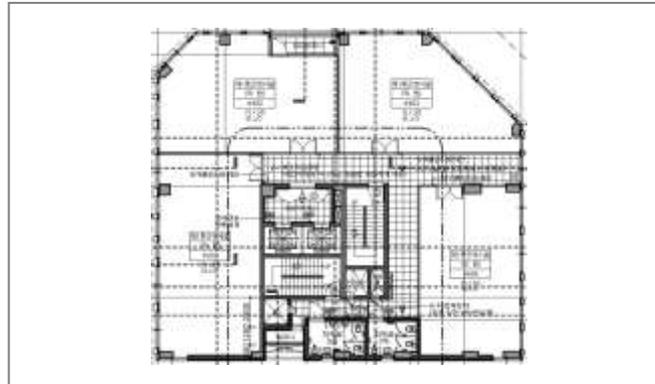
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
10층	52.95	111.88	즉시
7층	74.86	158.19	
6층	105.96	223.89	
4층	105.96	223.89	
3층	117.87	249.07	
2층	117.87	249.07	
Total	575.47	1,215.99	

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층		뒷장 참고	

※ 관리비: 실비 별도

미사역 레이크 더 타워

관련층	전용면적(평)	임대면적(평)	총 보증금(원)	월 임대료(원)	평당 보증금(원)	평당 임대료 (원)
10층	52.95	111.88	100,000,000	3,700,000	893,815	33,071
7층	74.86	158.19	150,000,000	5,450,000	948,227	34,452
6층	105.96	223.89	200,000,000	8,000,000	893,296	35,732
4층	105.96	223.89	250,000,000	11,050,000	1,116,620	49,355
3층	117.87	249.07	250,000,000	12,300,000	1,003,734	49,384
2층	117.87	249.07	250,000,000	13,050,000	1,003,734	52,395
합계	575.47	1,215.99	1,200,000,000	53,550,000	986,850	44,038

GBD(강남권역)



청담빌딩

General Information



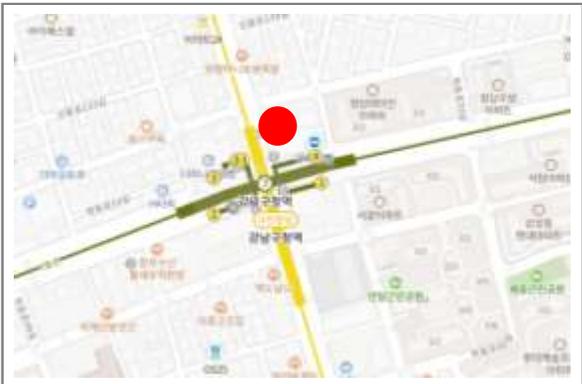
주소	서울시 강남구 선릉로 704		
빌딩 규모	B4 / 12F	전용 면적	128.95평
연면적	9,078.78㎡ (2,746.33평)	E/V	2대 (승객용1대, 비상용1대)
준공일	1995년 11월	층고	-기준층 2.45m (오픈시 2.7m) -지하1층 4.2m
전용률	60%	총 주차 대수	69대 (자주식25대, 기계식44대)
주차 조건	- 무료 : 1대/100평 - 유료 : 14만원/월/대(VAT별도)		
특장점	- 7호선, 분당선 강남구청역 도보 2분 - 2023년 12월E/V홀, 화장실 등 환경개선공사 완료		

Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주가능시기
11층	128.95	214.91	협의
10층 (일부)	23.29	39.43	즉시
9층	128.95	214.91	
8층	128.95	214.91	
7층	128.95	214.91	협의
6층	128.95	214.91	협의
5층	82.18	146.00	협의
4층	35.32	61.06	2024년 5월 (협의)
2층	6.22	110.09	협의
지하1층	148.91	248.18	즉시
Total	940.67	1,679.31	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
10층		담당자 문의	
기준층	1,239,000	123,900	43,100
지하1층	651,000	65,100	24,900 + 실비

※ 단기임대 협의 가능

청담빌딩

• 환경개선공사

외관



청담빌딩

· 환경개선공사 (1층 로비)



청담빌딩

• 환경개선공사



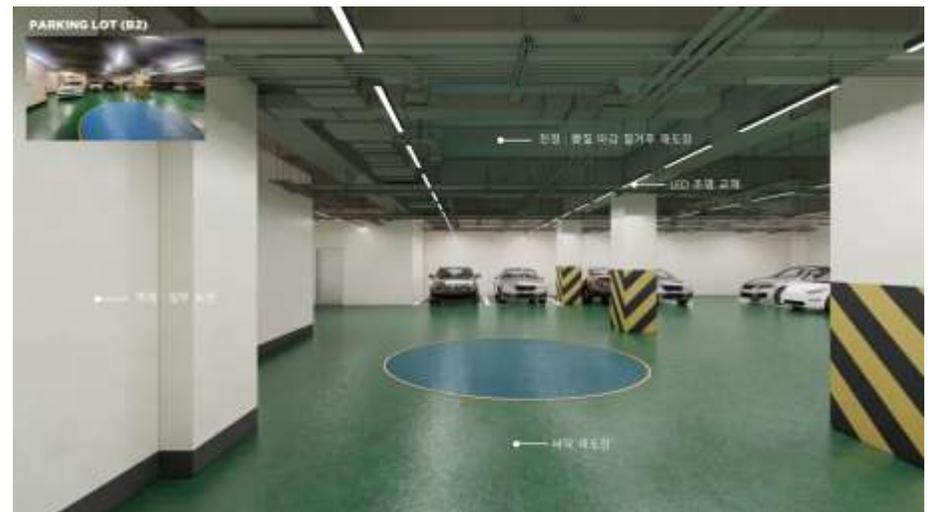
• E/V홀



• 화장실(여)



• 화장실(남)



• 지하주차장

청담빌딩

• 기준층 원복사진



• 북측 뷰



• 주차장진입로



• 7호선, 분당선
강남구청역
4번출구 도보1분

더 피나클 강남

General Information



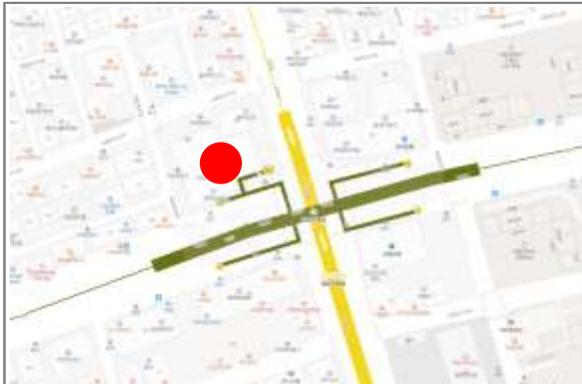
주소	서울특별시 강남구 학동로 343 (논현동 119)		
빌딩 규모	B6/ F20	전용 면적	400.82평
연면적	13,717.73평	E/V	9대 (승객용6대, 비상용 2대, 셔틀용 1대)
준공일	2011년 09월	천정고	2.65m
전용률	56.59%	총 주차 대수	179대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 100평 - 유료 : 23만원/대 (VAT별도)		
특장점	- 7호선, 수인분당선 강남구청역 직접 연결		

Space Availability

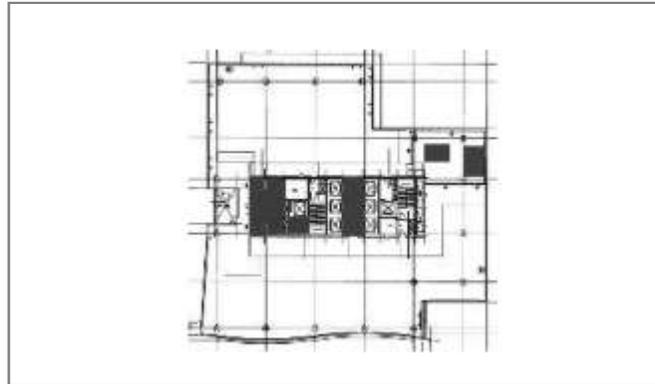
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
14층	400.82	708.34	즉시
6층	168.17	305.96	즉시
3층	365.38	669.28	즉시
Total	934.37	1,683.58	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,400,000	140,000	50,000

오로라월드빌딩

General Information



주소	서울시 강남구 테헤란로 624(대치동)		
빌딩 규모	B4 / 10F	전용 면적	555.37㎡ (168.00평)
연면적	10,419.75㎡ (3,151.96평)	E/V	3대
준공일	1995년	천정고	3.0m 기준층 2.6m (1층)
전용률	55.63%	층 주차 대수	102대
주차 조건	- 무료 : 6대/층 (기준층) - 유료 : 협의		
특장점	- 2호선 삼성역 도보 2분		

Space Availability

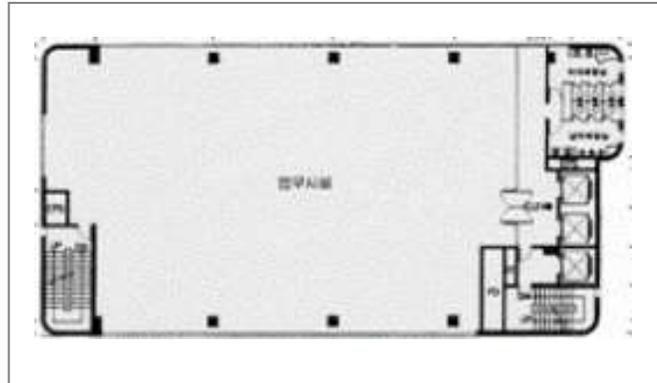
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
3층	168.38	301.83	즉시
Total	168.38	301.83	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
3층	1,500,000	150,000	37,000
총액(원)	452,745,000	45,274,500	11,167,710

미래에셋타워 A동

General Information



주소	서울시 강남구 테헤란로 620 (대치동)		
빌딩 규모	B5 / 20F	전용 면적	505.66㎡ (152.96평)
연면적	16,723.24㎡ (5,059.0평)	E/V	4대
준공일	1996년 3월	천정고	2.4m
전용률	54.53%	총 주차 대수	141대(기계식)
주차 조건	- 무료 : 1대 / 임대 60평 - 유료(중소형) : 15만원/월/대 (VAT제외) - 유료(대형,RV) : 18만원/월/대 (VAT제외)		
특장점	- 2호선 삼성역 도보 2분		

Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
4층	41.76	80.30	2024년 5월
Total	41.76	80.30	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	900,000	90,000	40,000

미래에셋타워 B동

General Information



주소	서울시 강남구 테헤란로 616 (대치동)		
빌딩 규모	B4 / 6F	전용 면적	406.21㎡ (122.88평)
연면적	4,912.33㎡ (1,485.98평)	E/V	1대
준공일	1996년 3월	천정고	2.5m
전용률	50.42%	총 주차 대수	141대(기계식)
주차 조건	- 무료 : 1대 / 임대 60평 - 유료(중소형) : 15만원/월/대 (VAT제외) - 유료(대형,RV) : 18만원/월/대 (VAT제외)		
특장점	- 2호선 삼성역 도보 2분		

Space Availability

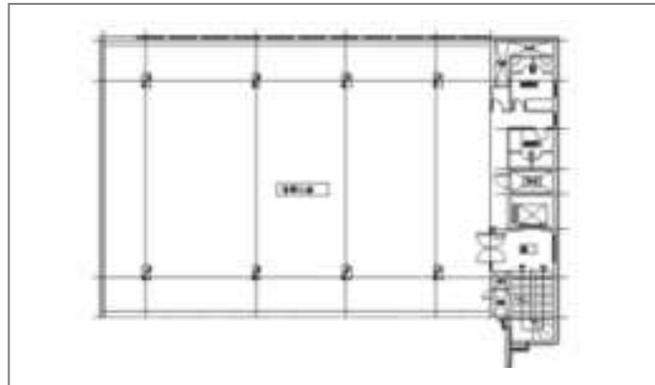
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
5층	122.88	243.72	2024년 5월
Total	122.88	243.72	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	900,000	90,000	35,000

- ※ 4층 미표기, 해당 공실 건축물대장상 4층
- ※ 개별냉난방 실비정산
- ※ 인테리어 무상 승계

KT&G 대치타워

General Information



주소	서울특별시 강남구 테헤란로98길 8(대치동)		
빌딩 규모	B5 / 14F	전용 면적	890.08m ² (269.25평)
연면적	20,654.00m ² (6,247.83평)	E/V	4대 (승객용3대, 비상용1대)
준공일	2011년	천정고	2.5m
전용률	54.96%	총 주차 대수	156대
주차 조건	- 무료 : 1대/ 임대 70평 - 유료 : 24.2만원/대/월 (VAT포함)		
특장점	- 2호선 삼성역 도보 3분		

Space Availability

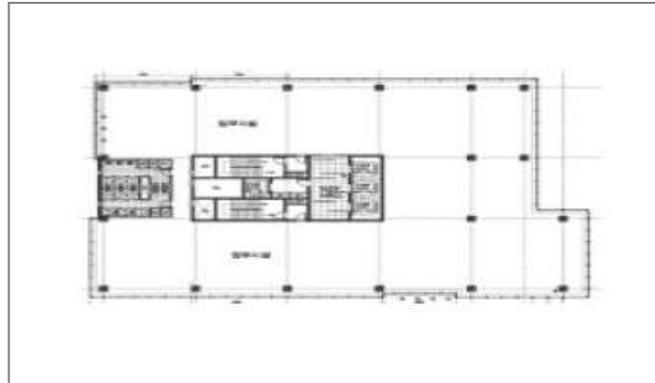
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
14층	38.30	75.48	즉시
Total	38.30	75.48	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	2,500,000	250,000	70,000

※ 전용면적당 기준가

General Information



주소	서울특별시 강남구 테헤란로 509		
빌딩 규모	B7 / 15F	전용 면적	1,010.68m ² (305.73평)
연면적	30,912.95m ² (9,351.16평)	E/V	6대
준공일	2008년	천정고	2.7m
전용률	51.88%	총 주차 대수	117대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 임대 80평 - 유료 : 22만원/대 (VAT포함)		
특장점	- 2호선 삼성역 도보 6분		

Space Availability

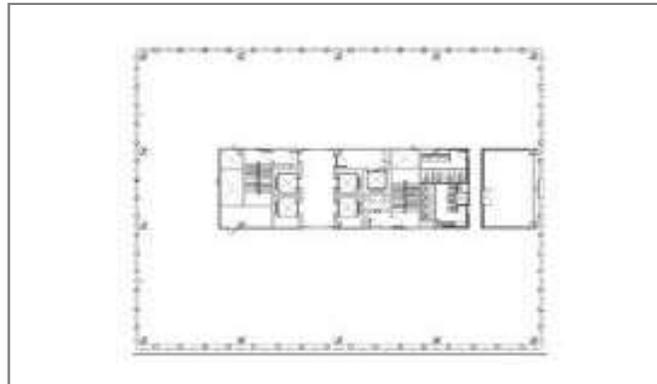
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
9층	305.73	589.30	2024년 6월 (협약)
4층	203.62	392.48	즉시
Total	509.35	981.78	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,350,000	135,000	40,000

삼성동 L7 강남타워

General Information



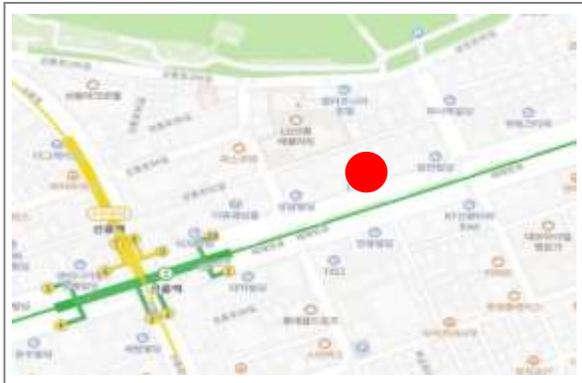
주소	서울시 강남구 테헤란로 415		
빌딩 규모	B6 / 27F	전용 면적	333.60평
연면적	33,584.29m ² (10,159.25평)	E/V	7대
준공일	2017년	천정고	m
전용률	63.42%	총 주차 대수	94대 (자주식)
주차 조건	- 무료 : 6대 / 층 - 유료 : 협의		
특장점	- 2호선 분당선 선릉역 도보2분 - 3~8층 업무시설 / 9~27층 롯데호텔		

Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
8층	292.77	526.01	협의
6층	292.77	526.01	협의
Total	585.54	1,052.02	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,600,000	160,000	43,000

※ 전대차 계약

아주빌딩

General Information



주소	서울시 강남구 테헤란로 201(역삼동)		
빌딩 규모	B8 / 20F	전용 면적	588.86m ² (178.13평)
연면적	22,856.74m ² (6,914.20평)	E/V	5대
준공일	1999년	천정고	2.6m
전용률	49.13%	총 주차 대수	158대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대60평 - 유료 : 월15만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 2호선 역삼역 도보 1분		

Space Availability

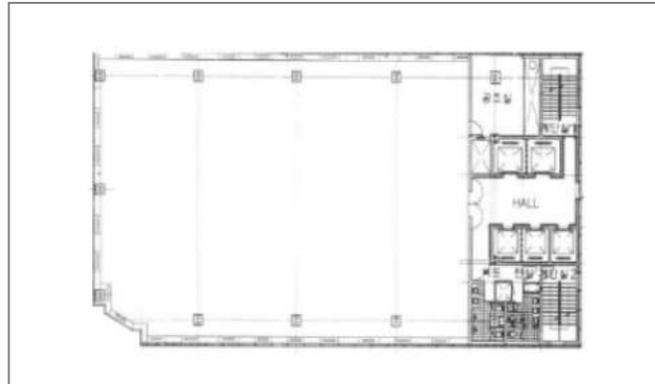
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
13층	178.13	362.58	즉시
12층	178.13	362.58	
11층	167.34	360.61	
9층	178.13	362.58	
Total	701.73	1,448.35	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,050,000	105,000	41,000

동훈타워

General Information



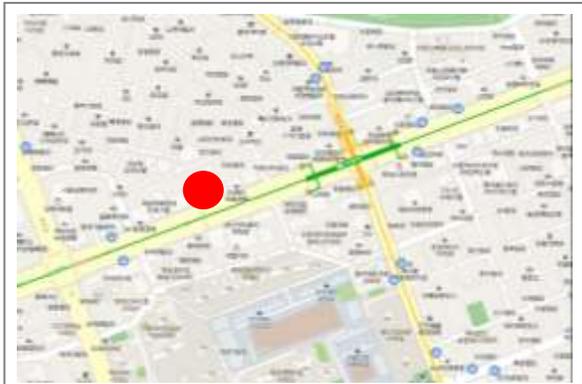
주소	서울시 강남구 테헤란로 317 (역삼동)		
빌딩 규모	B7 / 21F	전용 면적	882.55m ² (266.97평)
연면적	35,203.46m ² (10,649.05평)	E/V	6대
준공일	2004년	천정고	-m
전용률	53.79%	총 주차 대수	151대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대100평 - 유료 : 월 16만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 2호선, 분당선 선릉역 도보 2분		

Space Availability

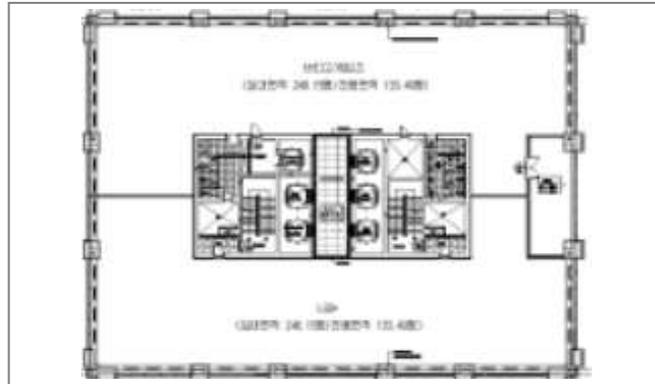
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
17층	266.97	496.31	즉시
6층	124.00	248.16	협의
Total	390.37	744.47	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
17층	1,280,000	128,000	42,000
6층	1,050,000	105,000	45,000

※ 6층 : 인테리어 인수 조건

삼원타워

General Information



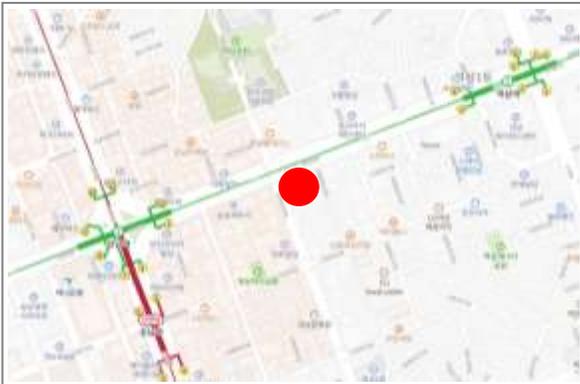
주소	서울시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)		
빌딩 규모	B5 / 20F	전용 면적	1,074.38m ² (325.00평)
연면적	41,365.29m ² (12,513.00평)	E/V	7대
준공일	1985년	천정고	2.5m
전용률	56.88%	총 주차 대수	221대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대70평 - 유료 : 월 18만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 2호선 강남역 도보 3분		

Space Availability

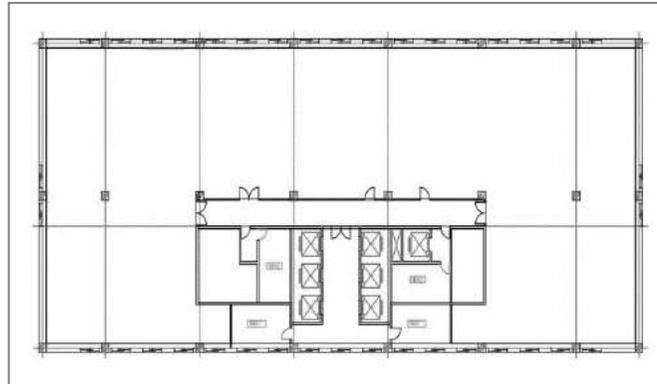
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
19층	327.00	593.27	즉시
9층	56.00	100.00	2024년 6월
9층	145.00	260.00	2024년 6월
3층	138.00	246.50	즉시
Total	666.00	1,199.77	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
19층	1,700,000	170,000	40,000
9층	1,071,429	100,000	42,000
3층	1,014,199	90,000	42,000

General Information



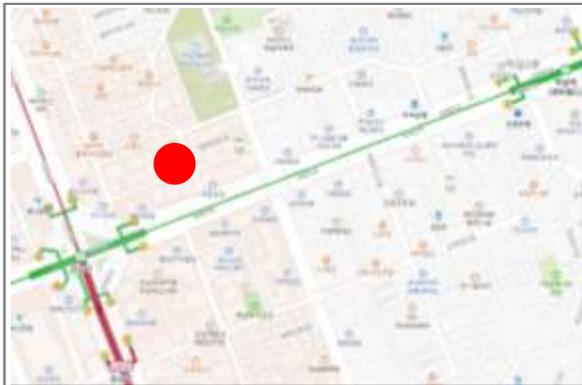
주소	서울특별시 강남구 테헤란로5길 7		
빌딩 규모	B4 / 13F	전용 면적	632.46m ² (191.32평)
연면적	12,764.48m ² (3,861.26평)	E/V	3대 (승객용2대, 비상용1대)
준공일	2014년 09월	천정고	2.55m
전용률	66.32%	총 주차 대수	36대
주차 조건	- 무료 : 2대 / 층 - 유료 : 없음		
특장점	- 2호선, 강남역 신분당선 도보 2분 - 2호선 역삼역 도보 4분		

Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
2층	86.03	270.41	즉시
Total	86.03	270.41	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
2층	1,109,426	73,962	33,283
총액	300,000,000	20,000,000	9,000,000

General Information



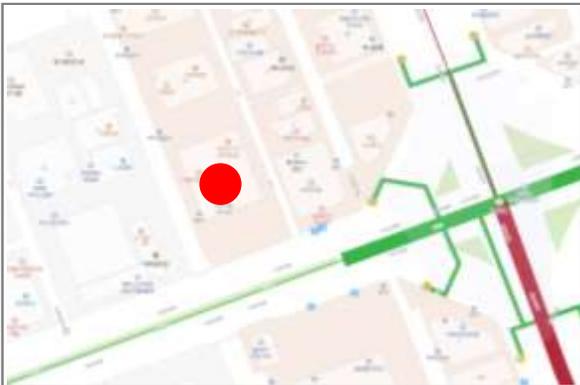
주소	서울특별시 서초구 서초대로 411(서초동)		
빌딩 규모	B8 / 24F	전용 면적	1,093.12m ² (330.67평)
연면적	54,583.17m ² (16,511.41평)	E/V	12대
준공일	2011년	천정고	2.8m
전용률	49.14%	총 주차 대수	228대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 72평 - 유료 : 22만원/대/월 (VAT포함)		
특장점	- 2호선, 신분당선 강남역 도보 2분		

Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
7층 2호	143.01	291.05	즉시
7층 1호	148.85	302.93	즉시
Total	291.86	593.98	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,300,000	130,000	44,000

General Information



주소	서울특별시 서초구 서초대로78길 5		
빌딩 규모	B5 / 18F	전용 면적	487.55㎡ (147.42평)
연면적	14,514.78㎡ (4,390.70평)	E/V	3대 (승객용2대, 비상용1대)
준공일	1995년	천정고	-m
전용률	53.83%	총 주차 대수	131대 (자주식11대, 기계식120대)
주차 조건	- 무료 : 4대 / 층 - 유료 : 협의		
특장점	- 2호선, 신분당선 강남역 도보 1분		

Space Availability

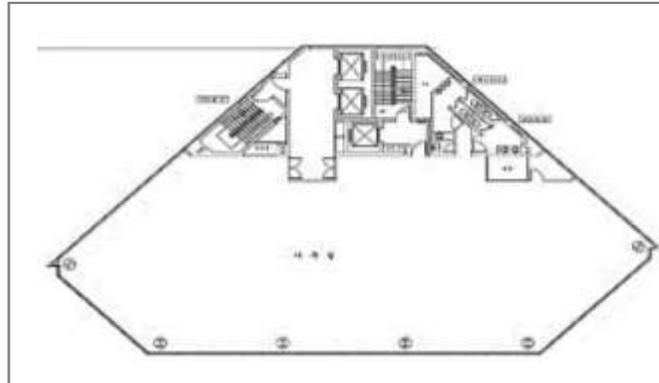
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
6층	147.42	273.87	즉시
Total	142.42	273.87	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,000,000	100,000	37,500

General Information



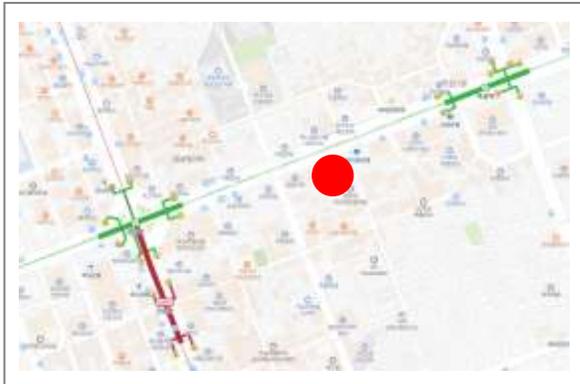
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 126		
빌딩 규모	B4 / 17F	전용 면적	476.565m ² (144.16평)
연면적	12,970.70m ² (3,923.62평)	E/V	3대 (승객용2대, 비상용1대)
준공일	1992년	천정고	-m
전용률	58.298%	총 주차 대수	100대 (자주식53대, 기계식47대)
주차 조건	- 무료 : 4대 / 층 - 유료 : 협의		
특장점	-2호선 역삼역 도보4분 -2호선, 신분당선 강남역 도보 4분		

Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
15층	144.16	247.277	즉시
Total	144.16	247.277	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	950,003	95,000	37,501
총액	234,913,876원	23,491,388원	9,273,153원

신덕빌딩

General Information



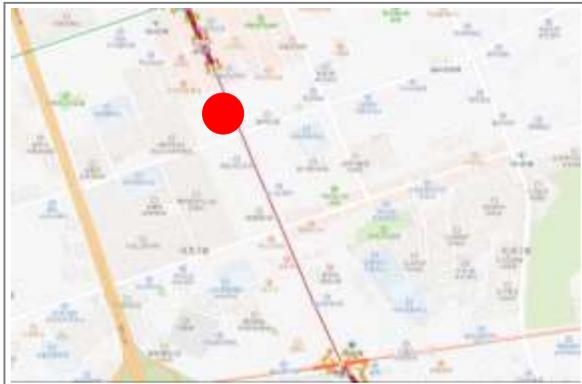
주소	서울특별시 서초구 강남대로 343		
빌딩 규모	B3 / 13F	전용 면적	180.20 평 (595.71 m ²)
연면적	3,730.40 평 (12,331.89 m ²)	E/V	3대
준공일	2003년	천정고	2.4m
전용률	56.93%	총 주차 대수	50대
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 2호선, 신분당선 강남역 도보 2분		

Space Availability

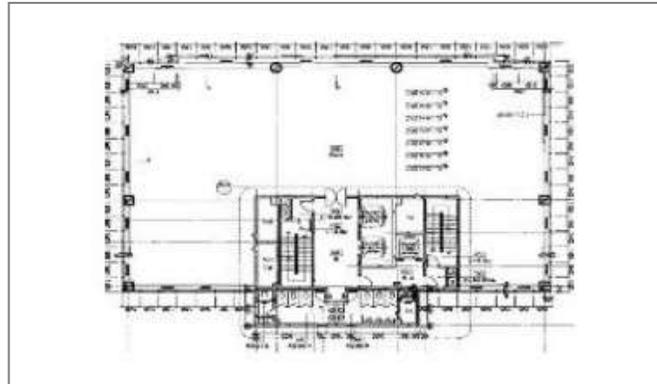
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
4층	181.60	318.99	즉시
1층	68.84	112.63	즉시
Total	250.44	431.62	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 총액)

관련층	보증금	임대료	관리비
4층	330,000,000	33,000,000	10,000,000
1층	500,000,000	20,000,000	4,000,000

동익성봉빌딩

General Information



주소	서울시 서초구 서초대로 301		
빌딩 규모	B7 / 19F	전용 면적	973.95㎡ (294.62평)
연면적	34,737.26㎡ (10,508.02평)	E/V	7대
준공일	2009년	천정고	3~16층: 2.4m 17~19층: 2.6M
전용률	57.53%	총 주차 대수	139대
주차 조건	- 무료 : 6대 / 층 - 유료 : 협의		
특장점	- 2, 3호선 교대역 도보 1분		

Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
4층	294.62	512.09	2024년 6월
3층	294.62	512.09	2024년 6월
Total	589.24	1,024.18	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,500,000	120,000	47,000

General Information



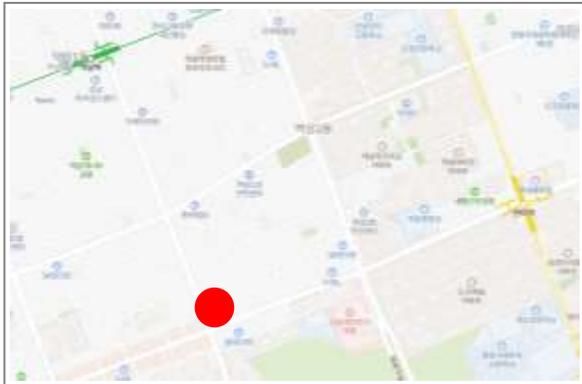
주소	서울시 강남구 도곡로 205 (역삼동)		
빌딩 규모	B4 / 8F	전용 면적	500.83m ² (151.50평)
연면적	10,875.09m ² (3,289.70평)	E/V	2대
준공일	1993년	천정고	2.5m
전용률	49.76%	총 주차 대수	총 91대 옥내 78대(카리프트) 옥외 13대(자주식)
주차 조건	- 무료 : 1대/100평 - 유료 : 월 15만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 2호선 역삼역 버스 7분 - 수인분당선 한티역 버스 4분		

Space Availability

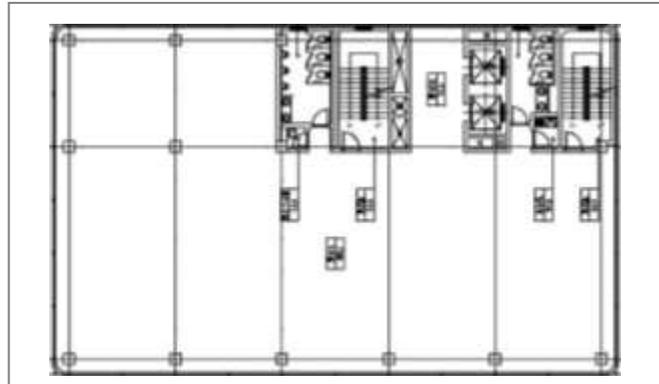
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
1층	29.86	62.40	즉시
B1	15.36	38.53	
Total	45.22	100.93	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
1층	850,000	85,000	30,000
B1	협의	25,000	19,000

General Information



주소	서울시 강남구 언주로 620(논현동)		
빌딩 규모	B6 / 22F (오피스 3~11F)	전용 면적	830.65㎡ (251.27평)
연면적	27,497.08㎡ (8,317.83평)	E/V	2대
준공일	1997년	천정고	2.4m
전용률	51.20%	총 주차 대수	185대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대60평 - 유료(자주식) : 월 22만원/대(VAT 별도) - 유료(기계식) : 월 15.8만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 7호선 학동역 도보 9분 - 9호선 언주역 도보 11분		

Space Availability

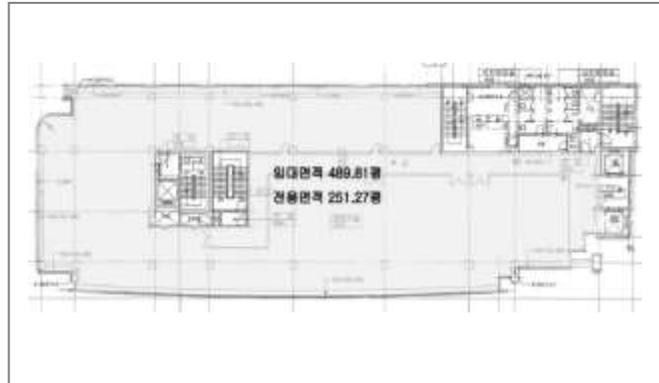
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
3층	225.87	440.25	2024년 9월
Total	225.87	440.25	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	550,000	40,000	40,000

하이브랜드빌딩

General Information



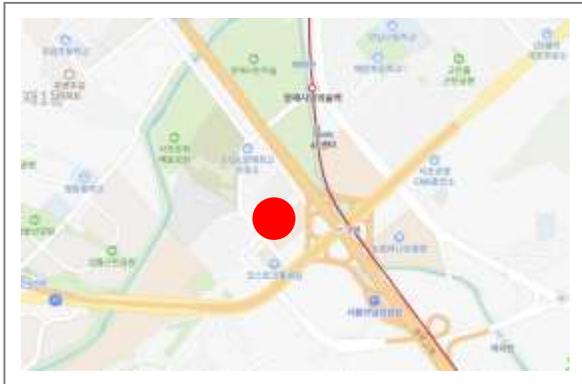
주소	서울시 서초구 매현로 16		
빌딩 규모	B3 / 19F	전용 면적	1,742.15m ² (527평)
연면적 (오피스)	29,970m ² (9,066평)	E/V	8대
준공일	2005년	천정고	19층 3.3m 16~18층 2.5m 9층 2.9m
전용률	48.53%	총 주차 대수	1,549대
주차 조건	- 무료 : 1대/40평 - 유료 : 월 17만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 신분당선 양재시민의숲(매현역)역 도보15분 - 무료 통근버스 운행 중 (양재역, 매현역, 선바위역 등)		

Space Availability

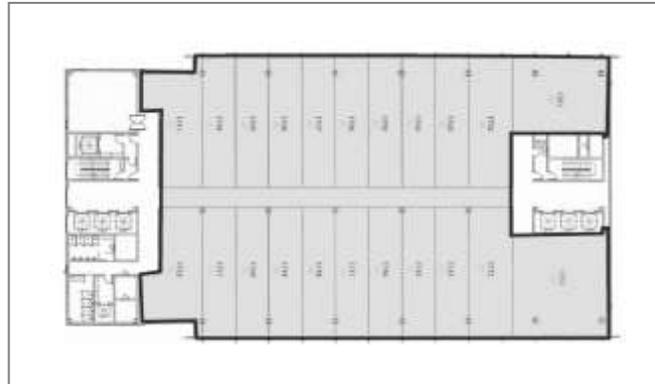
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

General Information



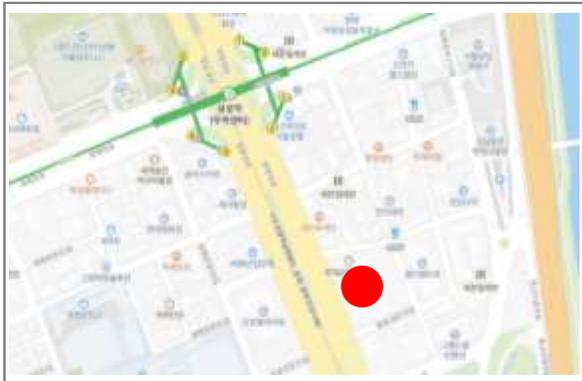
주소	서울특별시 강남구 영동대로 416		
빌딩 규모	B6 / 20F	전용 면적	1,157.03m ² (350.00평)
연면적	72,134.03m ² (21,820.44평)	E/V	8대 (승객용6대, 비상용2대)
준공일	1998년	천정고	-m
전용률	50.50%	총 주차 대수	692대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 60평 - 유료 : 24.2만원/월/대(VAT포함)		
특장점	- 2호선 삼성역 도보 3분		

Space Availability

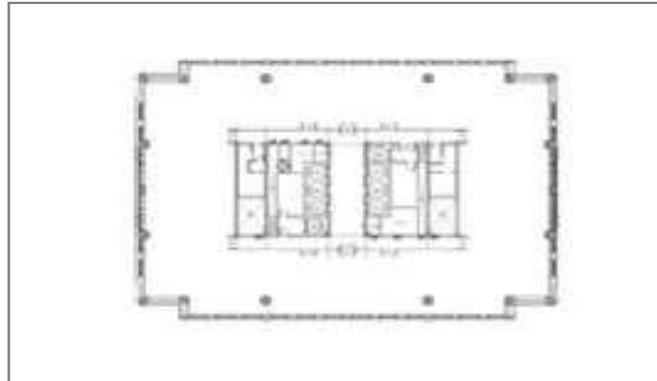
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

※ 전용평당 기준가

글라스타워

General Information



주소	서울시 강남구 테헤란로 534(대치동)		
빌딩 규모	B8 / 32F	전용 면적	1,011.57m ² (306.00평)
연면적	60,326.78m ² (18,248.77평)	E/V	12대
준공일	1995년	천정고	2.6m
전용률	48.79%	총 주차 대수	405대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대100평 - 유료 : 월 20만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 2호선 삼성역 지하 연결		

Space Availability

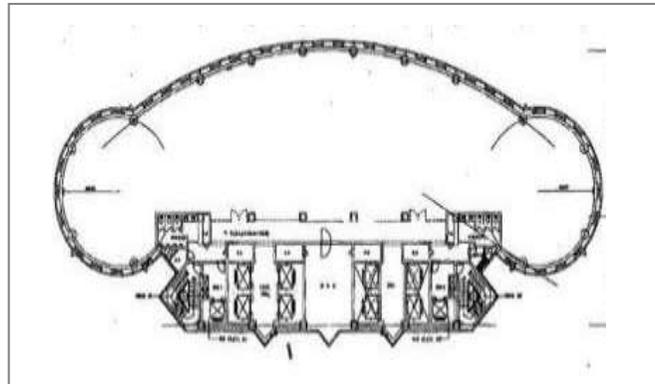
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

용전빌딩

General Information



주소	서울시 강남구 테헤란로87길 33(삼성동)		
빌딩 규모	B5 / 9F	전용 면적	241.32㎡ (73.00평)
연면적	4,935.43㎡ (1,492.96평)	E/V	1대
준공일	1996년	천정고	-m
전용률	49.67%	총 주차 대수	34대
주차 조건	- 무료 : 2대/층 - 유료 : 협의		
특장점	- 2호선 삼성역 도보 7분		

Space Availability

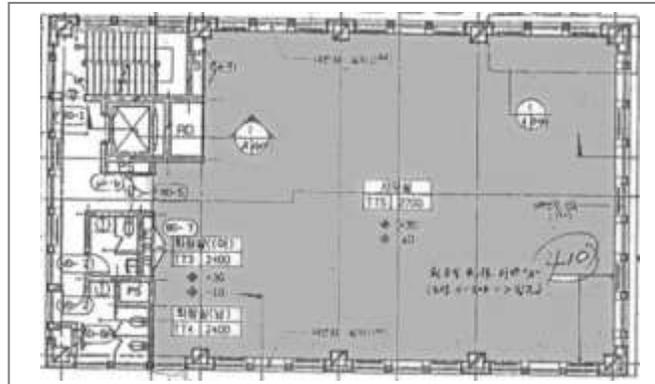
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
4층	73.00	146.98	즉시
Total	73.00	146.98	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 총액)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	150,000,000	15,000,000	실비

오렌지플래닛

General Information



주소	서울시 강남구 테헤란로 217(역삼동)		
빌딩 규모	B7 / 19F	전용 면적	471.77㎡ (142.71평)
연면적	18,167.22㎡ (5,495.58평)	E/V	3대
준공일	2020년 08월	천정고	2.6m
전용률	54.90%	총 주차 대수	95대
주차 조건	- 무료 : 3대 / 층 - 유료 : 월 27만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 2호선 역삼역 도보 3분 - OA Floor 10cm 설치		

Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

청남빌딩

General Information



주소	서울시 강남구 강남대로 351(서초동)		
빌딩 규모	B5 / 17F	전용 면적	430.65m ² (130.27평)
연면적	13,657.81m ² (4,136.94평)	E/V	3대
준공일	1994년 (리모델링 예정)	천정고	2.4m
전용률	53.56%	총 주차 대수	139대 기계식 133대 자주식 6대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대50평(기준층) - 유료 : 월 10만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 2호선, 신분당선 강남역 도보 1분 - 기존 임차인 퇴거 이후 리모델링 예정		

Space Availability

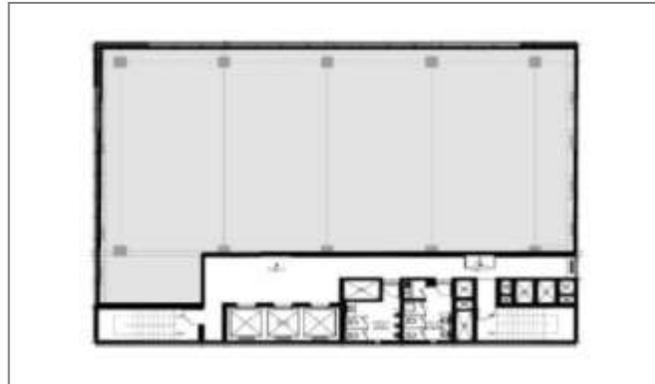
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

아셈타워

General Information



주소	서울시 강남구 영동대로 517(삼성동)		
빌딩 규모	B4 / 41F	전용 면적	1,996.97m ² (604.08평)
연면적	147,061.81m ² (44,486.20평)	E/V	31대
준공일	2002년	천정고	2.6m
전용률	65.03%	총 주차 대수	2,700대
주차 조건	- 무료 : 없음 - 유료 : 월 25만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 2호선 삼성역 연결 - 9호선 봉은사역 연결		

Space Availability

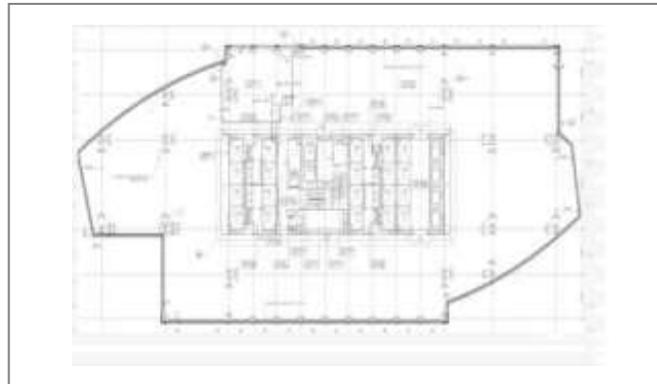
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

트레이드타워

General Information



주소	서울시 강남구 영동대로 511(삼성동)		
빌딩 규모	B2 / 54F	전용 면적	1,701.99m ² (514.85평)
연면적	107,849.97m ² (32,624.47평)	E/V	24대
준공일	1988년	천정고	2.6m
전용률	59.12%	총 주차 대수	2,700대
주차 조건	- 무료 : 없음 - 유료 : 월 25만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 2호선 삼성역 연결 - 9호선 봉은사역 연결		

Space Availability

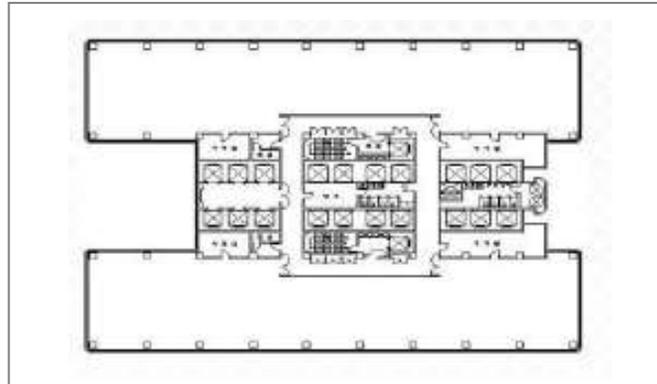
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

※ 위 보증금은 임대료의 12배 적용
 ※ 신설법인의 경우, 보증금은 임대료의 20배 적용

도심공항타워

General Information



주소	서울시 강남구 테헤란로87길 36(삼성동)		
빌딩 규모	B6 / 26F	전용 면적	1,534.09m ² (464.06평)
연면적	47,917.57m ² (14,495.06평)	E/V	7대
준공일	2002년	천정고	2.6m
전용률	70.00%	총 주차 대수	153대
주차 조건	- 무료 : 없음 - 유료 : 월 25만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 2호선 삼성역 연결 - 9호선 봉은사역 연결		

Space Availability

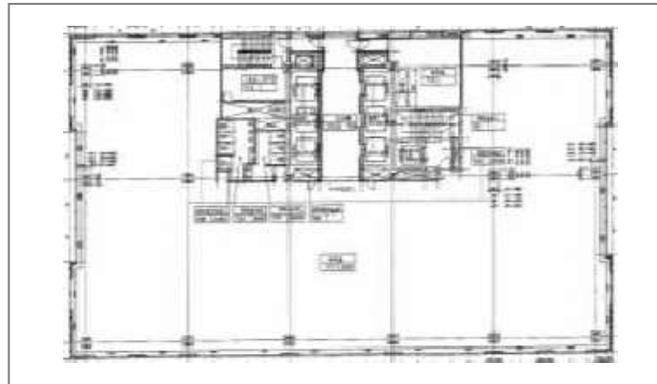
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

도심공항터미널

General Information



주소	서울시 강남구 테헤란로87길 22(삼성동)		
빌딩 규모	B4 / 7F	전용 면적	2,867.78m ² (867.50평)
연면적	66,129.22m ² (20,004평)	E/V	6대
준공일	1989년	천정고	-m
전용률	61.90%	총 주차 대수	431대
주차 조건	- 무료 : 없음 - 유료 : 월 23만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 2호선 삼성역 연결 - 9호선 봉은사역 연결 - 삼성동, 인천공항 리무진 운행		

Space Availability

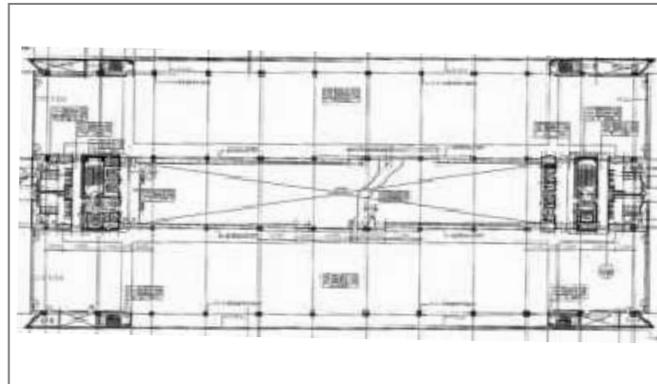
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

청담한국빌딩

General Information



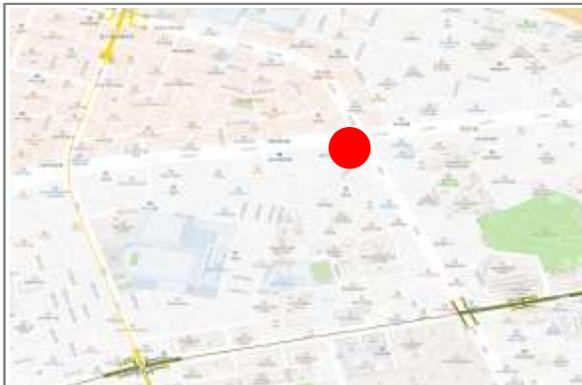
주소	서울특별시 강남구 도산대로 458		
빌딩 규모	B3 / 14F	전용 면적	306.74m ² (92.79평)
연면적	7,193.44m ² (2,176.02평)	E/V	2대
준공일	2009년	천정고	2.6m
전용률	56.40%	총 주차 대수	46대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 층당 - 유료 : 25만원/대/월 (VAT별도)		
특장점	- 7호선 청담역 도보 8분 거리 - 분당선 압구정로데오역 도보 14분 거리 - 출근시간(08:00~11:00) 무료 발렛 파킹		

Space Availability

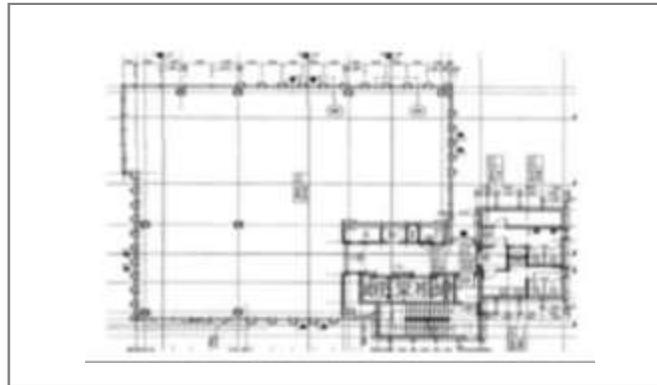
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

General Information



주소	서울시 송파구 정의로7길 6 (문정동)		
빌딩 규모	B3 / 15F	전용 면적	459.57㎡ (139.02평)
연면적	11,298.45㎡ (3,417.79평)	E/V	3대
준공일	2017년	천정고	2.7m
전용률	55.19%	총 주차 대수	55대(자주식)
주차 조건	- 무료 : 3대/층 - 유료 : 월 15만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 8호선 문정역 도보 10분 - 지식산업센터 용도		

Space Availability

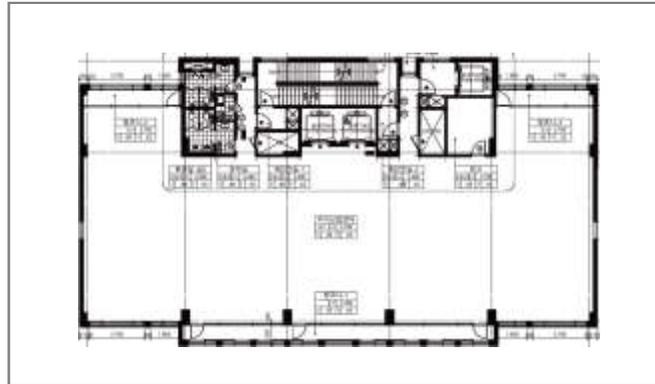
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
10층	125.51	227.42	
9층	130.70	236.82	
8층	139.02	251.89	즉시
7층	139.02	251.89	
4층	139.02	251.89	
Total	673.27	1,219.91	

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	700,000	70,000	28,000

※ 수도광열비 별도

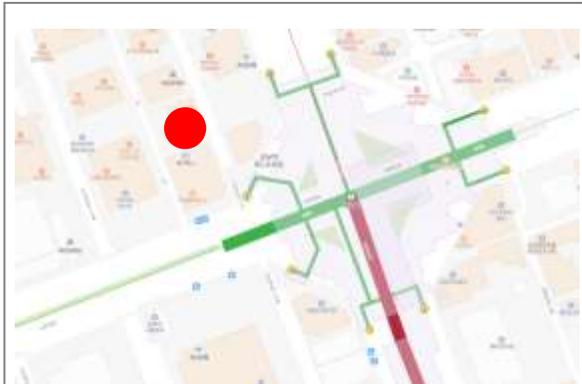
진명빌딩

General Information



주소	서울시 서초구 서초대로77길 5		
빌딩 규모	B2 / 13F	전용 면적	210.54㎡ (층별 바닥면적)
연면적	3,010.16㎡ (910.57평)	E/V	1대
준공일	2017년	천정고	-
전용률	-	총 주차 대수	16대(기계식)
주차 조건	- 무료 : 1대 / 층 - 유료 : 협의		
특장점	- 신분당선, 2호선 강남역 도보 1분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
9층	-	63.69평	즉시 (협의)
Total	-	63.69평	-

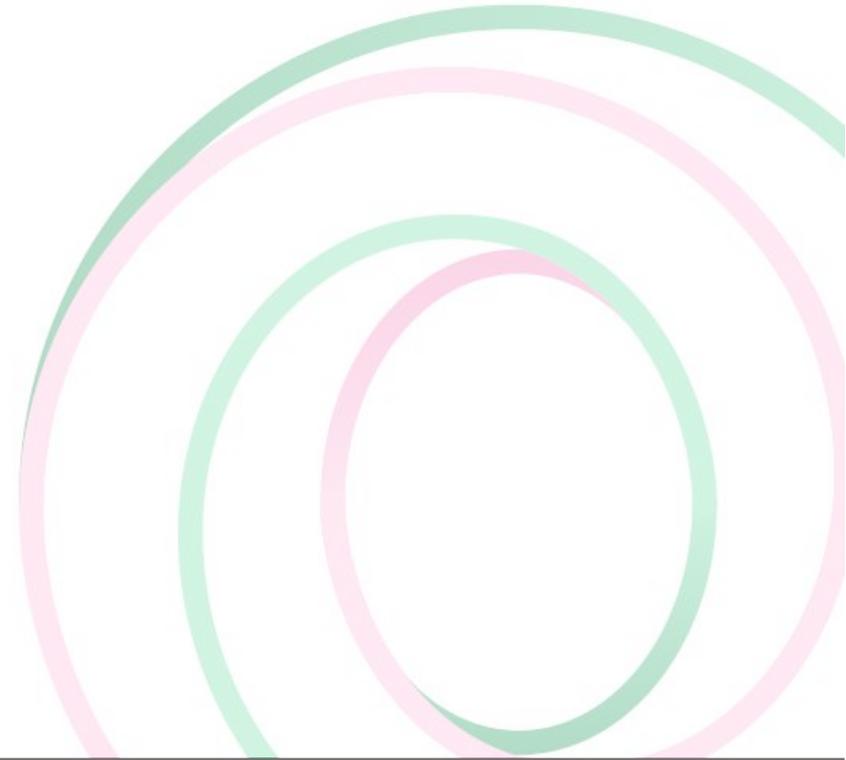
※ 건축물대장상 바닥면적 기준으로, 전용면적 실측 필요
※ 인테리어 무상 인수

Rent

(단위: 원 / 총액)

관련층	보증금	임대료	관리비
총액	100,000,000원	12,000,000원	1,500,000원 + 실비

CBD(도심권역)



파인에비뉴 A동

General Information



A동

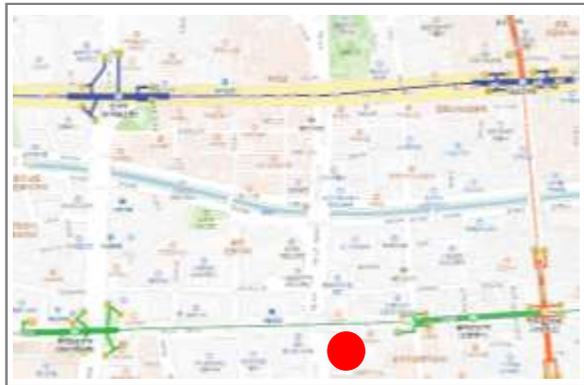
주소	서울 중구 을지로 100		
빌딩 규모	B6 / 25F (업무시설: 2-25F)	전용 면적	1,667.45m ² (504.40평)
연면적	65,811.87m ² (19,908평)	E/V	12대
준공일	2011년	천정고	2.7m
전용률	57.65%	총 주차 대수	304대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 100평 - 유료 : 24만원/대/월(VAT포함)		
특장점	- 2호선, 3호선 을지로3가역 직접 연결		

Space Availability

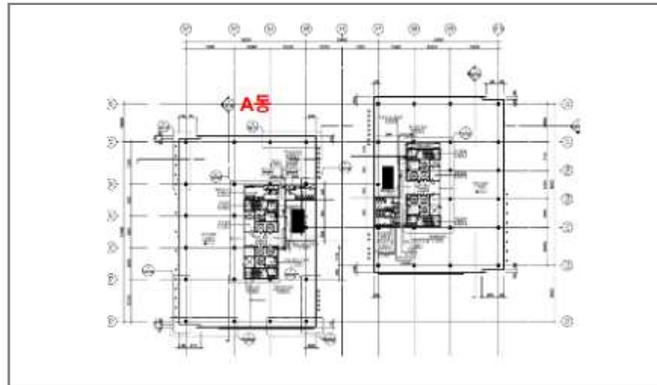
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
11층	481.97	837.25	즉시
Total	481.97	837.25	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,380,000	138,000	53,000

블루코브스퀘어빌딩

General Information



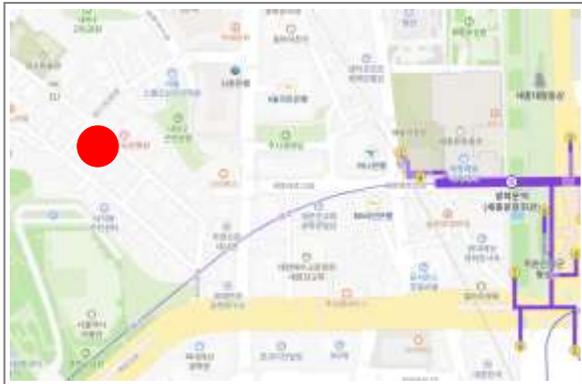
주소	서울특별시 종로구 경희궁길 27		
빌딩 규모	B1 / 5F	전용 면적	452.90㎡ (137.00평)
연면적	2,850.84㎡ (862.38평)	E/V	2대
준공일	1999년 (2023년 8월 리모델링)	천정고	3.1m
전용률	50.29%	총 주차 대수	28대
주차 조건	- 무료 : 2대 / 층 - 유료 : 20만원/대/월(VAT포함)		
특장점	- 5호선 광화문역 도보 9분		

Space Availability

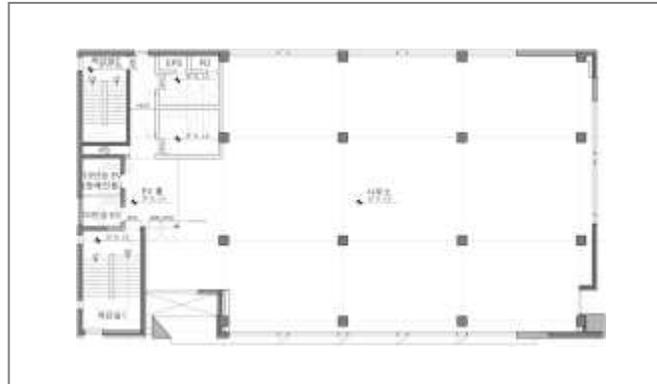
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
2층	137.00	272.63	즉시
Total	137.00	272.63	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	800,000	80,000	25,000

※ 수도광열비 별도

그랑서울

General Information



주소	서울시 종로구 종로 33(청진동)		
빌딩 규모	B7 / 24F	전용 면적	2,000.54m ² (605.16평)
연면적	175,536.70m ² (53,009.85평)	E/V	29대
준공일	2013년	천정고	2.8m
전용률	57.38%	총 주차 대수	754대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대100평 - 유료 : 월25만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 1호선 종각역 도보 1분		

Space Availability

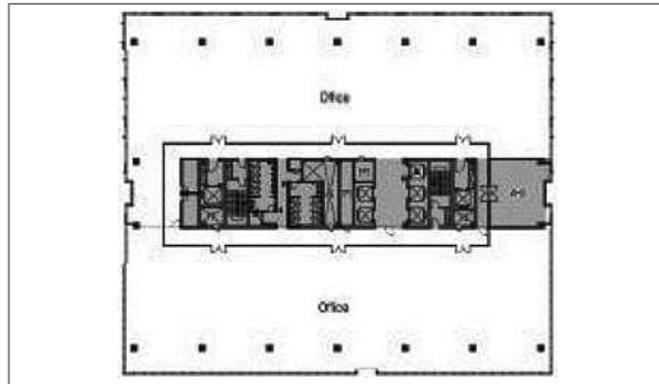
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
T2 8층	605.16	1,041.74	협의
Total	605.16	1,041.74	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,850,000	185,000	58,000

현대그룹빌딩 서관

General Information



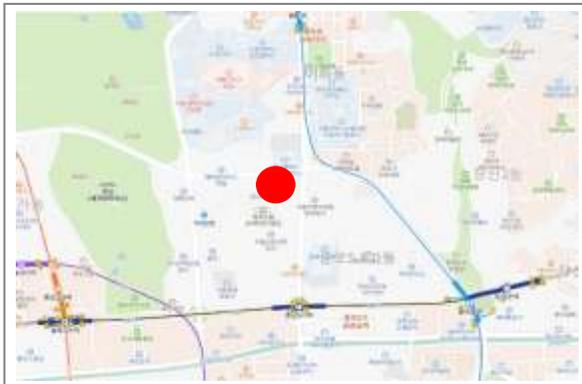
주소	서울 종로구 율곡로 194		
빌딩 규모	B4 / 16F	전용 면적	271.81평 (1개층 기준)
연면적	23,255.71m ² (7,034.85평)	E/V	승객 : 4대 비상 : 1대
준공일	1992년 (2010년 대수선)	천정고	-
전용률	52.8%	총 주차 대수	447대 (동관+서관)
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 1호선 종로5가역 도보 10분 - 4호선 혜화역 도보 14분		

Space Availability

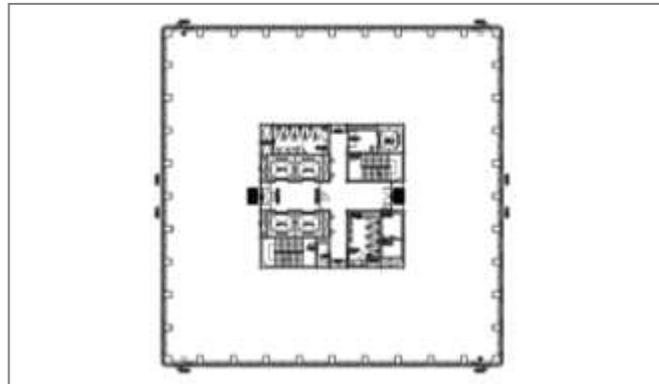
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

영풍빌딩

General Information



주소	서울시 종로구 청계천로 41(서린동)		
빌딩 규모	B5 / 23F	전용 면적	1,417.53m ² (428.80평)
연면적	73,676.36m ² (22,287.10평)	E/V	14대
준공일	1992년	천정고	2.6m
전용률	63.83%	총 주차 대수	265대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대100평 - 유료 : 월22만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 1호선 종각역 도보 1분		

Space Availability

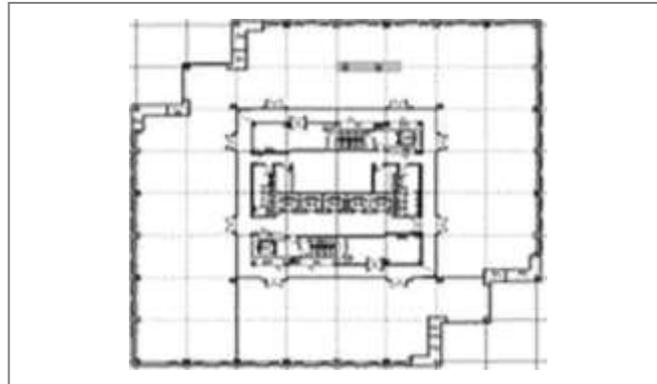
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

관정빌딩

General Information



주소	서울시 종로구 청계천로 35(서린동)		
빌딩 규모	B5 / 20F	전용 면적	674.38m ² (204.00평)
연면적	28,115.70m ² (8,505.00평)	E/V	6대
준공일	1986년	천정고	2.5m
전용률	52.88%	총 주차 대수	145대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대75평 - 유료 : 월20만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 1호선 종각역 도보 3분 - 5호선 광화문역 도보 5분		

Space Availability

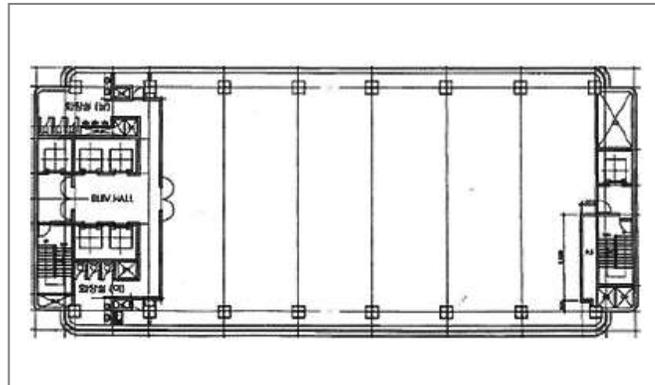
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

연합뉴스빌딩

General Information



주소	서울시 종로구 을곡로2길 25(수송동)		
빌딩 규모	B4 / 17F	전용 면적	1,819.67m ² (550.45평)
연면적	47,089.95m ² (14,244.71평)	E/V	8대
준공일	2013년	천정고	-m
전용률	60.25%	총 주차 대수	197대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대100평 - 유료 : 월20만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 5호선 광화문역 도보 6분		

Space Availability

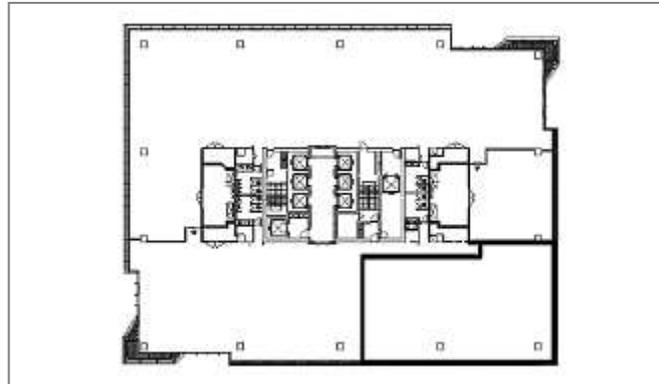
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
B1	38.22	63.33	즉시
Total	38.22	63.33	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
B1	847,790	47,740	30,570

※ B1 : 리테일

General Information



주소	서울시 중구 을지로 50		
빌딩 규모	B4 / 20F	전용 면적	283.87㎡ (148.58평)
연면적	17,062㎡ (5,161.31평)	E/V	5대
준공일	1986년 (2008년 리노베이션)	천정고	2.55m
전용률	52.34%	총 주차 대수	92대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대90평 - 유료 : 월22만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 2호선 을지로입구역 연결 - 입주사 임직원 무료 발렛파킹 - 청계, 소공, 을지, 청담 한국빌딩 모든 라운지 사용 가능		

Space Availability

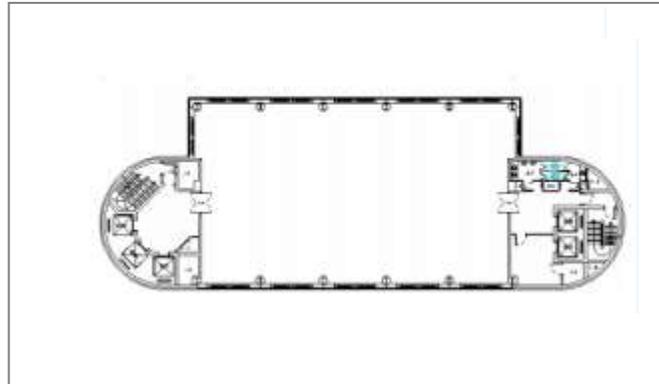
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
15층	148.58	283.87	즉시
3층	67.29	141.94	2024년 5월 (협약)
Total	215.87	425.81	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	900,000	90,000	40,000

정안빌딩

General Information



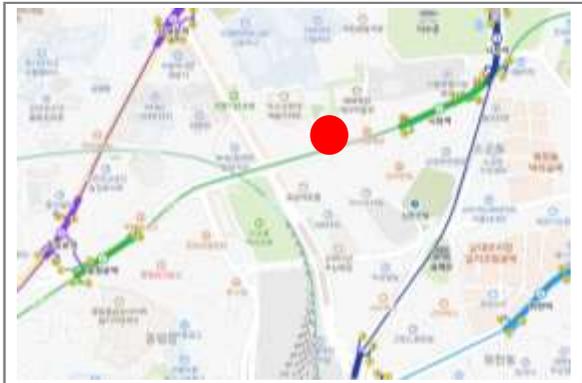
주소	서울시 중구 서소문로 95		
빌딩 규모	B5 / 10F	전용 면적	210.59평
연면적	15,687.69㎡ (4,765.50평)	E/V	3대
준공일	1996년 (2020년 05월 리모델링)	천정고	3.5m
전용률	48.89%	총 주차 대수	128대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 80평 - 유료 : 20만원/대/월(VAT포함)		
특장점	- 1, 2호선 시청역 도보 2분		

Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
2층	208.13	438.11	2024년 8월
Total	208.13	438.11	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	820,000	82,000	40,000

※ 2층 용도 : 업무시설

뉴국제호텔

General Information



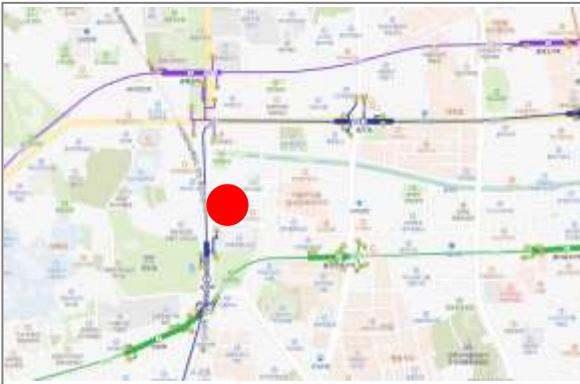
주소	서울시 중구 세종대로22길 12		
빌딩 규모	B2 / 16F	전용 면적	399.75㎡ (120.92평)
연면적	9,518.91㎡ (2,879.47평) (증축 후 기준)	E/V	3대
준공일	1973년 (2024년 12월 예정)	층고	기준층 3m (12층 4.5m)
전용률	69.52%	총 주차 대수	1대 (옥외주차)
주차 조건	- 무료 : 없음 - 유료 : 없음		
특장점	- 5호선 광화문역 도보 5분 - 1,2호선 시청역 도보 3분 - 2023년 5월 ~ 2024년 12월 리모델링 공사 예정		

Space Availability

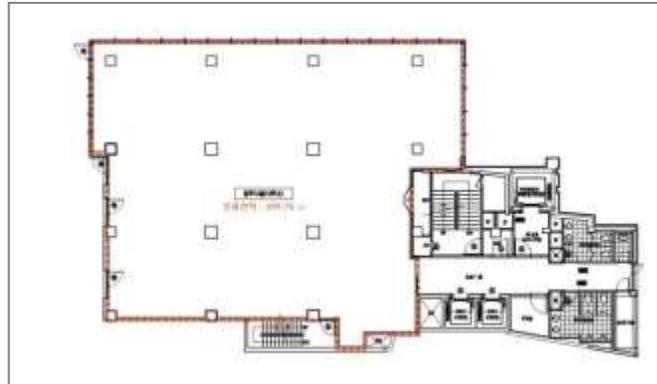
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
3~16층	@120.92	@173.95	2024년 12월 (예정)
2층	120.92	173.95	
1층	108.85	156.58	
B1	79.00	113.64	
Total	2,001.65	2,879.47	

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	협의		

※ 면적 및 임대료가 변경 예정
 ※ B1~2층 : 근린생활시설
 3층~16층 : 업무시설

KT&G 을지로타워

General Information



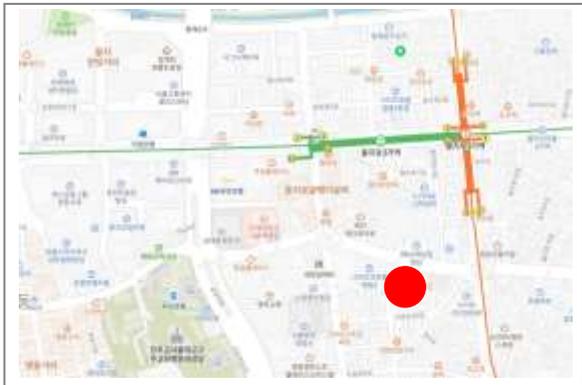
주소	서울시 중구 마른대로 34		
빌딩 규모	B4 / 14F	전용 면적	767.60m ² (232.20평)
연면적	18,188.70m ² (5,502.06평)	E/V	5대
준공일	2016년 11월 (리모델링)	천정고	2.55m
전용률	59%	총 주차 대수	64대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 임대 100평 - 유료 : 협의		
특장점	- 2,3호선 을지로3가역 도보4분		

Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

※ 전용면적당 기준가

KT&G 서대문 타워

General Information



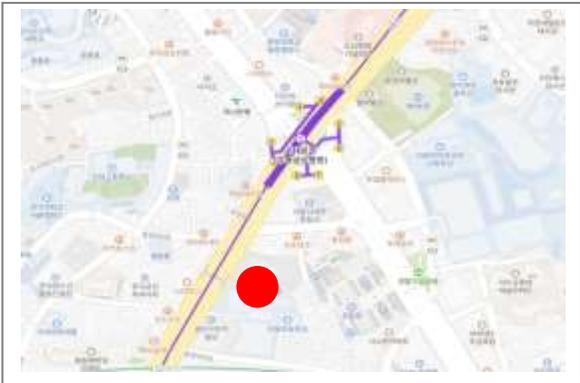
주소	서울시 서대문구 충정로 60		
빌딩 규모	B5 / 14F	전용 면적	1,220.50m ² (369.2평)
연면적	36,389.97m ² (11,007평)	E/V	8대
준공일	2011년	천정고	2.6m
전용률	49.45%	총 주차 대수	278대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 임대 60평 - 유료 : 월 18.7만원 / 대 (VAT포함)		
특장점	- 5호선 서대문역 도보3분		

Space Availability

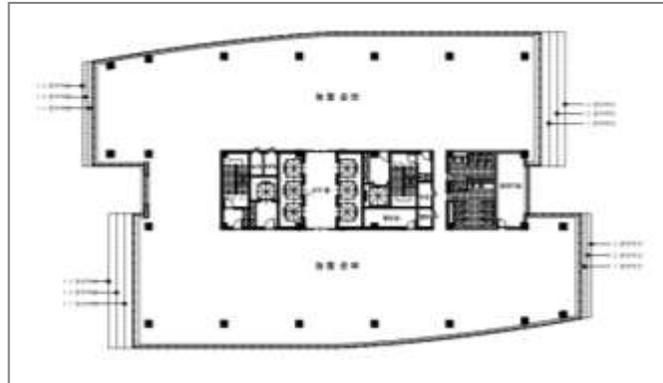
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
3층	70.77	151.97	즉시
Total	70.77	151.97	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,600,000	160,000	70,000

※ 전용면적당 기준가

연강빌딩

General Information



주소	서울시 종로구 종로33길 15(연지동)		
빌딩 규모	B5 / 11F	전용 면적	1,235.93m ² (373.87평)
연면적	30,238.15m ² (9,147.00평)	E/V	5대
준공일	1993년	천정고	2.5m
전용률	67.00%	총 주차 대수	167대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대70평 - 유료 : 월19.6만원/대(VAT별도)		
특장점	- 1호선 종로5가역 도보 2분		

Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

매헌빌딩

General Information



주소	서울특별시 종로구 종로 187		
빌딩 규모	B1 / 11F	전용 면적	166.55㎡ (50.38평)
연면적	2,691.82㎡ (814.28평)	E/V	1대
준공일	1970년 (2010년 리모델링)	천정고	-m
전용률	60.42%	총 주차 대수	0대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 임대 80평 - 유료 : 19.6만원/대/월(VAT별도)		
특장점	- 1호선 종로5가역 도보 4분		

Space Availability

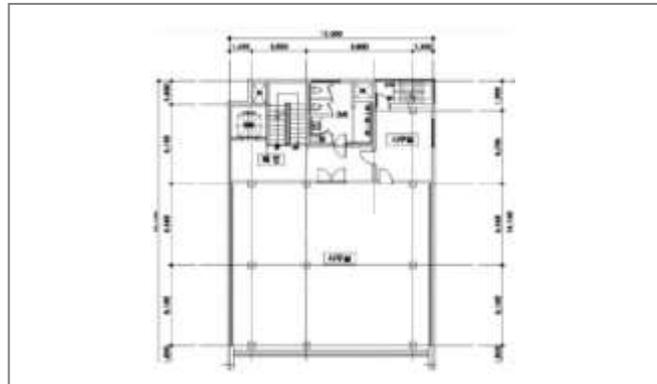
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

DB손해보험 동자동 사옥

General Information



주소	서울시 용산구 후암로 107(동자동)		
빌딩 규모	B4 / 24F	전용 면적	663.51m ² (200.71평)
연면적	40,599.70m ² (12,281.35평)	E/V	8대
준공일	1991년 (2002년 리모델링)	천정고	-m
전용률	50.57%	총 주차 대수	198대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대면적 70평 - 유료 : 월 20만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 1, 4호선, 경의중앙선 서울역 도보 1분		

Space Availability

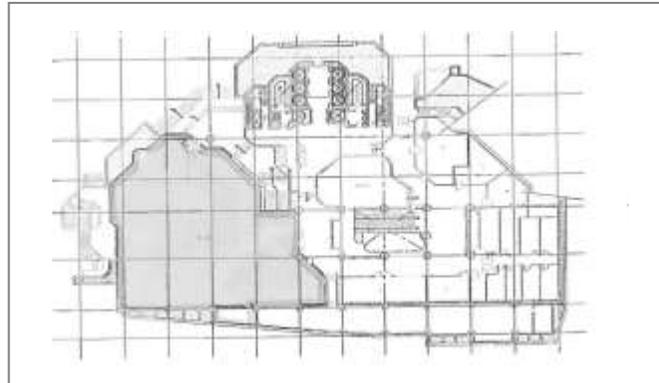
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

단암타워

General Information



주소	서울시 중구 소월로 10(남대문로5가)		
빌딩 규모	B3 / 25F	전용 면적	969.45m ² (293.26평)
연면적	37,382.15m ² (11,308.10평)	E/V	8대
준공일	2019년 (리모델링)	천정고	2.6m
전용률	65.00%	총 주차 대수	250대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대70평 - 유료 : 월19만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 4호선 회현역 도보 4분 - 1,4호선 서울역 도보 6분		

Space Availability

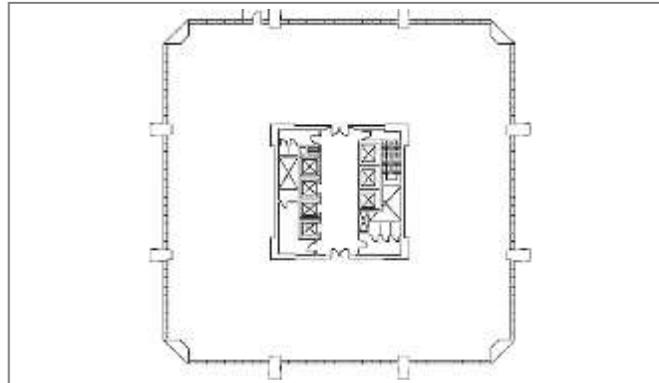
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
5층	293.26	451.17	2024년 6월
Total	293.26	451.17	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
고층부 (14~25층)	1,000,000	100,000	42,000
저층부 (1~13층)	1,000,000	90,000	42,000
1층	협의		

※ 1층 : 리테일

General Information



주소	서울시 중구 통일로 92(순화동)		
빌딩 규모	B5 / 21F	전용 면적	1,439.92m ² (435.57평)
연면적	43,450.02m ² (13,143.63평)	E/V	7대
준공일	2001년 (리모델링)	천정고	2.5m
전용률	55.60%	총 주차 대수	189대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대70평 - 유료 : 월20만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 5호선 서대문역 도보 5분		

Space Availability

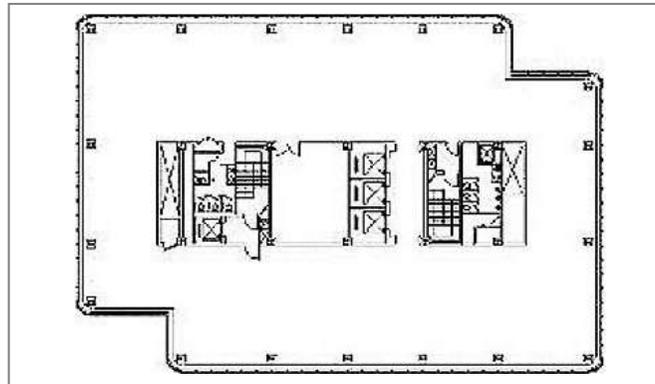
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

스태이트타워

General Information



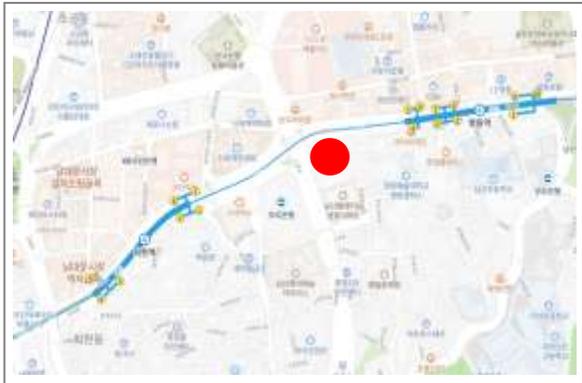
주소	서울시 중구 퇴계로 100(회현동2가)		
빌딩 규모	B6 / 24F	전용 면적	1,633.32m ² (494.08평)
연면적	66,799.07m ² (20,207.00평)	E/V	14대
준공일	2011년	천정고	2.8m
전용률	57.27%	총 주차 대수	300대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대100평 - 유료 : 월22만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 4호선 명동역 도보 2분 - 4호선 회현역 도보 2분		

Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

배재정동빌딩

General Information



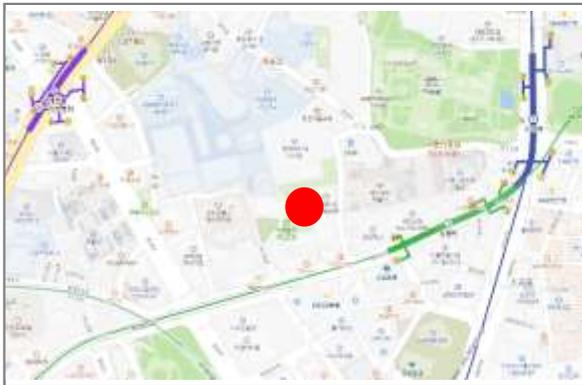
주소	서울특별시 중구 서소문로 11길 19 (정동)		
빌딩 규모	B4 / 10F	전용 면적	A동 - 281.62평 B동 - 201.11평
연면적	11,015.84평	E/V	5대(승객용4대, 비상용1대)
준공일	2004년	천정고	2.5m
전용률	48.92%	총 주차 대수	277대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 50평 - 유료 : 15만원/대/월(VAT 별도)		
특장점	- 1, 2호선 시청역 도보 5분 - 서울시립미술관, 정동극장 등 쾌적한 주변환경		

Space Availability

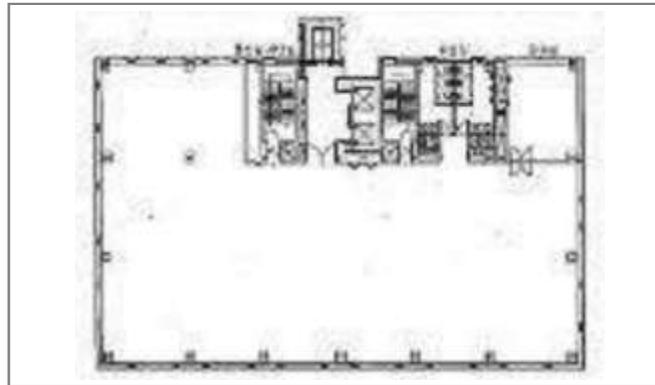
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

General Information



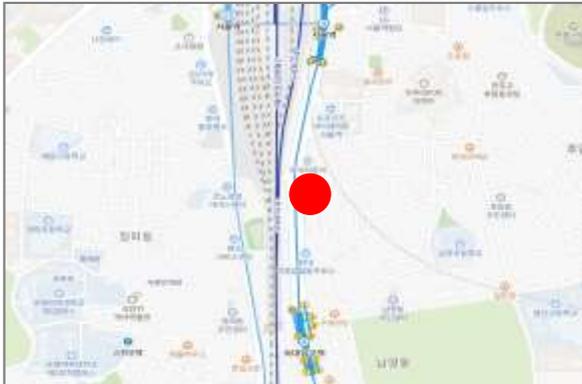
주소	서울시 용산구 한강대로98길 3		
빌딩 규모	B1 / 11F	전용 면적	144.15평
연면적	2,690.03평	E/V	3대 (승객용2대, 비상용 1대)
준공일	2004년	천정고	-m
전용률	57.16%	총 주차 대수	110대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 임대 50평 - 유료 : 14만원/대/월(VAT 별도)		
특장점	- 4호선 숙대입구역 도보 5분 - 1호선 서울역 도보 7분		

Space Availability

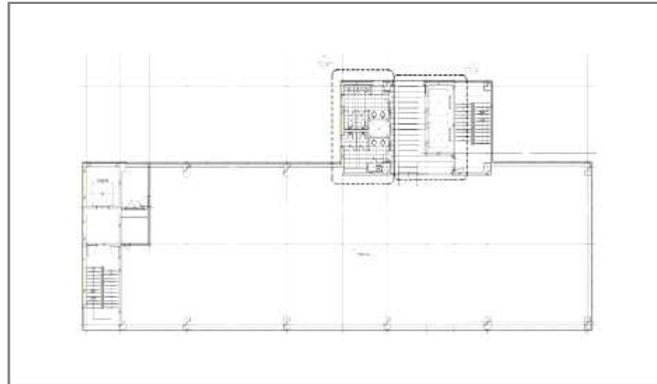
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
9층	144.15	252.20	즉시
8층	98.68	172.64	2024년 9월
8층	45.47	79.56	즉시
Total	288.30	504.40	-

Location



Floor Plan

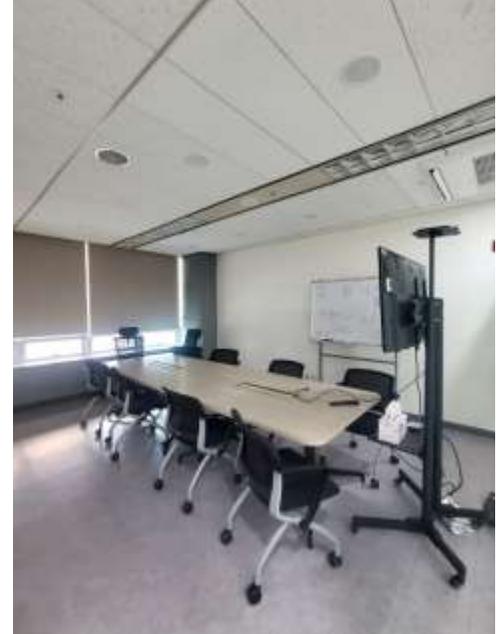


Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	600,000	60,000	36,500

내부사진 (9층)



MODE 127

General Information



주소	서울시 용산구 이태원로 190		
빌딩 규모	B3 / 07F	전용 면적	-
연면적	6,493.53m ² (1,964.29평)	E/V	3대
준공일	2021년	천정고	2.6m
전용률	담당자 문의	총 주차 대수	49대
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 6호선 이태원역 도보 1분		

Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
3층	143.79	223.55	즉시
Total	143.79	223.55	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
3층	3,000,000	300,000	39,000

※ 3층 : 리테일이나 오피스 협의 가능

YBD(여의도 권역)



여의도 리버타워

General Information



주소	서울특별시 영등포구 63로 36		
빌딩 규모	B7 / 37F	전용 면적	2,274.38㎡ (688평)
연면적	66,697.52㎡ (20,176평)	E/V	3대
준공일	2000년	천정고	3.0m~4.5m
전용률	44.74%	총 주차 대수	81대 (배분된 주차대수)
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 9호선, 신림선 셋강역 도보 18분 - 3,4,5층만 이용 가능한 독립 계단		

Space Availability

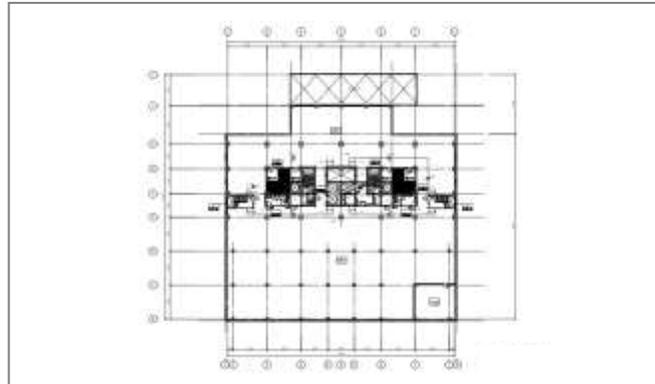
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
5층	211.40	518.19	
4층	356.85	877.92	즉시
3층	668.24	1,493.63	
Total	1,236.49	2,889.74	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	550,000	55,000	10,000 + 실비

Others



스튜디오 오스카 1호점(공유오피스)

General Information



주소	서울특별시 용산구 이태원로172		
빌딩 규모	B1 / 4F	전용 면적	94.87평
연면적	604.5평	E/V	1대
준공일	2022년 12월	천정고	2.4~3.1m (층별상이)
전용률	72.76%	총 주차 대수	7대 (협의)
특장점	<ul style="list-style-type: none"> - 6호선 이태원역 4번 출구 도보 1분 - 1200*600데스크+업무용 의자+서랍장 - L층 리셉션데스크(매니저 상주) - 층별 공용라운지, 회의실, 폰부스 구비 - 4층 야외 테라스 		

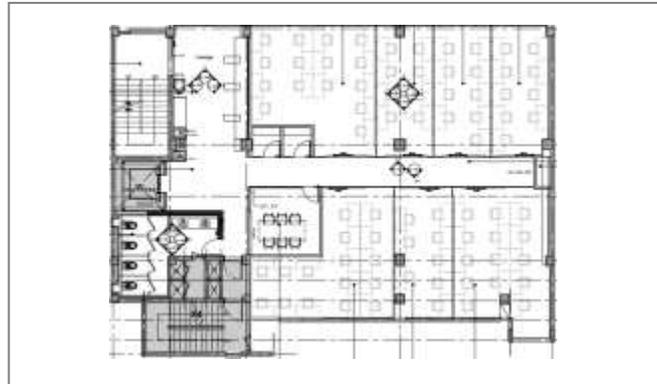
Space Availability

공실층	좌석수	개수	입주 가능시기
4층	6인실	3	즉시
4층	5인실	1	
3층	8인실	1	
2층	16인실	1	
1인석	지정석	9	
	비지정석	8	
Total	1인석 제외	94	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 1인기준)

좌석수	보증금	임대료	관리비
2~4층	1,000,000	500,000	-
1인석	계약기간별 상이		

- ※ 1인석 별도 문의
- ※ 계약기간에 따라 Rent Free 협의

범일빌딩

General Information



주소	서울시 은평구 통일로 861		
빌딩 규모	B4 / 14F	전용 면적	438.90㎡ (132.80평)
연면적	9,962.10㎡ (3,013.50평)	E/V	2대
준공일	2000년	천정고	-m
전용률	67.00%	총 주차 대수	92대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 임대 80평 - 유료 : 13.2만원/대/월 (VAT포함)		
특장점	- 3호선, 6호선 연신내역 도보 1분		

Space Availability

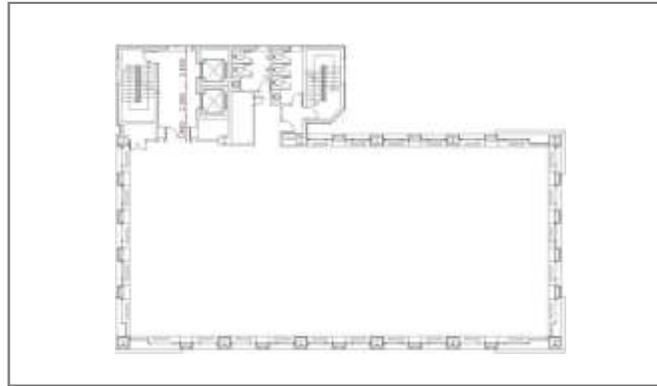
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
12층	132.80	200.80	즉시
11층	132.80	201.00	즉시
4층	73.00	110.30	즉시
Total	338.60	512.10	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	683,000	68,300	32,600

스마트케이타워

General Information



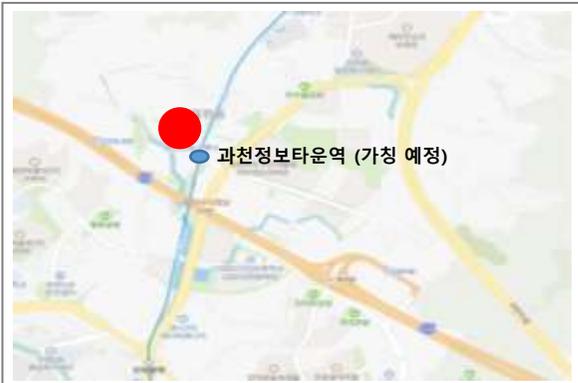
주소	경기도 과천시 과천대로7길 20		
빌딩 규모	A동 : B4 / 15F B동 : B4 / 6F	전용 면적	A동 : 790.27평 B동 : 1,386평
연면적	40,655평	E/V	16대
준공일	2022년 11월	천정고	3.0m
전용률	52.92%	총 주차 대수	1,111대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대43.8평 - 유료 : 월 8만원/대(VAT포함)		
특장점	- 4호선 과천지식정보타운역 신설 예정 - 4호선인덕원역, 정부과천청사역 차량 3분 (1.7~2km) 버스 6분 - 과천지식정보산업 업종 가능		

Space Availability

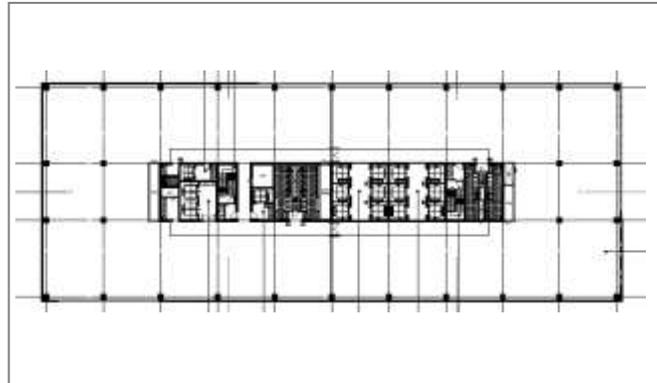
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기	
A동	13층	790.27	1,493.47	즉시
	12층	790.27	1,493.47	
	11층	462.91	963.90	
	8층	301.24	627.76	
	302	118.79	247.33	
	303	100.82	209.92	
	304~307	@27.91	@58.11	
	308	99.81	207.80	
B동	4층	1,386.80	2,620.80	
Total	4,162.55	8,096.89	-	

Location



Floor Plan

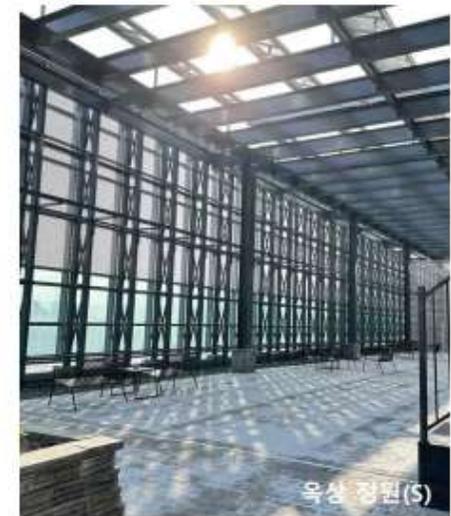


Rent

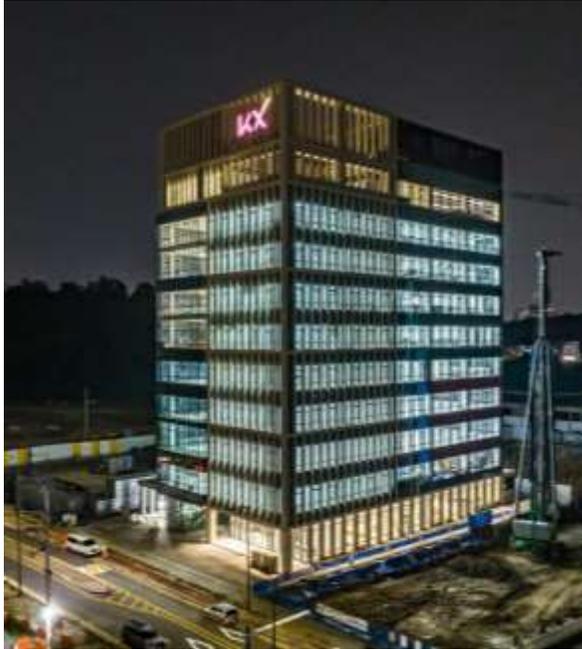
(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	600,000	60,000	실비

스마트케이타워



General Information



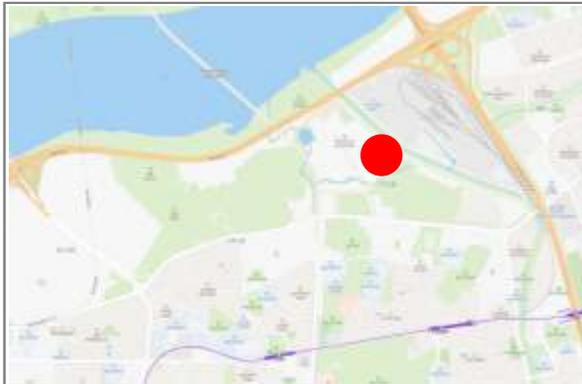
주소	서울시 강동구 고덕비즈밸리로6길 90 (고덕 비즈밸리 5-3BL)		
빌딩 규모	B6 / 10F	전용 면적	260.00평
연면적	19,665.56m ² (5,948.83평)	E/V	4대
준공일	2022년 06월	천정고	2.8m
전용률	38.13%	총 주차 대수	164대
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 5호선 고덕역 버스 12분 - 상일역 무료 출퇴근 셔틀버스 운영 - 암사IC, 올림픽대로 차량 5분(3.3km) - 강일IC, 강동대교 차량 12분(7.3km)		

Space Availability

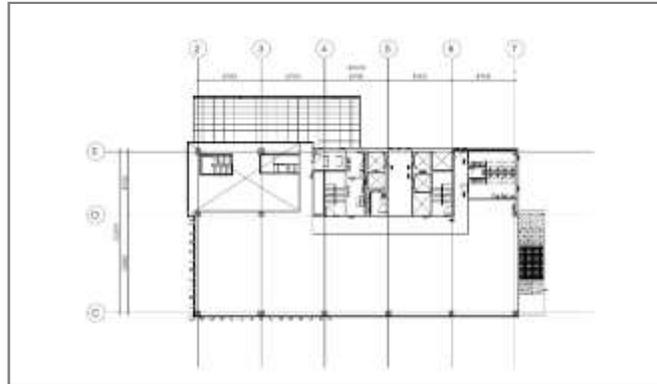
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
4층	202.02	519.38	
2층 - 2	106.48	281.24	즉시
2층 - 1	54.82	144.79	
Total	363.32	945.41	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 총액)

관련층	보증금	임대료	관리비
4층	207,801,510	20,780,151	10,182,274
2층 - 1	112,523,330	11,252,333	5,513,643
2층 - 2	57,929,680	5,792,968	2,838,554

2층 : 커피숍, 의원 용도

KT&G 수원빌딩

General Information



주소	경기도 수원시 팔달구 매산로37 (매산동)		
빌딩 규모	B4 / 10F	전용 면적	260.00평
연면적	17,079.59m ² (5,166.58평)	E/V	4대
준공일	2007년	천정고	2.8m
전용률	48.02%	총 주차 대수	164대
주차 조건	- 무료 : 1대/70평 - 유료 : 월 16.5만원/대 (VAT포함)		
특장점	- 수인분당선, 1호선 수원역 도보5분		

Space Availability

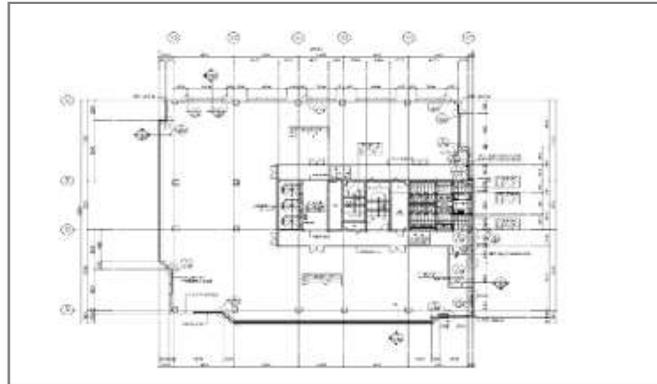
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
10층	41.58	85.57	2024년 05월 (협약)
3층	20.00	34.76	협약
Total	61.58	120.33	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	816,000	68,000	32,000

※ 전용면적 단가

KT&G 대구빌딩

General Information



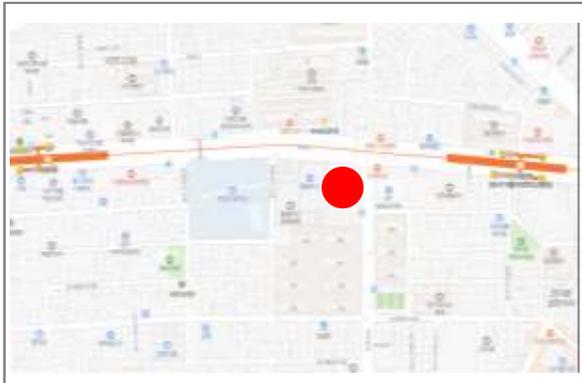
주소	대구광역시 남구 대명로 124 (대명동)		
빌딩 규모	B3 / 10F	전용 면적	711.37m ² (215.19평)
연면적	12,020.42m ² (3,636.16평)	E/V	2대
준공일	2006년	천정고	2.6m
전용률	48.58%	총 주차 대수	198대
주차 조건	- 무료 : 1대/30평 - 유료 : 월 7.7만원/대 (VAT포함)		
특장점	- 대구1호선 안지랑역 도보3분 - 대구1호선 대명역 도보7분		

Space Availability

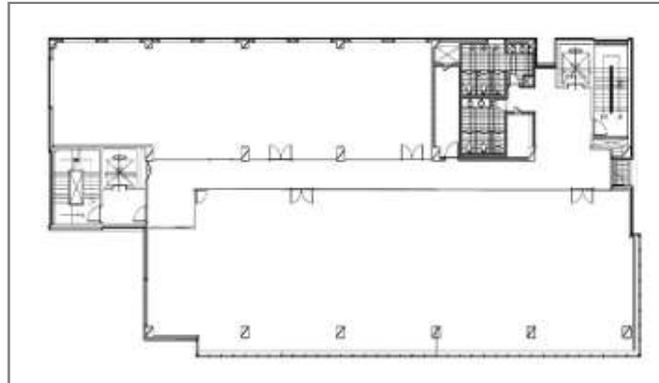
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
7층	38.71	79.23	2024년 5월 (협의)
7층	70.65	145.59	협의
Total	109.36	224.82	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	360,000	30,000	28,000

※ 전용면적 단가

KT&G 서대전빌딩

General Information



주소	대전광역시 서구 문예로 137 (둔산동)		
빌딩 규모	B2 / 7F	전용 면적	609.88m ² (184.49평)
연면적	10,657.94m ² (3,224.01평)	E/V	2대
준공일	1996년	천정고	2.7m
전용률	47.01%	총 주차 대수	87대
주차 조건	- 무료 : 1대/100평 - 유료 : 월 6.6만원/대 (VAT포함)		
특장점	-대전1호선 정부청사역 도보14분		

Space Availability

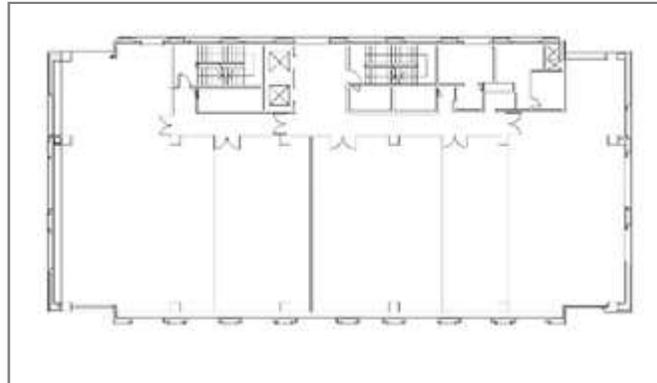
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
1층(근생)	64.44	141.75	즉시 (협의)
Total	64.44	141.75	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
1층	2,340,000	117,000	44,000

※ 전용면적 단가