



OSCAR & Company

주식회사 오스카엔컴퍼니

Lease Portfolio

2023.09



르웨스트 C동 (마곡 CP1)

General Information

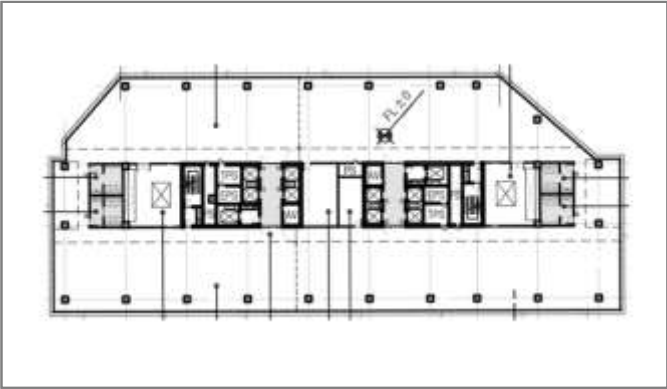


주소	서울시 강서구 마곡동 767		
빌딩 규모	B7 / 13F	전용 면적	2,175.50㎡ (616.50평)
연면적	50,708.76㎡ (15,339.40평)	E/V	12대
준공일	2024년 9월 (예정)	천정고	2.7m (오픈천장)
전용률	46.28%	총 주차 대수	2,468대 (단지전체)
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 9호선, 공항철도 마곡나루역 도보1분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
13층	512.62	1,107.68	2024년 9월 이후
9~12층	@616.50	@1,332.13	
6~8층	@598.72	@1,293.72	
5층	614.87	1,328.62	
4층	614.88	1,328.63	
3층	557.83	1,205.36	
2층	536.57	1,159.44	
Total	7,098.90	15,339.40	-

※ 면적 및 전용률 변경 가능성 있음

Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	담당자 문의		

르웨스트 D동 (마곡 CP1)

General Information

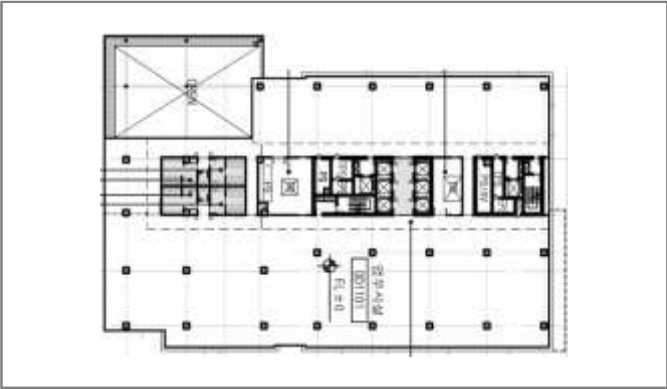


주소	서울시 강서구 마곡동 767		
빌딩 규모	B7 / 13F	전용 면적	2,175.50m ² (658.09평)
연면적	36,851.68m ² (11,147.63평)	E/V	12대
준공일	2024년 9월 (예정)	천정고	2.7m (오픈천장)
전용률	48.87%	총 주차 대수	2,468대 (단지전체)
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 9호선, 공항철도 마곡나루역 도보1분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
13층	585.90	1,198.85	2024년 9월 이후
10~12층	@658.09	@1,346.55	
9층	640.29	1,310.14	
8층	663.90	1,358.45	
7층	198.32	405.79	
6층	718.16	1,469.46	
Total	4,780.83	9,782.35	-

※ 면적 및 전용률 변경 가능성 있음

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	담당자 문의		

르웨스트 원스톱지원센터 (마곡 CP1)

General Information

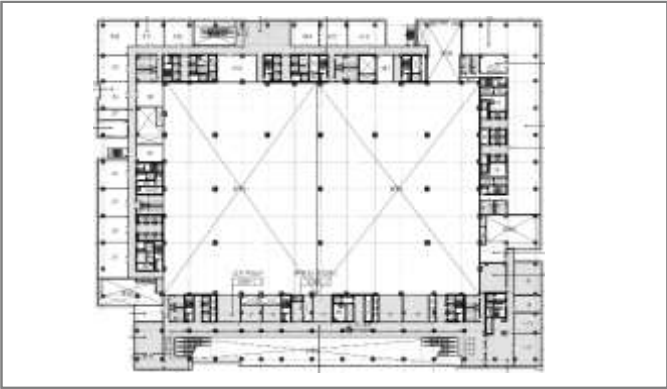


주소	서울시 강서구 마곡동 767		
빌딩 규모	B7 / 13F	전용 면적	-
연면적	원스톱센터: 15,601.28㎡ (4,719.38평)	E/V	12대
준공일	2024년 9월 (예정)	천정고	2.7m (오픈천장)
전용률	B동 : 38.25% D동 : 38.97%	총 주차 대수	2,468대 (단지전체)
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 9호선, 공항철도 마곡나루역 도보1분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
B동	5층	459.34	1,200.96
	4층	422.16	1,103.76
	3층	319.82	836.18
	2층	81.54	213.20
	소계	1,282.86	3,354.10
D동	5층	167.23	429.08
	4층	167.81	430.55
	3층	119.94	307.74
	2층	77.14	197.92
	소계	532.12	1,365.28
Total	1,814.98	4,719.38	-

2024년 9월 이후

※ 면적 및 전용률 변경 가능성 있음

Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	담당자 문의		

스마트케이타워

General Information



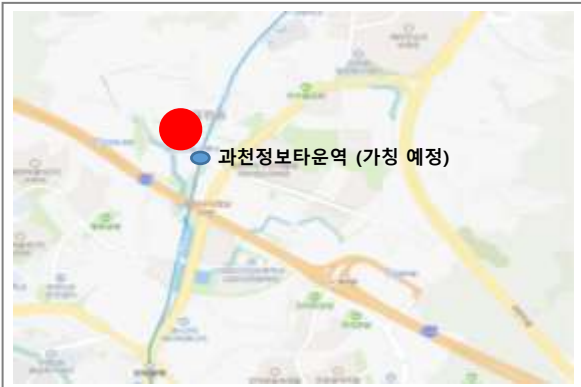
주소	경기도 과천시 과천대로7길 20		
빌딩 규모	A동 : B4 / 15F B동 : B4 / 6F	전용 면적	A동 : 790.27평 B동 : 1,386평
연면적	40,655평	E/V	16대
준공일	2022년 11월	천정고	3.0m
전용률	52.92%	총 주차 대수	1,111대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대43.8평 - 유료 : 월 8만원/대(VAT별도)		
특장점	- 4호선 과천지식정보타운역 신설 예정 - 4호선인덕원역, 정부과천청사역 차량 3분 (1.7~2km) 버스 6분		

Space Availability

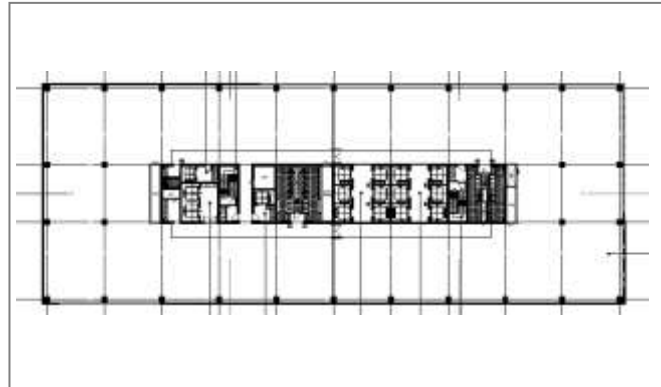
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
A동	13층	790.27	1,493.47
	12층	790.27	1,493.47
	11층	790.27	1,493.47
	8층	328.44	620.76
	302	118.79	247.33
	303	100.82	209.92
	304~307	@27.91	@58.11
	308	99.81	207.80
B동	4층	1,386.80	2,620.80
Total	4,517.11	8,619.46	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
A동 기준층, B동 4층	600,000	60,000	실비
A동 3층	530,000	53,000	실비

※ 3층 실제 전용률은 48.03%임 (전체 전용률 52.92%)

스마트케이타워



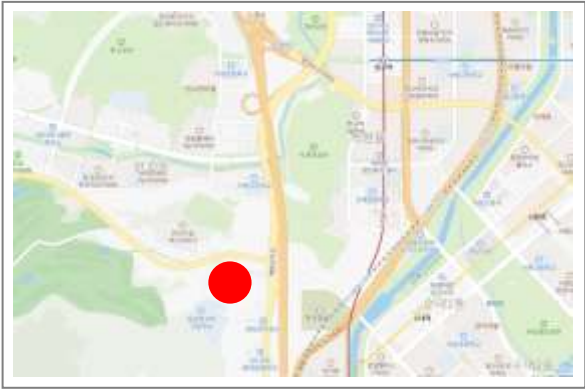
신성이엔지 분당사옥 본관

General Information

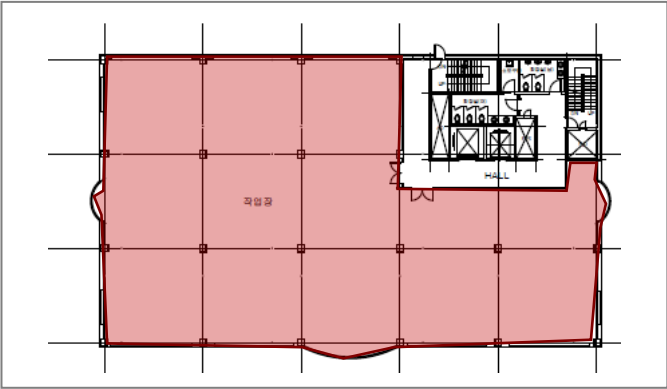


주소	경기도 성남시 분당구 대왕판교로395번길 8		
빌딩 규모	B1 / 6F	전용 면적	239평
연면적	2,187평	E/V	3대
준공일	2001년	천정고	1~5층 2.5m 지하1층 5m
전용률	69.92%	총 주차 대수	190대 (최대 250대)
주차 조건	- 무료 : 1대/60평 - 유료 : 월 5만원 (부가세별도)		
특장점	- 판교TG 차량4분(2.2km) - 신분당선 판교역 차량 7분(2.7km) - 분당선 수내역 차량 5분 (1.7km) - 현재 지하1층 공장, 1~5층 사무실 및 연구실 사용 중 (건축물대장상 용도 - 공장)		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
5층	239.00	341.82	즉시
4층	239.00	341.82	24년 2분기
3층	239.00	341.82	즉시
Total	717.00	1,025.46	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	500,000	50,000	25,000

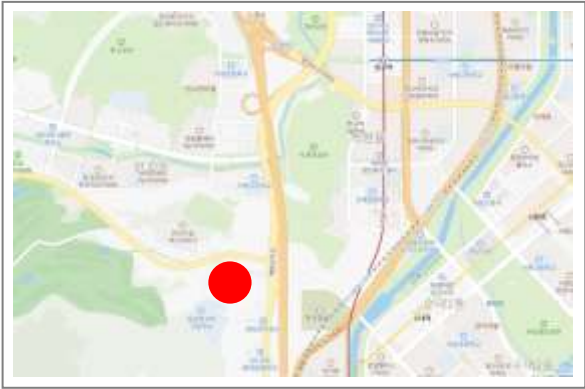
신성이엔지 분당사옥 별관

General Information

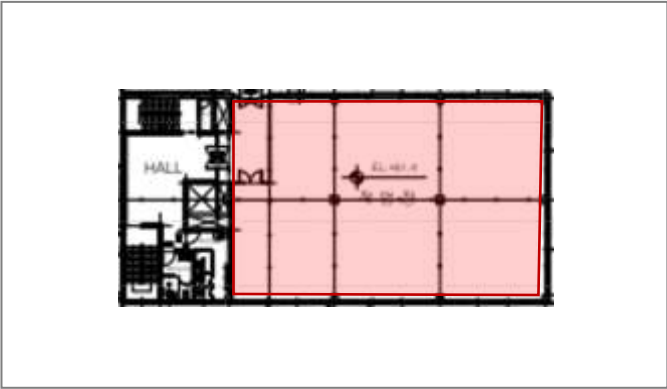


주소	경기도 성남시 분당구 대왕판교로395번길 8		
빌딩 규모	B1 / 4F	전용 면적	109.00평
연면적	981.62평	E/V	3대
준공일	2001년	천정고	-
전용률	75.86%	총 주차 대수	190대 (최대 250대)
주차 조건	- 무료 : 1대/60평 - 유료 : 월 5만원 (부가세별도)		
특장점	- 판교TG 차량4분(2.2km) - 신분당선 판교역 차량 7분(2.7km) 분당선 수내역 차량 5분 (1.7km)		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
4층	109.00	144.00	24년 2분기
3층	109.00	144.00	
2층	109.00	144.00	
1층	109.00	144.00	
B1	328.00	431.00	
Total	764.00	1,007.00	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	500,000	50,000	25,000

신성이엔지 분당사옥



▲ 로비 (지하1층)



▲ 로비 (지상1층)



▲ 전경(측면):1층 출입구 방면



▲ 출입구 (지하1층)



▲ 엘리베이터홀 (지하1층)



▲ 내부

스튜디오 오스카 1호점(공유오피스)

General Information



주소	서울특별시 용산구 이태원로172		
빌딩 규모	B1 / 4F	전용 면적	94.87평
연면적	604.5평	E/V	1대
준공일	2022년 12월	천정고	2.4~3.1m (층별상이)
전용률	72.76%	총 주차 대수	7대
특장점	- 6호선 이태원역 4번 출구 도보 1분		

Location



Floor Plan



Space Availability

공실층	좌석수	개수	입주 가능시기
4층	6인실	5	즉시
	5인실	1	
3층	15인실	1	
	9인실	2	
2층	8인실	2	
	22인실	1	
1인석	10인실	3	
	지정석	12	
	비지정석	7	
Total	1인석 제외	151	-

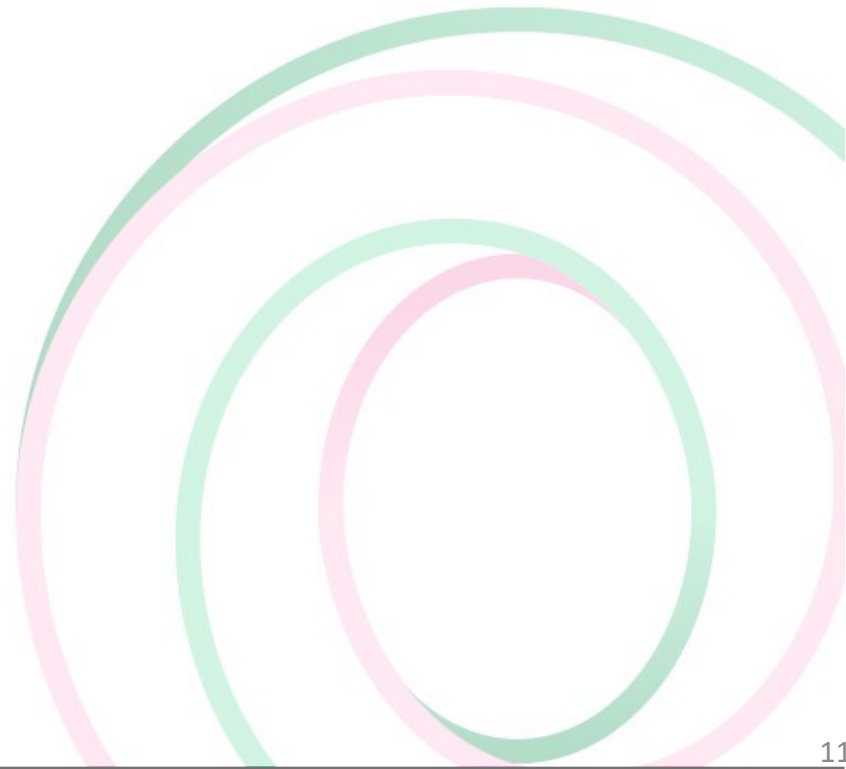
Rent

(단위: 원 / 1인기준)

좌석수	보증금	임대료	관리비
2~4층	1,000,000	500,000	-
1인석	계약기간별 상이		

※ 1인석 별도 문의
 ※ 계약기간에 따라 Rent Free 협의

BBD(분당권역)



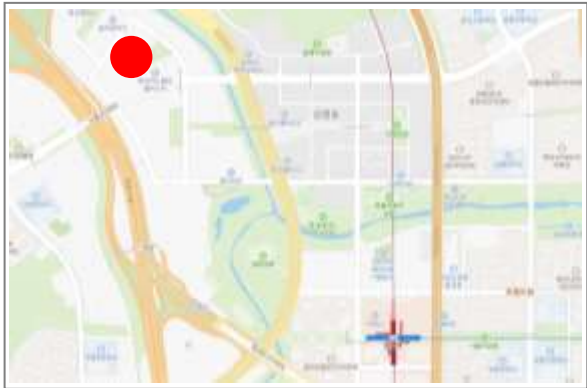
판교 우림 W-CITY

General Information

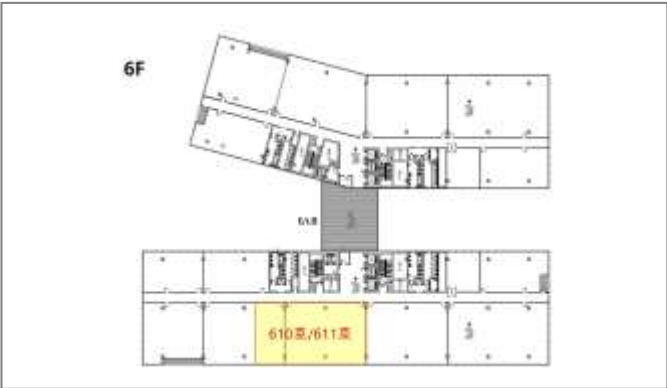


주소	경기도 성남시 분당구 판교로255번길 9-22		
빌딩 규모	B3 / 9F	전용 면적	-
연면적	62,444.11㎡ (18,889.34평)	E/V	8대
준공일	2011년	천정고	-
전용률	46.10%	총 주차 대수	383대
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 신분당선, 경강선 판교역 버스 16분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
610호	76.01	164.93	협의
611호	30.40	65.98	협의
Total	106.41	230.91	-

※ 610호+611호 전체 사용 조건
※ 용도 : 교육연구시설(연구소)

Rent

관련층	보증금	임대료	관리비
총액 (10,11호)	135,000,000원	13,500,000원	실비
평단가	584,643원/평	58,464원/평	실비

판교이노밸리 A동

General Information



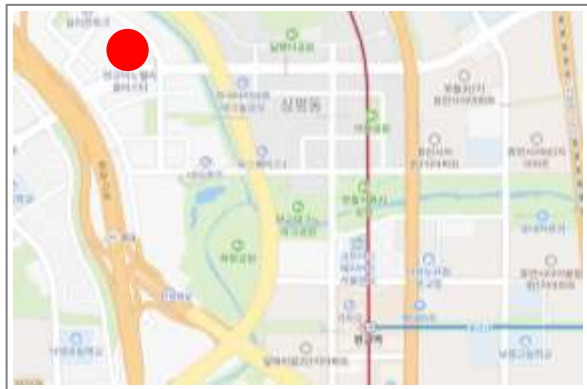
주소	경기도 성남시 분당구 판교로 253		
빌딩 규모	B3 / 10F	전용 면적	744.33㎡ (225.16평)
연면적	14,095.15㎡ (4,263.78평)	E/V	3대
준공일	2011년	천정고	2.6m
전용률	47.30%	총 주차 대수	541대
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 신분당선, 경강선 판교역 버스 15분		

Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
8층	230.77	487.74	즉시 (협의)
5층	225.16	475.84	즉시
4층	229.20	484.37	즉시
3층	225.96	477.05	즉시
2층	107.60	227.33	즉시
1층(일부)	29.23	61.80	즉시
Total	1,047.92	2,214.13	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	750,000	75,000	31,000

※ 1층 용도 : 업무시설

알파리움타워

General Information



주소	경기 성남시 분당구 대왕판교로606번길 10		
빌딩 규모	B3 / 13F	전용 면적	1,548.94㎡ (468.55평)
연면적	55,553.39㎡ (16,804.90평)	E/V	11대
준공일	2015년	천정고	2.8m
전용률	45.51%	총 주차 대수	1,183대
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 신분당선 판교역 도보 5분 (육교 연결)		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
2층 (일부)	79.85	-	즉시
Total	79.85		-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련충	보증금	임대료	관리비
2층 (일부)	1,878,522	187,852	56,650
총액	150,000,000	15,000,000	4,523,500

- ※ 전용면적당 기준가
- ※ 용도 : 업무시설
- ※ 수도광열비 별도

알파리움타워

2층

1타워 2F



전경



2층 계단실 입구



2층 내부



2층 내부



2층 내부



2층 내부



2층 내부

KT&G 분당빌딩

General Information



주소	경기도 성남시 분당구 황새울로312번길 26		
빌딩 규모	B6 / 12F	전용 면적	885.95㎡ (268평)
연면적	23,823.79㎡ (7,206.66평)	E/V	4대
준공일	1997년	천정고	2.60m
전용률	49.00%	총 주차 대수	271대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대50평 - 유료 : 월 13만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 분당선 서현역 도보 2분		

Space Availability

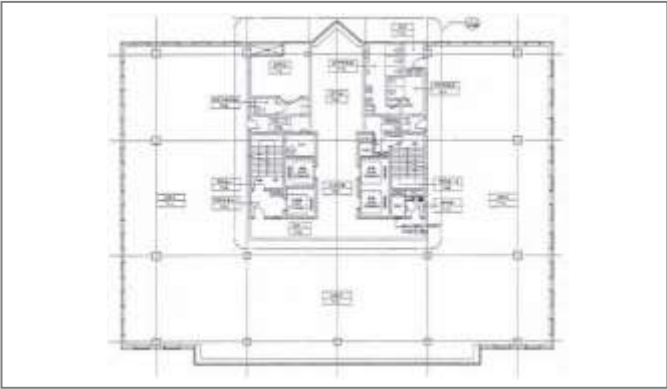
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
5층	133.30	261.43	협의
1층	84.87	173.21	즉시
Total	218.17	434.64	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,650,000	165,000	65,000

※ 전용면적당 기준가

코리아디자인센터

General Information



주소	경기도 성남시 분당구 양현로 322		
빌딩 규모	B4 / 8F	전용 면적	2,636.84m ² (797.64평)
연면적	48,134.96m ² (14,560.82평)	E/V	9대
준공일	2001년	천정고	2.7m
전용률	51.00%	총 주차 대수	380대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대50평 - 유료 : 월 8만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 분당선 야탑역 도보 7분		

Space Availability

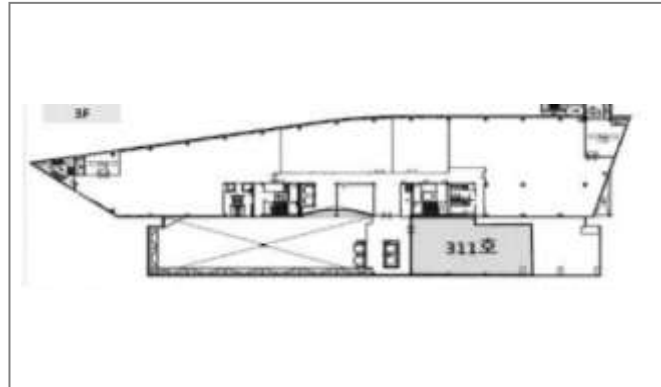
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
4층	68.01	133.36	즉시
2층	12.00	23.53	협의
B1-4호	368.00	721.56	협의
Total	448.01	878.45	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	540,000	46,000	28,000

※ B1-4호 분할 가능

탐빌딩

General Information

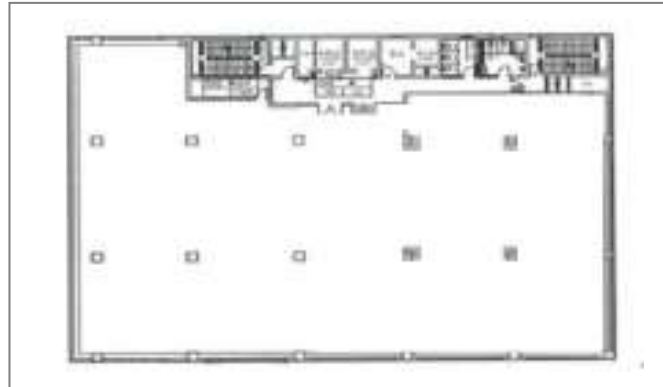


주소	경기 성남시 분당구 성남대로926번길 10		
빌딩 규모	B4 / 8F	전용 면적	883㎡ (267평)
연면적	12,182㎡ (3,685평)	E/V	3대
준공일	2009년	천정고	-m
전용률	54.85%	총 주차 대수	88대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 임대 50평 - 유료 : 7.7만원/대/월 (VAT포함)		
특장점	- 수인분당선 야탑역 도보 1분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
6층	267.25	487.23	즉시
4층	267.25	487.23	즉시
Total	534.50	974.46	-

Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	520,000	52,000	30,000

※ 6층 : 최소 100평 이상 분할 가능
※ 4층 : 전용 129.32평 분할 되어 있음

파크리버 스퀘어

General Information



주소	경기도 성남시 분당구 정자동 215		
빌딩 규모	B4 / 21F	전용 면적	109.43평
연면적	5,215.46평 (업무시설)	E/V	3대 (업무시설)
준공일	2021년 10월	천정고	2.7m
전용률	41.96%	총 주차 대수	150대 (업무시설)
주차 조건	- 무료 : 5대/층 - 유료 : 협의		
특장점	- 미금역 3번 출구, 마을버스 4분 및 도보 3분 - 분당선, 신분당선 미금역 도보 19분 - 구내식당 운영 예정		

Space Availability

(단위: 3.3m')

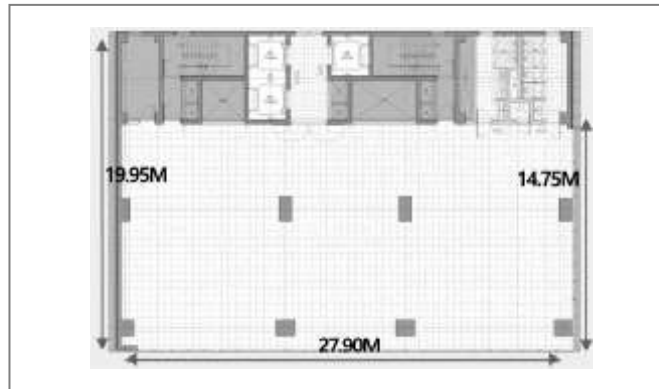
공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
11~21층	@109.43	@260.77	즉시
3~9층	@109.43	@260.77	
Total	1,969.74	4,693.86	-

※ 1개층 단위 임차시 층별 실 전용 약 127평(전용율 48% 수준)

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
3~21층	620,000	62,000	28,000

※ 16층 이상 : 4개층 이상 단일 임차인 사용할 경우 협의 가능

도담빌딩

General Information



Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

센터포인트 서현

General Information



주소	경기도 성남시 분당구 황새울로360번길 27 (서현동)		
빌딩 규모	B4 / 10F	전용 면적	584.34m ² (176.76평)
연면적	9,606.80m ² (2,906.06평)	E/V	2대
준공일	1997년 (2022년 리모델링)	천정고	2.7m
전용률	52.38%	총 주차 대수	66대 (자주33대, 기계33대)
주차 조건	- 무료 : 1대/100평 - 유료 : 협의		
특장점	- 분당선 서현역 1번 출구 도보 2분		

Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

후너스빌딩

General Information



Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

General Information



Location

주소	경기도 성남시 분당구 황새울로258번길 29 (수내동)		
빌딩 규모	B5 / 12F	전용 면적	745.89㎡ (225.63평)
연면적	16,578.60㎡ (5,015.00평)	E/V	3대
준공일	2011년	천정고	2.7m
전용률	50.22%	총 주차 대수	120대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대50평 - 유료 : 월 8만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 분당선 수내역 도보 2분		

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

OSCAR & Company 이수정 본부장 : 010-5878-8854 /stacy@oscnco.com

Floor Plan

Architectural floor plan of a building. The plan includes a north arrow, a scale bar, and various room labels in Korean. The central hall is labeled '입장로' (Entrance) and '출구' (Exit). Other rooms include '사무실' (Office), '회의실' (Meeting Room), '강의실' (Lecture Hall), '전시실' (Exhibition Room), '도서관' (Library), '복도' (Corridor), '계단' (Staircase), and '화장실' (Bathroom). The plan also shows a '주차장' (Parking Lot) and a '도로' (Road).

(단위: 3.3m²)

Rent (단위: 원 / 3.3m²)			
관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

(단위: 원 / 3.3m²)

이수진 부장 : 010-6750-3856 / jinny@oscnco.com

휴맥스빌리지

General Information

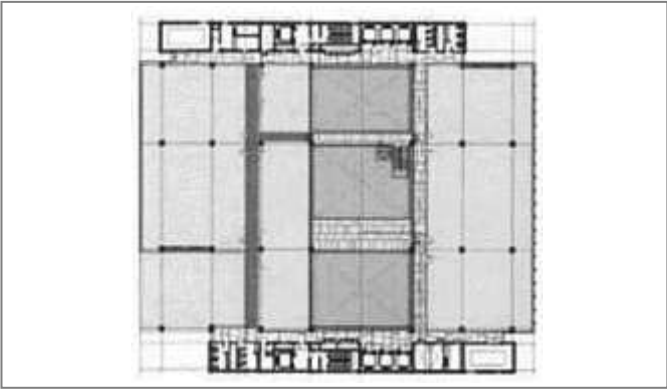


주소	경기도 성남시 분당구 황새울로 216		
빌딩 규모	B6 / 12F	전용 면적	1,729.93m ² (523.30평)
연면적	44,594.71m ² (13,489.90평)	E/V	10대
준공일	2006년	천정고	2.7m
전용률	45.90%	총 주차 대수	328대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 전용50평 - 유료 : 월 12만원/대 (VAT 별도)		
특장점	- 분당선 수내역 도보 2분 - 2층 회의실, 지하1층 다목적홀 대관료 있음		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
4층	129.35	270.96	2023년 12월
Total	129.35	270.96	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	700,000	70,000	29,000

※ 전대차 계약

판교 현대백화점

General Information

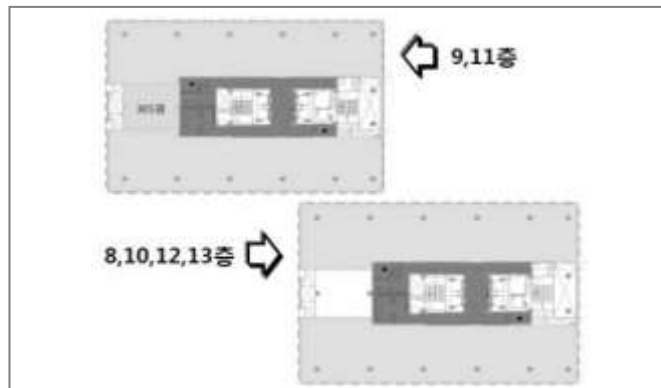


주소	경기도 성남시 분당구 판교역로146번길 20		
빌딩 규모	B7 / 13F	전용 면적	1,012.70㎡ (306.34평)
연면적	12,702.58㎡ (3,842.51평)	E/V	5대
준공일	2015년	천정고	2.7m
전용률	49%	총 주차 대수	242대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대60평 - 유료 : 월 10만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 신분당선 판교역 지하연결 - 오피스 전용 출입구 有 (동선분리)		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

알파타워

General Information

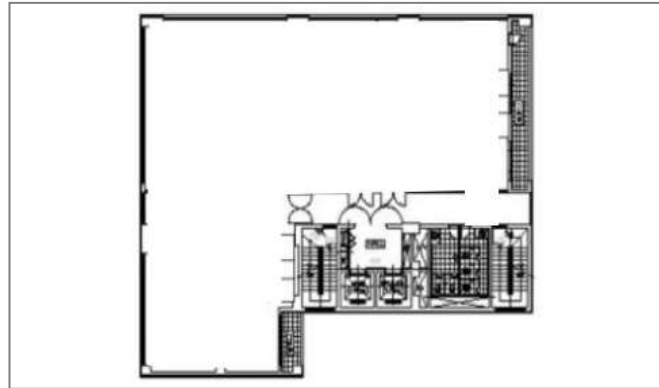


주소	경기도 성남시 분당구 판교역로180 (삼평동)		
빌딩 규모	B4 / 14F	전용 면적	363.64㎡ (110평)
연면적	8,342.85㎡ (2,523.70평)	E/V	2대
준공일	2011년	천정고	2.6m
전용률	54.94%	총 주차 대수	49대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대51평 - 유료 : 없음		
특장점	- 신분당선 판교역 도보 5분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

투싼월드빌딩

General Information

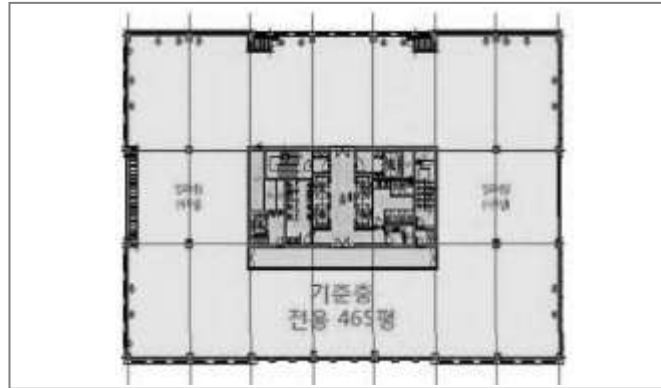


주소	경기도 성남시 분당구 판교역로221 (삼평동)		
빌딩 규모	B5 / 12F	전용 면적	1,537.00㎡ (464.94평)
연면적	33,529.83㎡ (10,142.73평)	E/V	6대
준공일	2014년	천정고	2.7m
전용률	50.01%	총 주차 대수	263대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대60평 - 유료 : 월 12만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 신분당선 판교역 도보 14분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

벤처포럼빌딩

General Information



주소	경기도 성남시 분당구 판교역로 323 (삼평동)		
빌딩 규모	B4 / 8F	전용 면적	961.99㎡ (291.00평)
연면적	15,537.21㎡ (4,699.98평)	E/V	3대
준공일	2013년	천정고	-m
전용률	47.10%	총 주차 대수	338대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대60평 - 유료 : 월 10만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 신분당선 판교역 도보 18분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

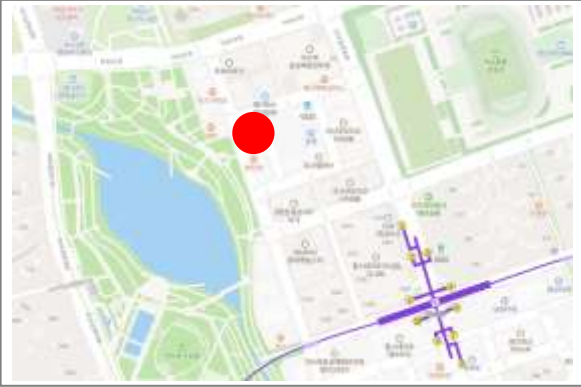
미사역 레이크 더 타워

General Information

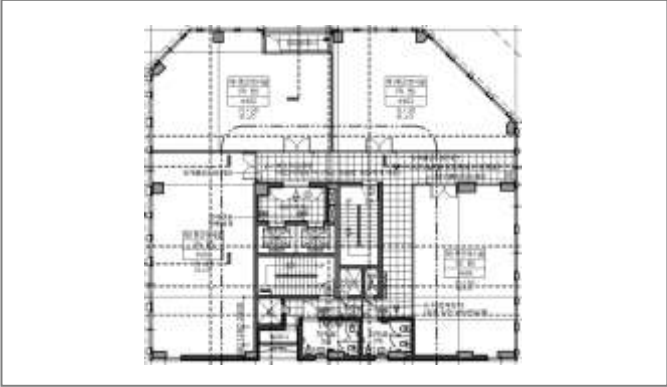


주소	경기도 하남시 망월동 1083		
빌딩 규모	B5 / 13F	전용 면적	350.29㎡ (105.96평)
연면적	9,145.75㎡ (2,766.58평)	E/V	2대
준공일	2021년 12월	천정고	13층 : 3.9m 기준층 : 3.2m
전용률	47.33%	총 주차 대수	49대 (자주식)
주차 조건	- 무료 : 1대/층 - 유료 : 월 8만원/대		
특장점	- 5호선 미사역 3번출구 도보 6분 - 미사호수공원 조망		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
10층	76.95	162.60	즉시
8층	105.96	223.89	
7층	103.87	219.48	
6층	105.96	223.89	
4층	105.96	223.89	
3층	117.87	249.07	
2층	117.87	249.07	
Total	734.44	1,551.89	-

Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층		뒷장 참고	

※ 관리비: 실비 별도

미사역 레이크 더 타워

관련층	전용면적(평)	임대면적(평)	총 보증금(원)	월 임대료(원)	평당 보증금(원)	평당 임대료 (원)
10층	76.95	162.60	150,000,000	5,155,000	922,509	31,704
8층	105.96	223.89	200,000,000	7,603,000	893,296	33,959
7층	103.87	219.48	200,000,000	7,574,000	911,245	34,509
6층	105.96	223.89	200,000,000	7,948,000	893,296	35,500
4층	105.96	223.89	250,000,000	10,996,000	893,296	49,113
3층	117.87	249.07	250,000,000	12,379,000	1,003,734	49,701
2층	117.87	249.07	250,000,000	13,026,000	1,003,734	52,299
합계	734.44	1,551.89	1,450,000,000	64,681,000	934,345	41,679

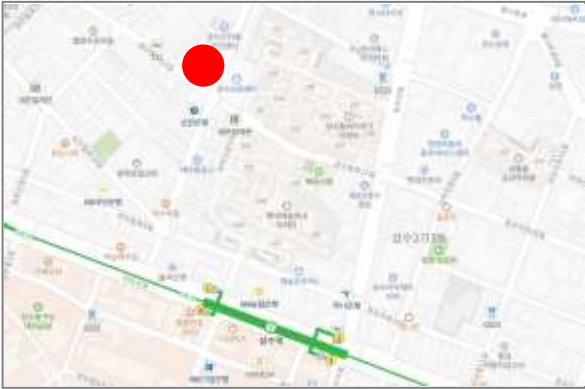
성수동2가 299-243

General Information



주소	서울특별시 성동구 성수동2가 299-243		
빌딩 규모	B2 / 8F	전용 면적	561.78㎡
연면적	7,152.62㎡	E/V	2대
준공일	2023년 8월	천정고	3.8m
전용률	58.5%	총 주차 대수	67대
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 지하철 2호선 성수역 도보 7분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3㎡)

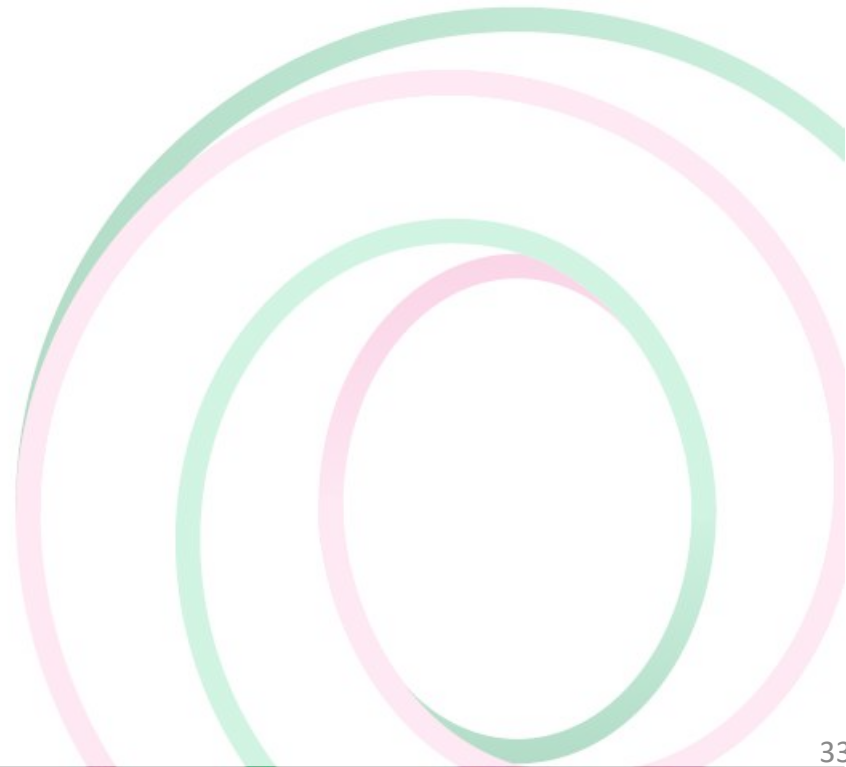
공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
4	169.94	284.47	즉시
3	169.94	284.47	
2	156.88	269.33	
1	131.71	225.73	
Total	628.47	1,064.00	-

Rent

(단위: ,원/총액)

공실층	보증금	임대료	관리비
4	280,000,000	28,000,000	5,700,000
3	280,000,000	28,000,000	5,600,000
2	400,000,000	35,000,000	5,300,000
1	500,000,000	40,000,000	4,500,000

GBD(강남권역)



센터필드

General Information



주소	서울시 강남구 테헤란로 231(역삼동)		
빌딩 규모	B7 / 36F 오피스 : EAST - 4~35F WEST - 5~23F	전용 면적 (저층부)	WEST 1,980.86㎡ (599.21평) EAST 1,749.96㎡ (529.36평)
연면적	239,252.00㎡ 오피스 : 169,218.65㎡	E/V	45대(오피스) WEST - 22대 EAST - 23대
준공일	2021년 1월	천정고	3.0m
전용률 (저층부)	WEST - 54.14% EAST - 53.84%	총 주차 대수	총 889대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대100평 - 유료 : 월 25.3만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 2호선 역삼역 도보 6분 - 2호선, 수인분당선 선릉역 도보 7분 - 입주사지원시설 (회의실, 화이트니스, 라운지 등)		

Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
17층	307.89	658.46	협의
Total	307.89	658.46	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,900,000	190,000	51,500
총액	1,251,074,000	125,107,400	33,910,690

센터포인트 강남

General Information

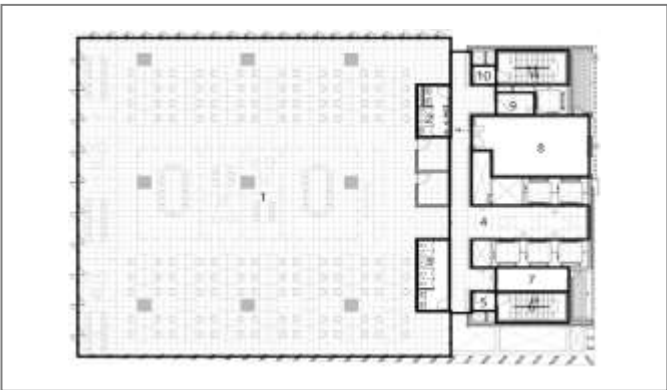


주소	서울시 강남구 역삼동 824-22 외 3필지		
빌딩 규모	B6 / 14F	전용 면적	1,009.33m ² (305.32평)
연면적	27,046.20m ² (8,181.48평)	E/V	7대
준공일	2024년 8월 (예정)	천정고	-m
전용률	55.98%	총 주차 대수	102대
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 2호선, 신분당선 강남역 도보 3분 - 지하2층 임차인을 위한 편의시설 예정		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
3층-14층 (업무시설)	@305.32	@545.43	2024년 8월 (예정)
B2(업무시설)	268.30	479.29	
소계	3,932.17	7,024.41	
2층(근생)	192.84	414.15	
1층(근생)	146.73	315.12	
B1(근생)	199.19	427.79	
소계	538.76	1,157.06	
Total	4,470.93	8,181.48	

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층 (업무시설)	1,700,000	170,000	45,000
2층(근생)	2,500,000	250,000	
1층(근생)	3,500,000	350,000	
2층(근생)	3,200,000	320,000	

※ 기준층 : 임대평당 기준가
근린생활시설 : 전용평당 기준가
※ 임대면적, 임대료 등 준공 후 변동 가능성 有

더 피나클 역삼Ⅱ (구, 우신빌딩)

General Information



주소	서울시 강남구 강남구 테헤란로 145 (역삼동)		
빌딩 규모	B6 / 18F	전용 면적	592.10㎡ (179.11평)
연면적	16,695㎡ (5,050.49평)	E/V	3대
준공일	2001년(2024년 4월 리모델링 완료 예정)	천정고	2.6m
전용률	63.59%	총 주차 대수	143대 (자주식 36대, 기계식 107대)
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 2호선 역삼역 도보 1분		

Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
9-18층	@179.11	@281.68	2024년 5월
8층	167.09	262.76	
3-7층	@179.11	@281.68	
2층	177.92	279.81	
1층	51.13	80.40	
	5.86	9.23	
B1	122.85	193.17	
Total	3,211.50	5,050.49	

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	담당자 문의		

더 피나클 역삼Ⅱ (구, 우신빌딩)

• 로비 확장 및 마감재 교체

• 승강기 교체



청담빌딩

General Information



주소	서울시 강남구 선릉로 704		
빌딩 규모	B4 / 12F	전용 면적	128.95평
연면적	9,078.78㎡ (2,746.33평)	E/V	2대 (승객용1대, 비상용1대)
준공일	1995년 11월	층고	-기준층 2.45m (오픈시 2.7m) -지하1층 4.2m
전용률	60%	총 주차 대수	69대 (자주식25대, 기계식44대)
주차 조건	- 무료 : 1대/100평 - 유료 : 14만원/월/대(VAT별도)		
특장점	- 7호선, 분당선 강남구청역 도보 2분		

Space Availability

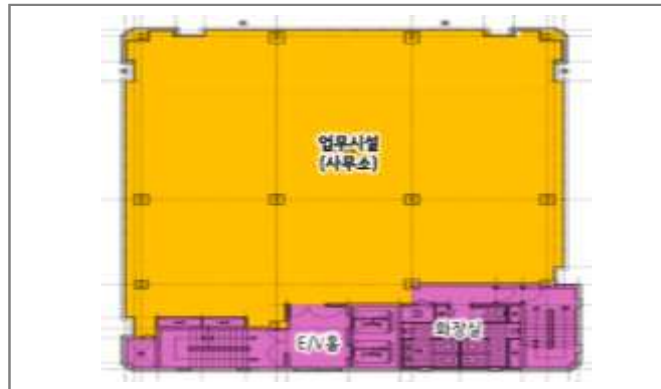
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주가능시기
10층 (일부)	23.29	39.43	즉시
9층	128.95	214.91	즉시
8층	128.95	214.91	즉시
5층	128.95	214.91	2023년 10월
4층 (일부)	35.32	61.06	2023년 10월
지하1층	148.91	248.18	즉시
Total	594.37	993.40	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,180,000	118,000	41,000
지하1층	1,085,000	108,500	41,500 + 실비

※ 기준층 임대료가 : 임대 평당 기준
※ 지하1층 임대료가 : 전용 평당 기준

청담빌딩

• 기준층 원복사진



• 북측 뷰



• 기준층
엘리베이터홀



• 주차장진입로



• 7호선, 분당선
강남구청역 4번출구
도보1분

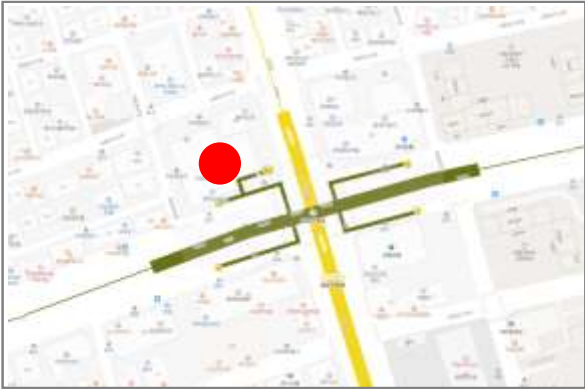
더 피나클 강남

General Information

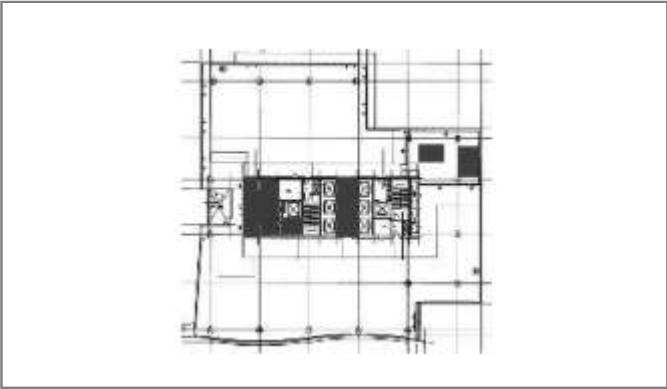


주소	서울특별시 강남구 학동로 343 (논현동 119)		
빌딩 규모	B6/ F20	전용 면적	400.82평
연면적	13,717.73평	E/V	9대 (승객용6대, 비상용 2대, 셔틀용 1대)
준공일	2011년 09월	천정고	2.65m
전용률	56.59%	총 주차 대수	179대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 100평 - 유료 : 23만원/대 (VAT별도)		
특장점	- 7호선, 수인분당선 강남구청역 직접 연결		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
18층	133.76	255.29	2023년 11월
14층	400.82	708.34	2024년 4월
9층	221.02	396.64	2023년 11월
3층	365.38	669.28	2023년 12월
2층	118.91	244.16	2023년 9월
Total	1,239.89	2,273.71	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,400,000	140,000	50,000

미래에셋타워

General Information



주소	서울시 강남구 테헤란로 620 (대치동)		
빌딩 규모	B5 / 20F	전용 면적	505.66㎡ (152.96평)
연면적	16,723.24㎡ (5,059.0평)	E/V	4대
준공일	1996년 3월	천정고	2.4m
전용률	54.53%	총 주차 대수	141대(기계식)
주차 조건	- 무료 : 1대 / 임대 60평 - 유료(중소형) : 15만원/월/대 (VAT제외) - 유료(대형,RV) : 18만원/월/대 (VAT제외)		
특장점	- 2호선 삼성역 도보 2분		

Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
10층	57.06	96.08	2023년 11월
9층	152.96	280.51	즉시
Total	210.02	376.59	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	900,000	90,000	40,000

※추가공실 담당자 문의 요청

General Information

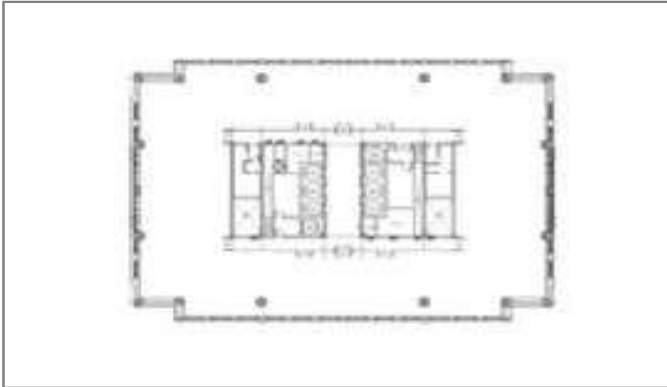


Location



주소	서울특별시 강남구 영동대로 416		
빌딩 규모	B6 / 20F	전용 면적	1,157.03㎡ (350.00평)
연면적	72,134.03㎡ (21,820.44평)	E/V	8대 (승객용6대, 비상용2대)
준공일	1998년	천정고	-m
전용률	50.50%	총 주차 대수	646대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 50평 - 유료 : 22만원/월/대(VAT포함)		
특장점	- 2호선 삼성역 도보 3분		

Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
8층	94.69	187.38	즉시
Total	94.69	187.38	-

Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	2,500,000	250,000	90,000

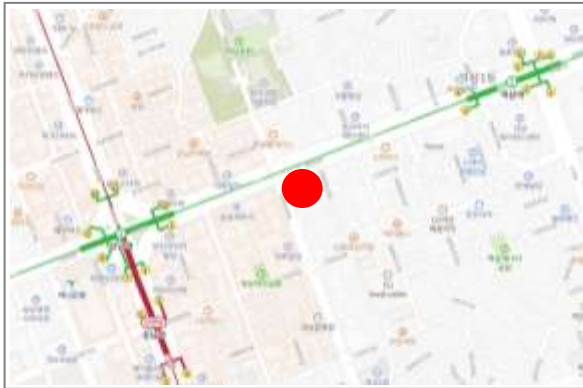
※ 전용평당 기준가

삼원타워

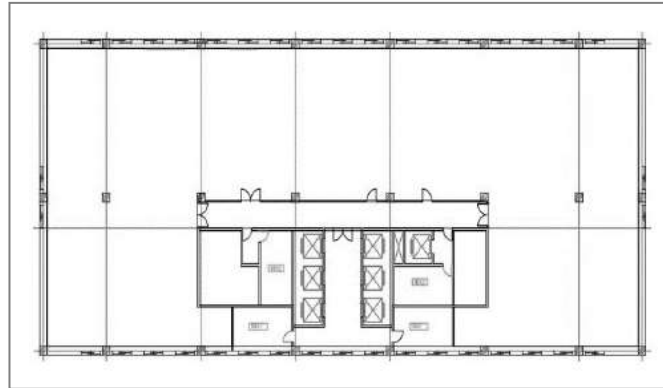
General Information



Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

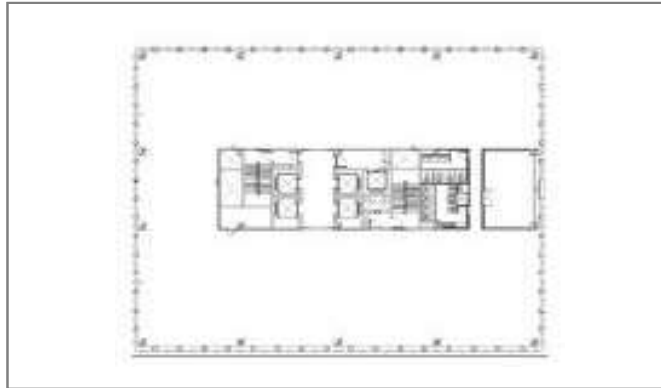
공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
19층	327.00	593.27	즉시
Total	327.00	593.27	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
19층	1,700,000	170,000	40,000

Floor Plan



A map of a city street grid. A red circle is placed on a street intersection on the left side of the map. A green line starts from the bottom left, runs horizontally across the middle of the map, and then turns right at an intersection on the right side. The map shows various buildings, streets, and landmarks.

(단위: 3.3m²)

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,350,000	135,000	40,000

오렌지플래닛

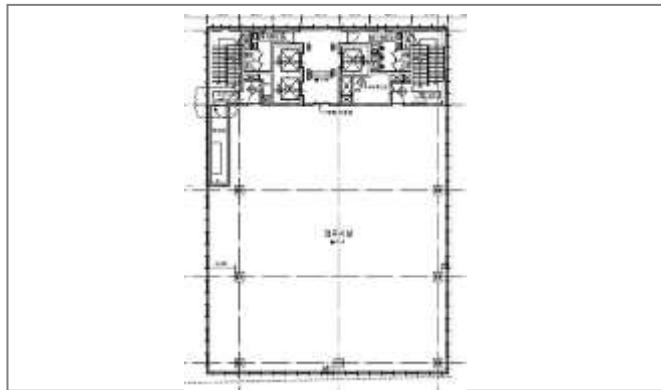
General Information



Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련충	보증금	임대료	관리비
기준충	-	-	-

아주빌딩

General Information



주소	서울시 강남구 테헤란로 201(역삼동)		
빌딩 규모	B8 / 20F	전용 면적	588.86㎡ (178.13평)
연면적	22,856.74㎡ (6,914.20평)	E/V	5대
준공일	1999년	천정고	2.6m
전용률	49.13%	총 주차 대수	158대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대60평 - 유료 : 월15만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 2호선 역삼역 도보 1분		

Space Availability

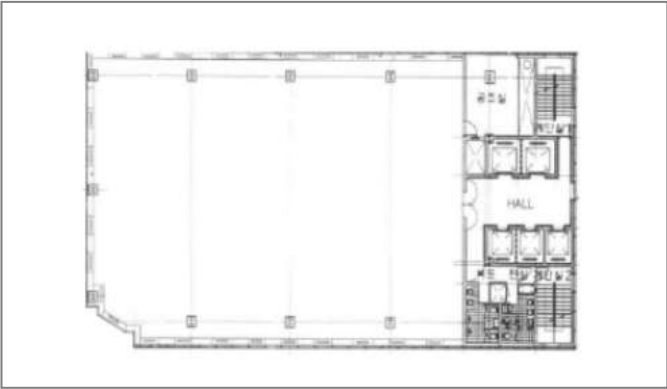
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
15층	178.13	362.58	2024년 1월
14층	178.13	362.58	
13층	178.13	362.58	
12층	178.13	362.58	
11층	178.13	362.58	
9층	178.13	362.58	2024년 02월
7층	178.13	362.58	2023년 12월
Total	1,246.91	2,538.06	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,050,000	105,000	41,000

※ 7층 : 인테리어 무상 인수 협의 가능

청남빌딩

General Information



주소	서울시 강남구 강남대로 351(서초동)		
빌딩 규모	B5 / 17F	전용 면적	430.65㎡ (130.27평)
연면적	13,657.81㎡ (4,136.94평)	E/V	3대
준공일	1994년 (리모델링 예정)	천정고	2.4m
전용률	53.56%	총 주차 대수	139대 기계식 133대 자주식 6대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대50평(기준층) - 유료 : 월 10만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 2호선, 신분당선 강남역 도보 1분 - 기존 임차인 퇴거 이후 리모델링 예정		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

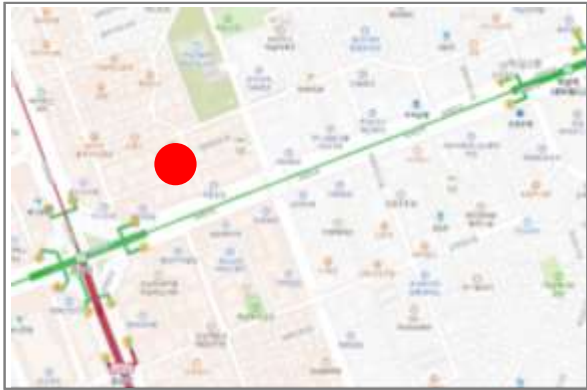
관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

General Information



주소	서울특별시 강남구 테헤란로5길 7		
빌딩 규모	B4 / 13F	전용 면적	632.46m ² (191.32평)
연면적	12,764.48m ² (3,861.26평)	E/V	3대 (승객용2대, 비상용1대)
준공일	2014년 09월	천정고	2.55m
전용률	66.32%	총 주차 대수	36대
주차 조건	- 무료 : 2대 / 층 - 유료 : 없음		
특장점	- 2호선, 강남역 신분당선 도보 2분 - 2호선 역삼역 도보 4분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m')

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
2층	68.03	270.41	2023년 12월
Total	68.0	270.41	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
2층	1,109,426	74,000	33,300

SKW타워 (구, 클래식스타워)

General Information



주소	서울특별시 강남구 테헤란로 240		
빌딩 규모	B4 / 17F	전용 면적	41.13평
연면적	1,094.01평	E/V	1대
준공일	2017년 09월	천정고	2.55m
전용률	66.10%	총 주차 대수	15대 (자주식1대, 기계식14대)
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 2호선, 분당선 선릉역 도보 9분 - 2호선 역삼역 도보 9분		

Space Availability

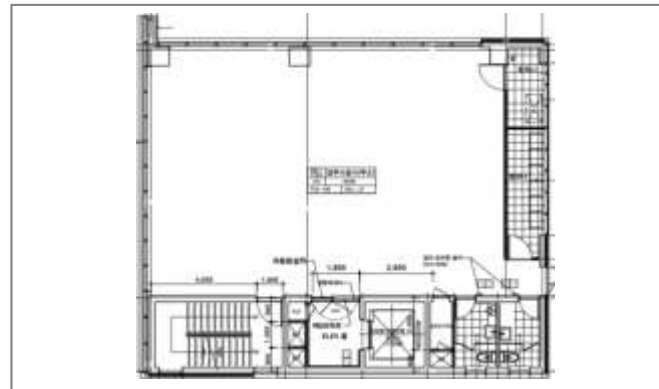
(단위: 3.3m')

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
7층	41.13	62.22	즉시
6층	41.13	62.22	
5층	41.13	62.22	
4층	41.13	62.22	
3층	41.13	62.22	
2층	41.69	63.07	
Total	247.34	374.17	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 만 원 / 총액)

관련층	보증금	임대료	관리비
층당	14,300만원	1,100만원	250만원

SKW타워 (구, 클래시스타워)

■ 내부 사진



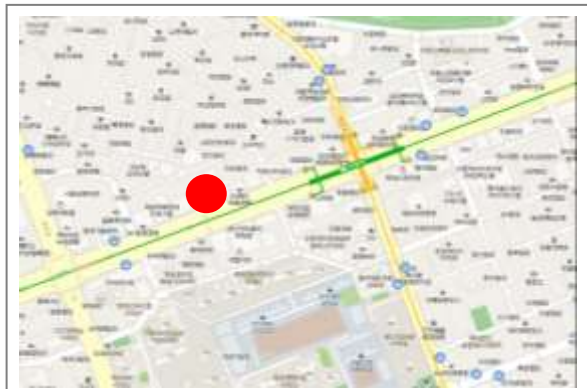
동헌타워

General Information

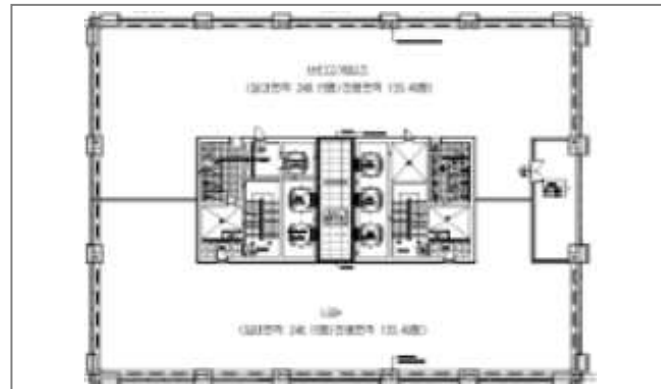


주소	서울시 강남구 테헤란로 317 (역삼동)		
빌딩 규모	B7 / 21F	전용 면적	882.55㎡ (266.97평)
연면적	35,203.46㎡ (10,649.05평)	E/V	6대
준공일	2004년	천정고	-m
전용률	53.79%	총 주차 대수	151대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대100평 - 유료 : 월 16만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 2호선, 분당선 선릉역 도보 2분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
17층	266.97	496.31	2023년 12월
Total	266.97	496.31	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련충	보증금	임대료	관리비
기준충	1,280,000	128,000	42,000

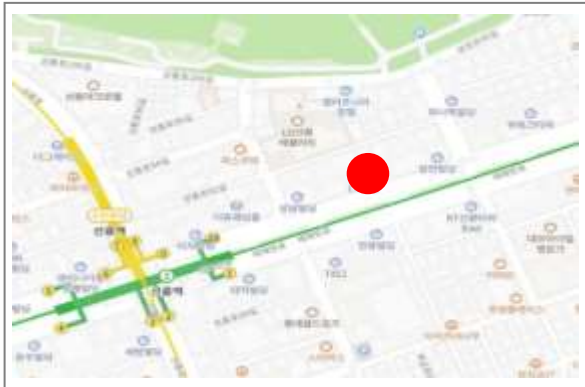
삼성동 L7 강남타워

General Information



주소	서울시 강남구 테헤란로 415		
빌딩 규모	B6 / 27F	전용 면적	333.60평
연면적	33,584.29m ² (10,159.25평)	E/V	7대
준공일	2017년	천정고	m
전용률	63.42%	총 주차 대수	94대 (자주식)
주차 조건	- 무료 : 6대 / 층 - 유료 : 협의		
특장점	- 2호선,분당선 선릉역 도보2분 - 3~8층 업무시설 / 9~27층 롯데호텔		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

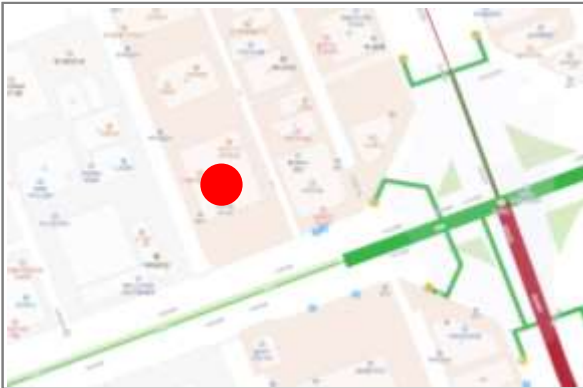
관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

General Information



주소	서울특별시 서초구 서초대로 411(서초동)		
빌딩 규모	B8 / 24F	전용 면적	1,093.12m ² (330.67평)
연면적	54,583.17m ² (16,511.41평)	E/V	12대
준공일	2011년	천정고	2.8m
전용률	49.14%	총 주차 대수	228대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 72평 - 유료 : 20만원/대/월 (VAT별도)		
특장점	- 2호선, 신분당선 강남역 도보 2분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

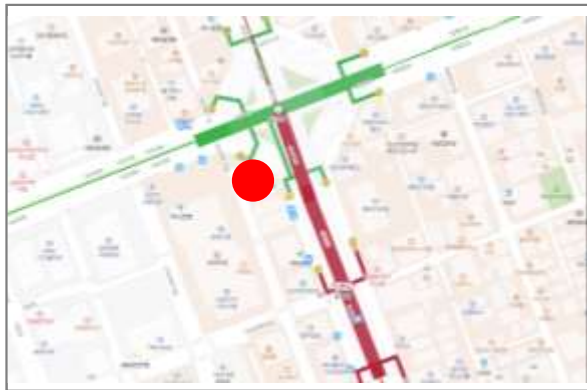
GT대각빌딩

General Information

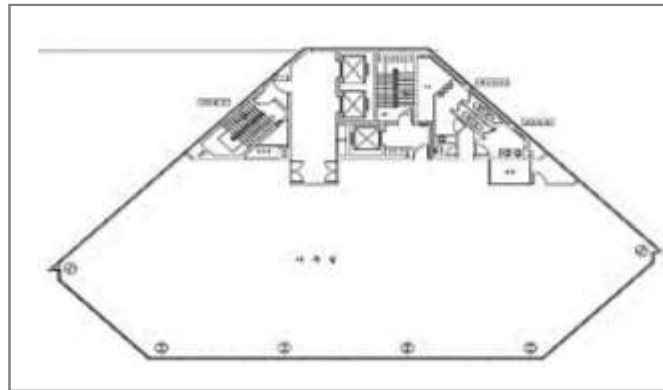


주소	서울특별시 서초구 서초대로78길 5		
빌딩 규모	B5 / 18F	전용 면적	487.55㎡ (147.42평)
연면적	14,514.78㎡ (4,390.70평)	E/V	3대 (승객용2대, 비상용1대)
준공일	1995년	천정고	-m
전용률	53.83%	총 주차 대수	131대 (자주식11 대, 기계식120대)
주차 조건	- 무료 : 3대 / 층 - 유료 : 19.8만원/대 (VAT포함)		
특장점	- 2호선, 신분당선 강남역 도보 1분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
7층	103.00	191.35	즉시
Total	103.00	191.35	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	900,000	90,000	34,000

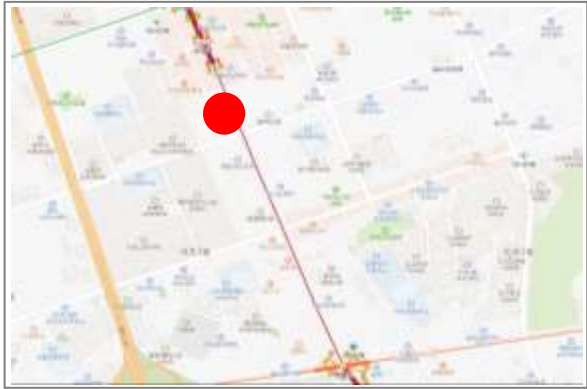
신덕빌딩

General Information

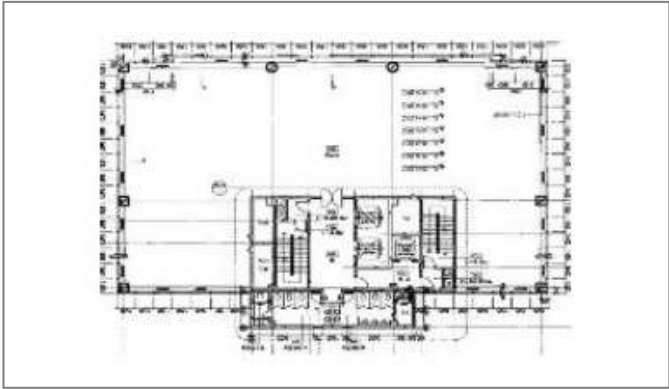


주소	서울특별시 서초구 강남대로 343		
빌딩 규모	B3 / 13F	전용 면적	180.20 평 (595.71 m²)
연면적	3,730.40 평 (12,331.89 m²)	E/V	3대
준공일	2003년	천정고	2.4m
전용률	56.93%	총 주차 대수	50대
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 2호선, 신분당선 강남역 도보 2분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
4층	181.60	318.99	즉시
1층	68.84	112.63	즉시
Total	250.44	431.62	-

Rent

(단위: 원 / 총액)

관련층	보증금	임대료	관리비
4층	330,000,000	33,000,000	10,000,000
1층	500,000,000	20,000,000	4,000,000

아셈타워

General Information

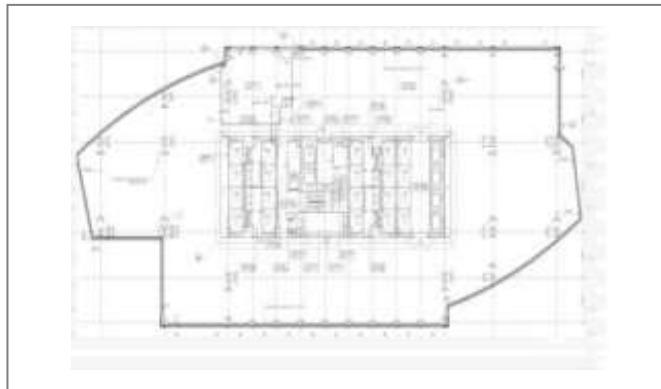


주소	서울시 강남구 영동대로 517(삼성동)		
빌딩 규모	B4 / 41F	전용 면적	1,996.97㎡ (604.08평)
연면적	147,061.81㎡ (44,486.20평)	E/V	31대
준공일	2002년	천정고	2.6m
전용률	65.03%	총 주차 대수	2,700대
주차 조건	- 무료 : 없음 - 유료 : 월 25만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 2호선 삼성역 연결 - 9호선 봉은사역 연결		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

트레이드타워

General Information

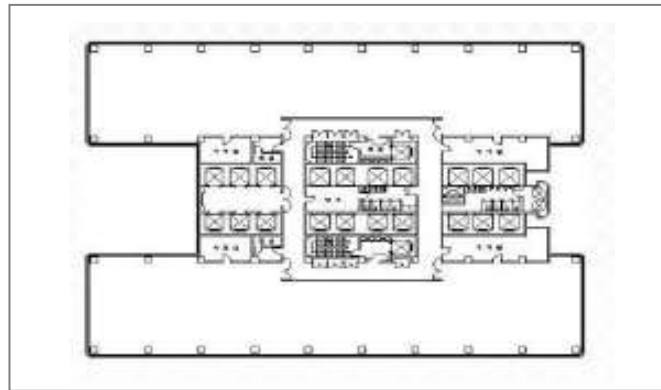


주소	서울시 강남구 영동대로 511(삼성동)		
빌딩 규모	B2 / 54F	전용 면적	1,701.99㎡ (514.85평)
연면적	107,849.97㎡ (32,624.47평)	E/V	24대
준공일	1988년	천정고	2.6m
전용률	59.12%	총 주차 대수	2,700대
주차 조건	- 무료 : 없음 - 유료 : 월 25만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 2호선 삼성역 연결 - 9호선 봉은사역 연결		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련충	보증금	임대료	관리비
기준충	-	-	-

※ 위 보증금은 임대료의 12배 적용

※ 신설법인의 경우, 보증금은 임대료의 20배 적용

도심공항타워

General Information

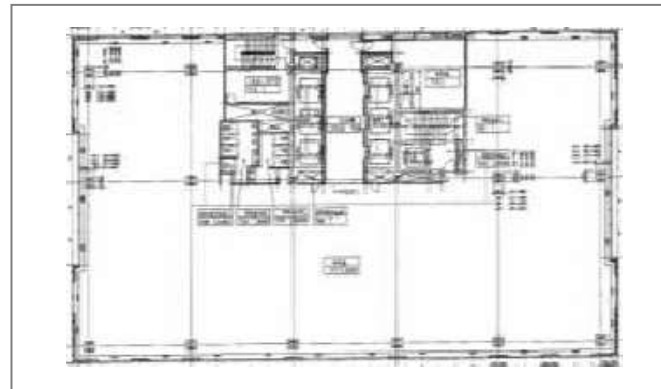


주소	서울시 강남구 테헤란로87길 36(삼성동)		
빌딩 규모	B6 / 26F	전용 면적	1,534.09㎡ (464.06평)
연면적	47,917.57㎡ (14,495.06평)	E/V	7대
준공일	2002년	천정고	2.6m
전용률	70.00%	총 주차 대수	153대
주차 조건	- 무료 : 없음 - 유료 : 월 25만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 2호선 삼성역 연결 - 9호선 봉은사역 연결		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

도심공항터미널

General Information

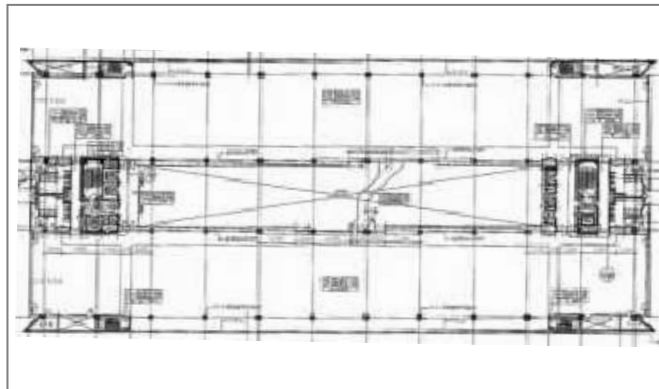


주소	서울시 강남구 테헤란로87길 22(삼성동)		
빌딩 규모	B4 / 7F	전용 면적	2,867.78㎡ (867.50평)
연면적	66,129.22㎡ (20,004평)	E/V	6대
준공일	1989년	천정고	-m
전용률	61.90%	총 주차 대수	431대
주차 조건	- 무료 : 없음 - 유료 : 월 23만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 2호선 삼성역 연결 - 9호선 봉은사역 연결 - 삼성동, 인천공항 리무진 운행		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련충	보증금	임대료	관리비
기준충	-	-	-

글라스타워

General Information

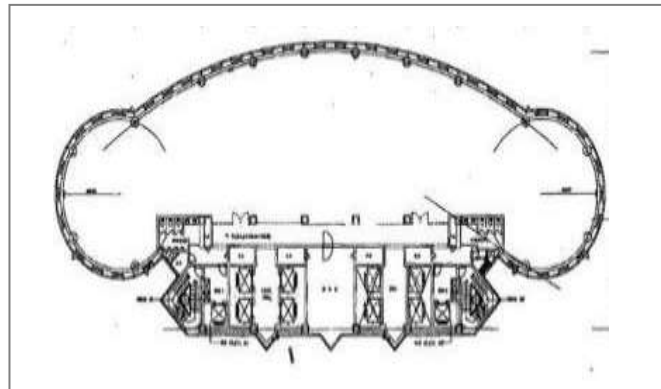


주소	서울시 강남구 테헤란로 534(대치동)		
빌딩 규모	B8 / 32F	전용 면적	1,011.57㎡ (306.00평)
연면적	60,326.78㎡ (18,248.77평)	E/V	12대
준공일	1995년	천정고	2.6m
전용률	48.79%	총 주차 대수	405대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대100평 - 유료 : 월 20만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 2호선 삼성역 지하 연결		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련충	보증금	임대료	관리비
기준충	-	-	-

General Information

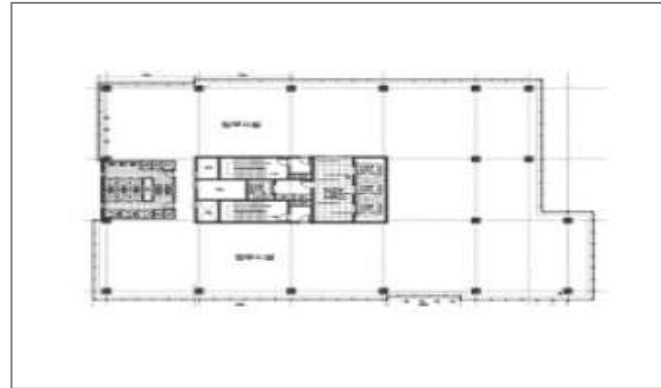


주소	서울특별시 강남구 테헤란로98길 8(대치동)		
빌딩 규모	B5 / 14F	전용 면적	890.08m ² (269.25평)
연면적	20,654.00m ² (6,247.83평)	E/V	4대 (승객용3대, 비상용1대)
준공일	2011년	천정고	2.5m
전용률	54.96%	총 주차 대수	156대
주차 조건	- 무료 : 1대/ 임대 70평 - 유료 : 19.8만원/대/월 (VAT포함)		
특장점	- 2호선 삼성역 도보 3분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
2층	65.30	133.70	즉시
Total	65.30	133.70	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	2,500,000	250,000	70,000

※ 전용면적당 기준가

오로라월드빌딩

General Information

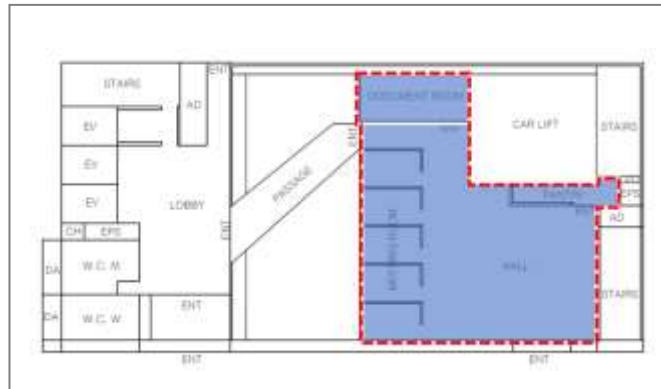


주소	서울시 강남구 테헤란로 624(대치동)		
빌딩 규모	B4 / 10F	전용 면적	555.37㎡ (168.00평)
연면적	10,419.75㎡ (3,151.96평)	E/V	3대
준공일	1995년	천정고	2.6m (1층)
전용률	55.63%	총 주차 대수	102대
주차 조건	- 무료 : 6대/층 (기준층) - 유료 : 월 10만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 2호선 삼성역 도보 2분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
1층	61.87	128.93	즉시
Total	61.87	128.93	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
1층	1,100,000	110,000	35,000
총액(원)	141,823,000	14,182,300	4,512,550

* 입주업종 : 판매점 선호 (음식점 불가)

* 부가세 별도

용전빌딩

General Information



주소	서울시 강남구 테헤란로87길 33(삼성동)		
빌딩 규모	B5 / 9F	전용 면적	241.32㎡ (73.00평)
연면적	4,935.43㎡ (1,492.96평)	E/V	1대
준공일	1996년	천정고	-m
전용률	49.67%	총 주차 대수	34대
주차 조건	- 무료 : 2대/층 - 유료 : 협의		
특장점	- 2호선 삼성역 도보 7분		

Space Availability

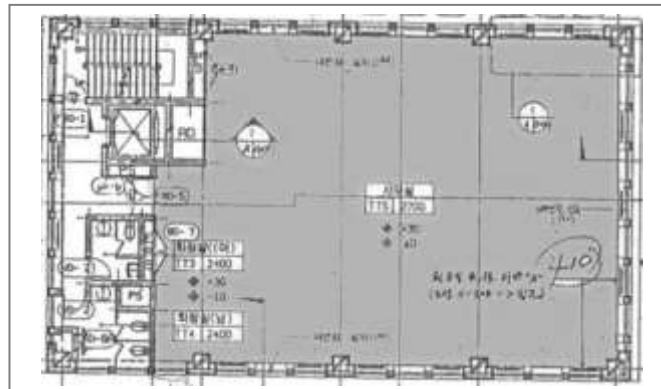
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

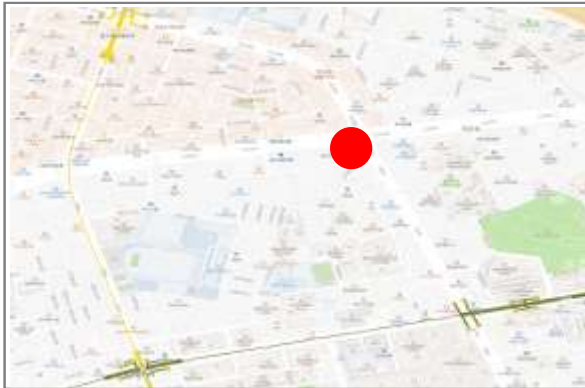
청담한국빌딩

General Information

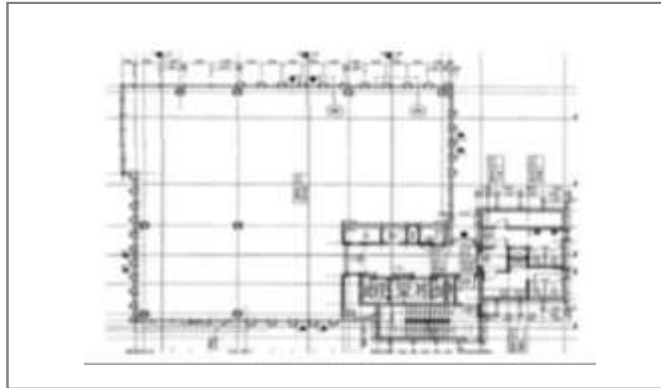


주소	서울특별시 강남구 도산대로 458		
빌딩 규모	B3 / 14F	전용 면적	306.74m ² (92.79평)
연면적	7,193.44m ² (2,176.02평)	E/V	2대
준공일	2009년	천정고	2.6m
전용률	56.40%	총 주차 대수	46대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 층당 - 유료 : 25만원/대/월 (VAT별도)		
특장점	- 7호선 청담역 도보 8분 거리 - 분당선 압구정로데오역 도보 14분 거리 - 출근시간(08:00~11:00) 무료 발렛 파킹		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

크레타나인 논현

General Information



주소	서울특별시 강남구 학동로 229		
빌딩 규모	B2 / 10F	전용 면적	233.62㎡
연면적	3,609.31㎡	E/V	2대
준공일	2022년 09월	천정고	2.7m
전용률	73.5%	총 주차 대수	34대
주차 조건	- 무료 : 별도 협의 - 유료 : 별도 협의		
특장점	- 7호선 학동역 도보 3분거리 신축빌딩 - 전체 사옥용 임대 선호		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
10층	31.60	42.99	즉시
9층	68.94	93.79	
2-8층	@70.53	@95.96	
1층	52.36	77.68	
B1	137.75	204.36	
Total	784.36	1,090.54	-

Rent

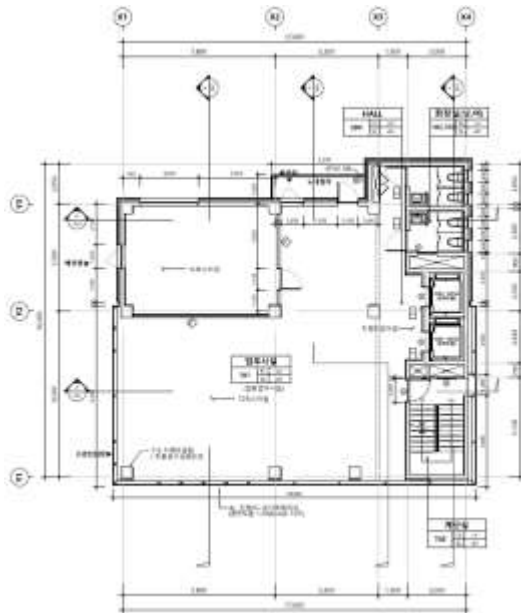
(단위: 만원 / 총액)

공실층	보증금	임대료	관리비
10층	8,000	780	107
9층	15,000	1,390	234
2-8층	@15,000	@1,390	@240
1층	30,000	3,000	194
B1	15,000	1,500	511

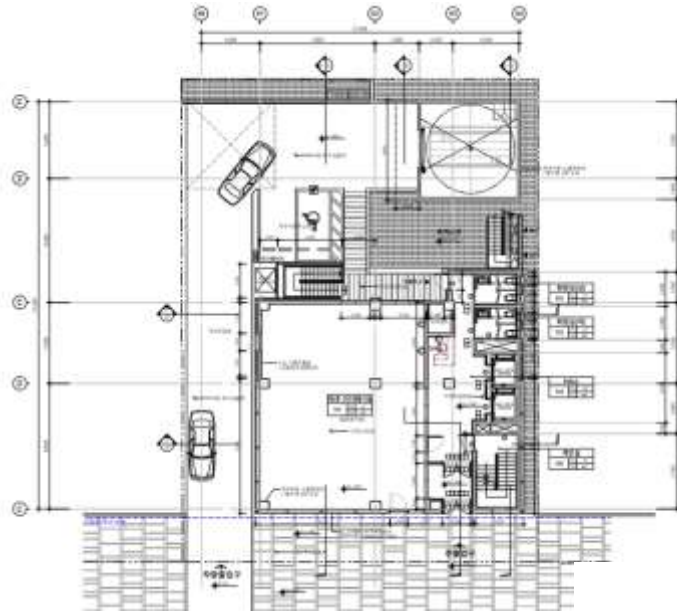
크레타나인 논현

도면

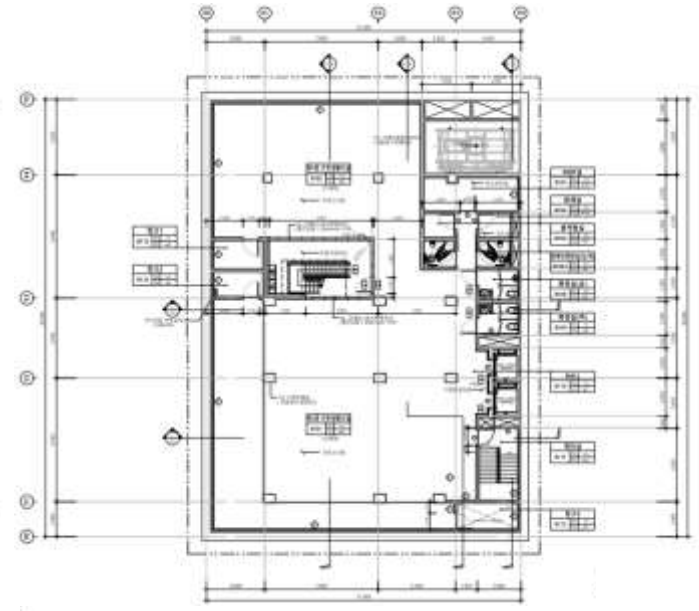
기준층



지상1층



지하1층



General Information



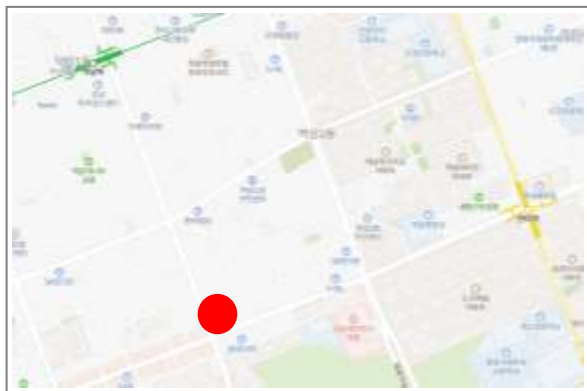
주소	서울시 강남구 도곡로 205 (역삼동)		
빌딩 규모	B4 / 8F	전용 면적	500.83m ² (151.50평)
연면적	10,875.09m ² (3,289.70평)	E/V	2대
준공일	1993년	천정고	2.5m
전용률	49.76%	총 주차 대수	총 91대 옥내 78대(카리프트) 옥외 13대(자주식)
주차 조건	- 무료 : 1대/100평 - 유료 : 월 15만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 2호선 역삼역 버스 7분 - 수인분당선 한티역 버스 4분		

Space Availability

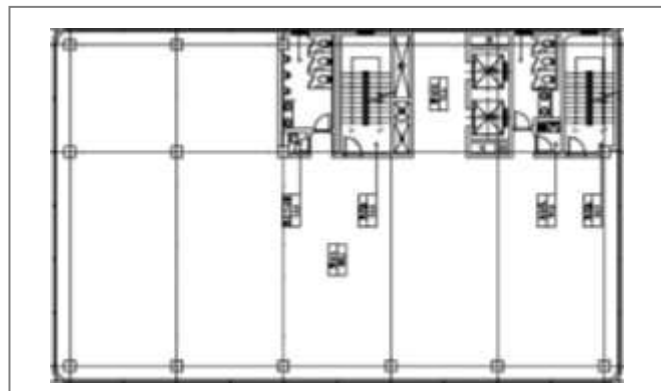
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
1층	29.86	62.40	즉시
B1	15.36	38.53	
Total	45.22	100.93	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
1층	820,000	82,000	29,000
B1	협의	23,000	18,000

현대인텔렉스

General Information

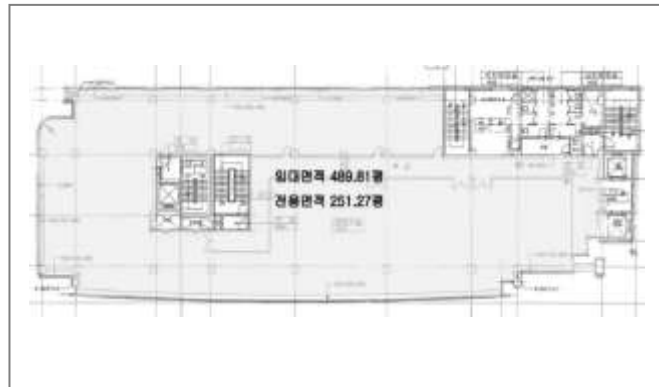


주소	서울시 강남구 언주로 620(논현동)		
빌딩 규모	B6 / 22F (오피스 3~11F)	전용 면적	830.65㎡ (251.27평)
연면적	27,497.08㎡ (8,317.83평)	E/V	2대
준공일	1997년	천정고	2.4m
전용률	51.20%	총 주차 대수	185대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대60평 - 유료(자주식) : 월 22만원/대(VAT 별도) - 유료(기계식) : 월 15.8만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 7호선 학동역 도보 9분 - 9호선 언주역 도보 11분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

하이브랜드빌딩

General Information



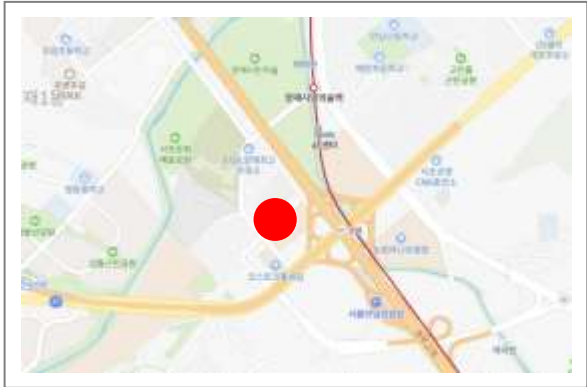
주소	서울시 서초구 매현로 16		
빌딩 규모	B3 / 19F	전용 면적	1,742.15m ² (527평)
연면적 (오피스)	29,970m ² (9,066평)	E/V	8대
준공일	2005년	천정고	19층 3.3m 16~18층 2.5m 9층 2.9m
전용률	48.53%	총 주차 대수	1,549대
주차 조건	- 무료 : 1대/40평 - 유료 : 월 14만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 신분당선 양재시민의숲(매현역)역 도보15분 - 무료 통근버스 운행 중 (양재역, 매현역, 선바위역)		

Space Availability

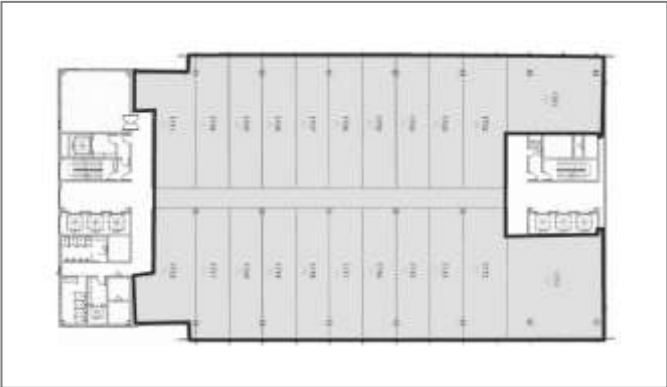
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
19층	509.71	1,050.29	즉시
9층	468.70	965.80	
Total	978.41	2,016.09	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	630,000	63,000	31,000

※ 9층 분할 협의 가능

General Information



주소	서울시 송파구 정의로7길 6 (문정동)		
빌딩 규모	B3 / 15F	전용 면적	459.57㎡ (139.02평)
연면적	11,298.45㎡ (3,417.79평)	E/V	3대
준공일	2017년	천정고	2.7m
전용률	55.19%	총 주차 대수	55대(자주식)
주차 조건	- 무료 : 3대/층 - 유료 : 월 15만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 8호선 문정역 도보 10분 - 지식산업센터 용도		

Space Availability

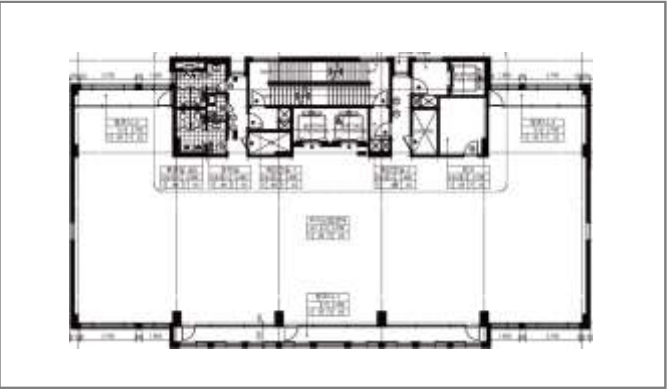
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
10층	125.51	227.42	즉시
9층	130.70	236.82	
8층	139.02	251.89	
7층	139.02	251.89	
4층	139.02	251.89	즉시
Total	673.27	1,219.91	

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	700,000	70,000	28,000

※ 수도광열비 별도

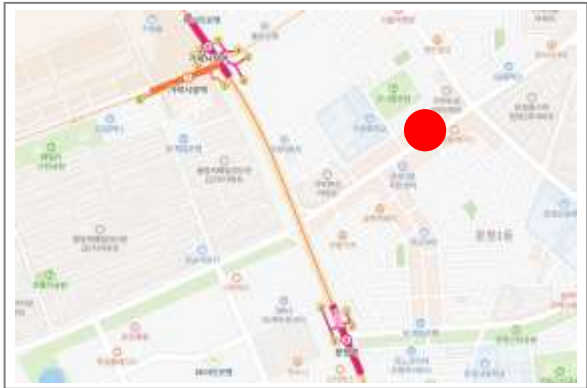
성화빌딩

General Information



주소	서울시 송파구 동남로 127		
빌딩 규모	B2 / 5F	전용 면적	92.18m ²
연면적	3,216.51m ² (1,511.80평)	E/V	1대
준공일	2004년	천정고	-m
전용률	58.62%	총 주차 대수	34대
주차 조건	- 무료 : 4대 / 층 - 유료 : 협의		
특장점	- 8호선 가락시장역, 문정역 도보 10분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
3층	92.18	157.23	즉시
Total	92.18	157.23	-

Rent

(단위: 원 / 총액)

관련층	보증금	임대료	관리비
총액	100,000,000	9,000,000	1,730,000

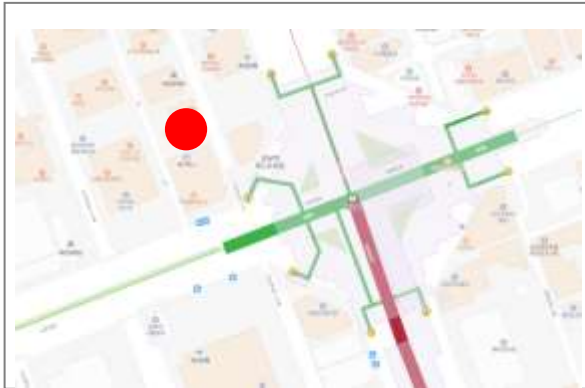
진명빌딩

General Information



주소	서울시 서초구 서초대로77길 5		
빌딩 규모	B2 / 13F	전용 면적	210.54㎡ (층별 바닥면적)
연면적	3,010.16㎡ (910.57평)	E/V	1대
준공일	2017년	천정고	-
전용률	-	총 주차 대수	16대(기계식)
주차 조건	- 무료 : 1대 / 층 - 유료 : 협의		
특장점	- 신분당선, 2호선 강남역 도보 1분		

Location



Floor Plan

(담당자 문의)

Space Availability

(단위: 3.3m²)

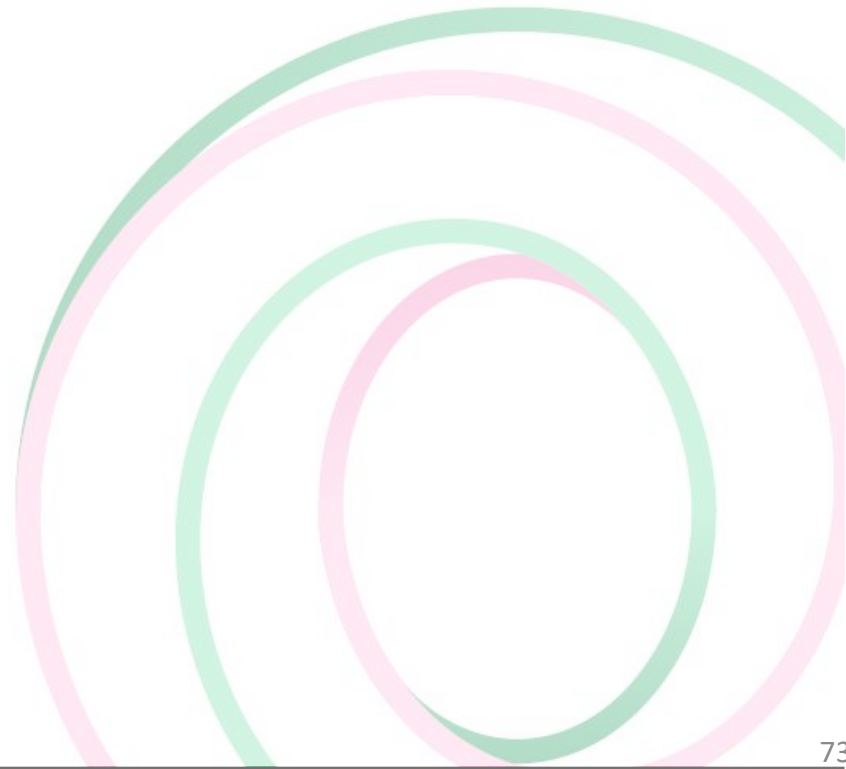
공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
9층	-	63.69평	2023년10월 이후
Total	-	63.69평	-

※ 건축물대장상 바닥면적 기준으로, 전용면적 실측 필요
※ 인테리어 무상 인수

Rent

관련층	보증금	임대료	관리비
총액	100,000,000원	12,000,000원	1,500,000원 + 실비

CBD(도심권역)



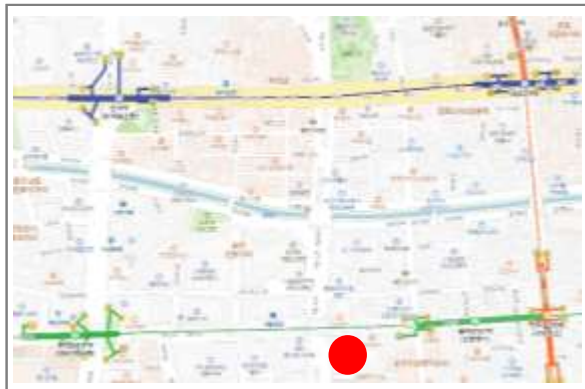
파인에비뉴 A동

General Information

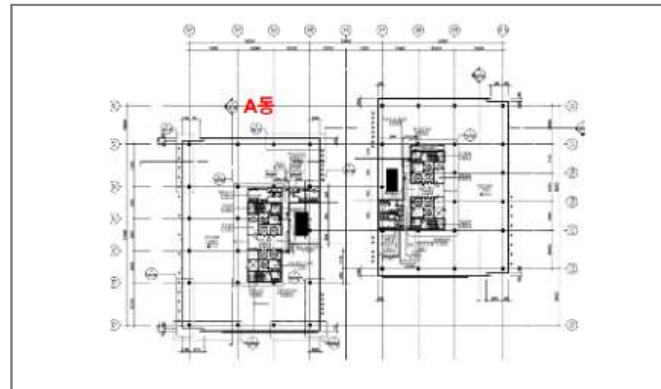


주소	서울 중구 을지로 100		
빌딩 규모	B6 / 25F (업무시설: 2~25F)	전용 면적	1,667.45m ² (504.40평)
연면적	65,811.87m ² (19,908평)	E/V	12대
준공일	2011년	천정고	2.7m
전용률	57.65%	총 주차 대수	304대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 90평 - 유료 : 24만원/대/월(VAT포함)		
특장점	- 2호선, 3호선 을지로3가역 직접 연결		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

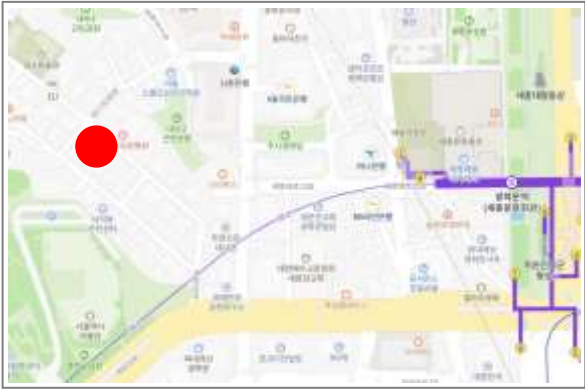
블루코브스퀘어빌딩

General Information



주소	서울특별시 종로구 경희궁길 27		
빌딩 규모	B1 / 5F	전용 면적	452.90㎡ (137.00평)
연면적	2,850.84㎡ (862.38평)	E/V	2대
준공일	1999년 (2023년 8월 리모델링)	천정고	3.1m
전용률	50.29%	총 주차 대수	28대
주차 조건	- 무료 : 2대 / 층 - 유료 : 20만원/대/월(VAT포함)		
특장점	- 5호선 광화문역 도보 9분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
3층	137.00	272.63	즉시
2층	137.00	272.63	즉시
Total	274.00	545.26	-

Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	800,000	80,000	25,000

※ 수도광열비 별도

General Information

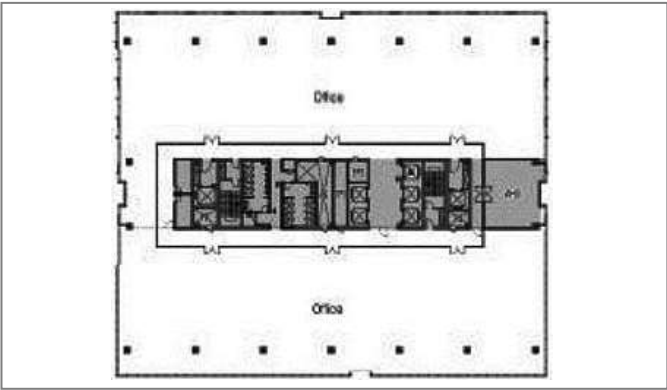


주소	서울시 종로구 종로 33(청진동)		
빌딩 규모	B7 / 24F	전용 면적	2,000.54m ² (605.16평)
연면적	175,536.70m ² (53,009.85평)	E/V	29대
준공일	2013년	천정고	2.8m
전용률	57.38%	총 주차 대수	754대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대100평 - 유료 : 월25만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 1호선 종각역 도보 1분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
타워1 8층	275.90	520.87	즉시
타워2 8층	275.90	520.87	협의
타워2 8층	275.90	520.87	협의
합계	827.70	1,562.61	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,785,000	178,500	58,300

※ 타워18층의 경우 단기 계약만 가능

현대그룹빌딩 서관

General Information

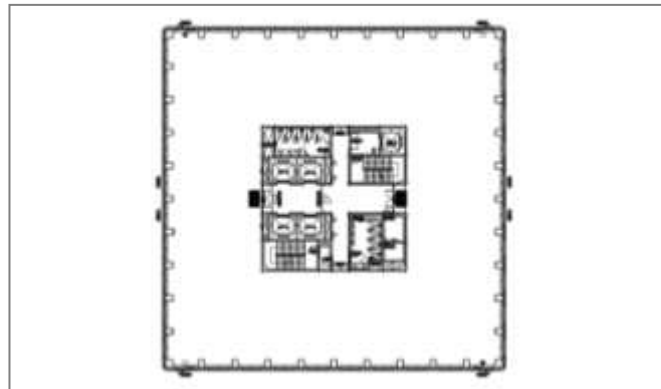


주소	서울 종로구 율곡로 194		
빌딩 규모	B4 / 16F	전용 면적	271.81평 (1개층 기준)
연면적	23,255.71㎡ (7,034.85평)	E/V	승객 : 4대 비상 : 1대
준공일	1992년 (2010년 대수선)	천정고	-
전용률	52.8%	총 주 차 대수	447대 (동관+서관)
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 1호선 종로5가역 도보 10분 - 4호선 혜화역 도보 14분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

영풍빌딩

General Information

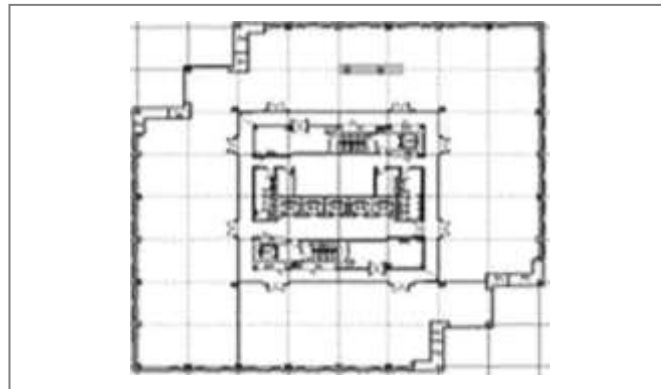


주소	서울시 종로구 청계천로 41(서린동)		
빌딩 규모	B5 / 23F	전용 면적	1,417.53㎡ (428.80평)
연면적	73,676.36㎡ (22,287.10평)	E/V	14대
준공일	1992년	천정고	2.6m
전용률	63.83%	총 주차 대수	265대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대100평 - 유료 : 월22만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 1호선 종각역 도보 1분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

관정빌딩

General Information



주소	서울시 종로구 청계천로 35(서린동)		
빌딩 규모	B5 / 20F	전용 면적	674.38㎡ (204.00평)
연면적	28,115.70㎡ (8,505.00평)	E/V	6대
준공일	1986년	천정고	2.5m
전용률	52.88%	총 주차 대수	145대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대75평 - 유료 : 월20만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 1호선 종각역 도보 3분 - 5호선 광화문역 도보 5분		

Space Availability

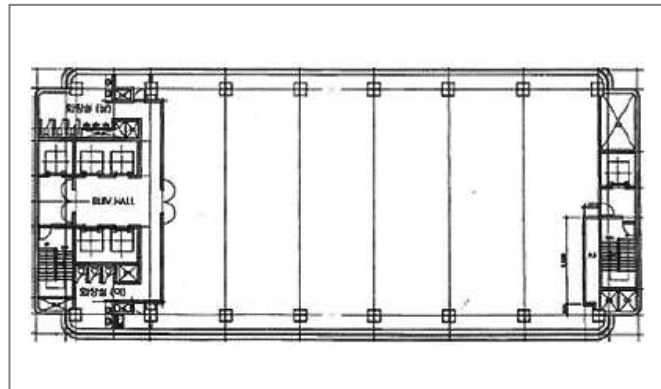
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
19층	100.00	190.00	즉시
17층	51.17	96.78	2023년 10월
Total	151.17	286.78	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	790,000	79,000	35,000

※ 단기 계약만 협의 가능

연합뉴스빌딩

General Information



주소	서울시 종로구 을곡로2길 25(수송동)		
빌딩 규모	B4 / 17F	전용 면적	1,819.67m ² (550.45평)
연면적	47,089.95m ² (14,244.71평)	E/V	8대
준공일	2013년	천정고	-m
전용률	60.25%	총 주차 대수	197대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대100평 - 유료 : 월20만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 5호선 광화문역 도보 6분		

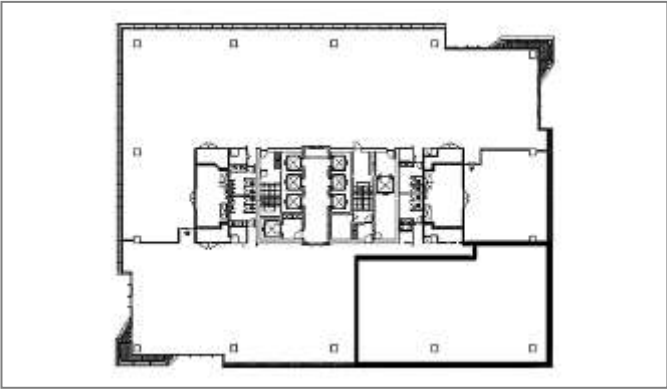
Space Availability (단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
B1	38.22	63.33	즉시
Total	38.22	63.33	-

Location



Floor Plan



Rent (단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
B1	847,790	47,740	30,570

※ B1 : 리테일

주소	서울시 중구 을지로 50		
빌딩 규모	B4 / 20F	전용 면적	283.87㎡ (148.58평)
연면적	17,062㎡ (5,161.31평)	E/V	5대
준공일	1986년 (2008년 리노베이션)	천정고	2.55m
전용률	52.34%	총 주차 대수	92대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대90평 - 유료 : 월22만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 2호선 을지로입구역 연결 - 무료 발렛파킹 - 청계, 소공, 을지, 청담 한국빌딩 모든 라운지 사용 가능		

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

(단위: 원 / 3.3m²)

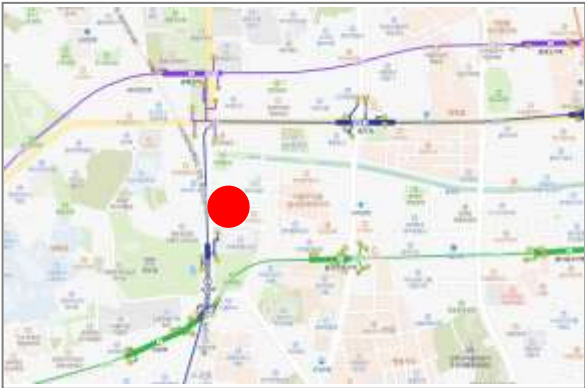
관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

General Information



주소	서울시 중구 세종대로22길 12		
빌딩 규모	B2 / 16F	전용 면적	421.06㎡ (127.37평)
연면적	8814.84㎡ (2,666.49평)	E/V	3대
준공일	1973년	천정고	-m
전용률	71.94%	총 주차 대수	없음
주차 조건	- 무료 : 없음 - 유료 : 없음		
특장점	- 5호선 광화문역 도보5분 - 1,2호선 시청역 도보 3분 - 2023년 8월 리모델링 공사 예정		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
16층	25.12	45.62	2024년 하반기 (예정)
15층	33.94	69.05	
2~14층	@127.37	@177.06	
1층	109.69	157.50	
지하 1층	83.60	92.50	
Total	1,908.16	2,666.45	-

Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,430,000	143,000	30,000

※ 일반업무시설로 용도변경 예정
※ 면적 및 임대료가 변경 예정

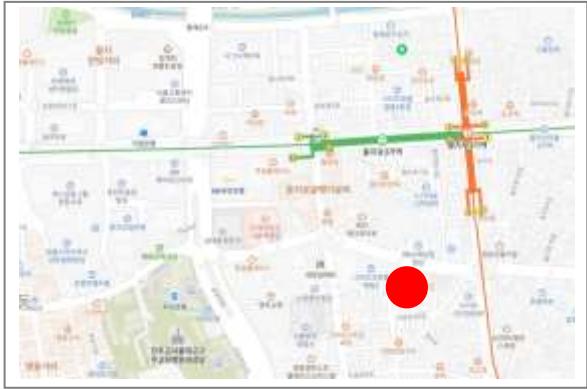
KT&G 을지로타워

General Information



주소	서울시 중구 마른대로 34		
빌딩 규모	B4 / 14F	전용 면적	767.60㎡ (232.20평)
연면적	18,188.70㎡ (5,502.06평)	E/V	5대
준공일	2016년 11월 (리모델링)	천정고	2.55m
전용률	59%	총 주차 대수	64대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 임대 100평 - 유료 : 협의		
특장점	- 2,3호선 을지로3가역 도보4분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

※ 전용면적당 기준가

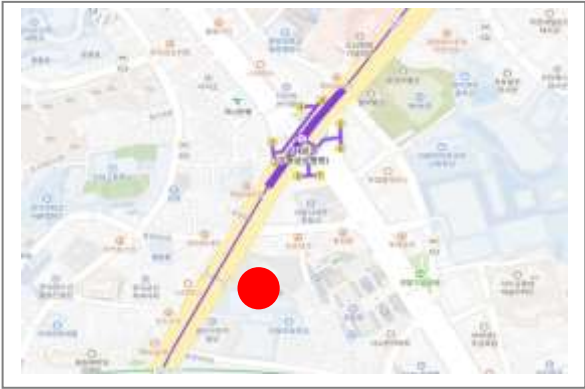
KT&G 서대문 타워

General Information

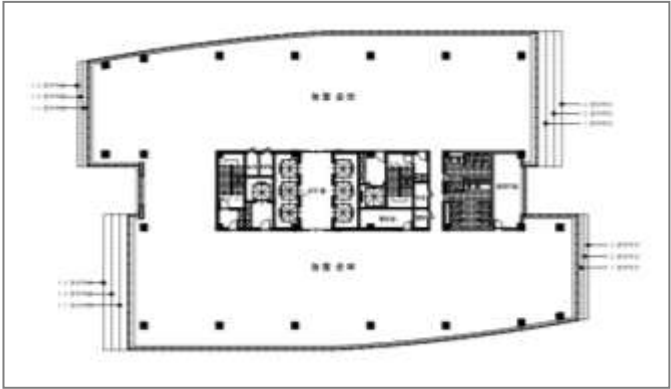


주소	서울시 서대문구 충정로 60		
빌딩 규모	B5 / 14F	전용 면적	1,220.50m ² (369.2평)
연면적	36,389.97m ² (11,007평)	E/V	8대
준공일	2011년	천정고	2.6m
전용률	49.45%	총 주차 대수	278대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 임대 60평 - 유료 : 월 15.4만원 / 대 (VAT포함)		
특장점	- 5호선 서대문역 도보3분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
9층	369.20	746.63	즉시
5층	158.54	357.22	즉시
3층	70.77	151.97	즉시
Total	598.51	1,255.82	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,600,000	160,000	70,000

※ 전용면적당 기준가

연강빌딩

General Information



Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

매헌빌딩

General Information

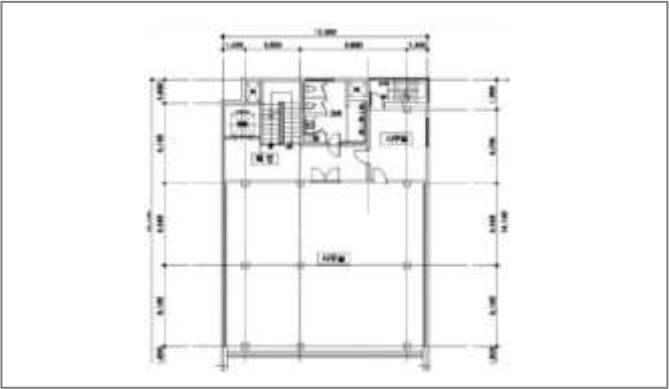


주소	서울특별시 종로구 종로 187		
빌딩 규모	B1 / 11F	전용 면적	166.55㎡ (50.38평)
연면적	2,691.82㎡ (814.28평)	E/V	1대
준공일	1970년 (2010년 리모델링)	천정고	-m
전용률	60.42%	총 주차 대수	0대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 임대 80평 - 유료 : 19.6만원/대/월(VAT별도)		
특장점	- 1호선 종로5가역 도보 4분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
9층	50.38	83.38	즉시
Total	50.38	83.38	-

Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	450,000	45,000	31,500 + 실비

※ 주차는 도보 4분 연강빌딩 주차장 이용

DB손해보험 동자동 사옥

General Information

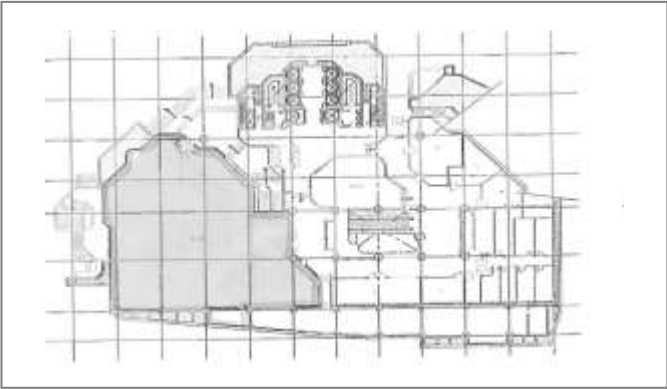


주소	서울시 용산구 후암로 107(동자동)		
빌딩 규모	B4 / 24F	전용 면적	663.51m ² (200.71평)
연면적	40,599.70m ² (12,281.35평)	E/V	8대
준공일	1991년 (2002년 리모델링)	천정고	-m
전용률	50.57%	총 주차 대수	198대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대면적 70평 - 유료 : 월 20만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 1, 4호선, 경의중앙선 서울역 도보 1분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
2, 3층	289.10	633.22	즉시 (원상복구 기간 필요)
Total	289.10	633.22	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	600,000	60,000	37,000

※ 2층 전용204.60평, 3층 전용84.50평
※ 2,3층 현 식당 인테리어 有 (원복가능)
※ 2,3층 통임대
(업무시설 임차가능, 내부계단으로 분할 임차 불가)
업무시설 관리비 37,000원/평
근린생활시설로 사용시 관리비 23,500원/평

단암타워

General Information

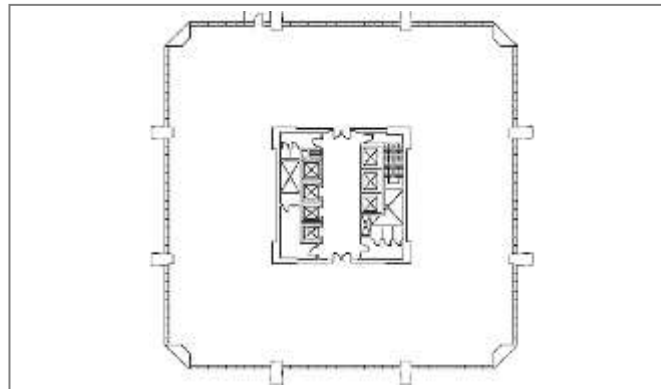


주소	서울시 중구 소월로 10(남대문로5가)		
빌딩 규모	B3 / 25F	전용 면적	969.45㎡ (293.26평)
연면적	37,382.15㎡ (11,308.10평)	E/V	8대
준공일	2019년 (리모델링)	천정고	2.6m
전용률	65.00%	총 주차 대수	250대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대70평 - 유료 : 월19만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 4호선 회현역 도보 4분 - 1,4호선 서울역 도보 6분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
고층부 (14~25)	-	-	-
저층부 (1~13)	-	-	-

주소	서울시 중구 통일로 92(순화동)		
빌딩 규모	B5 / 21F	전용 면적	1,439.92㎡ (435.57평)
연면적	43,450.02㎡ (13,143.63평)	E/V	7대
준공일	2001년 (리모델링)	천정고	2.5m
전용률	55.60%	총 주차 대수	189대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대70평 - 유료 : 월20만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 5호선 서대문역 도보 5분		

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

(단위: 원 / 3.3m²)

관련총	보증금	임대료	관리비
기준총	-	-	-

스테이트타워

General Information



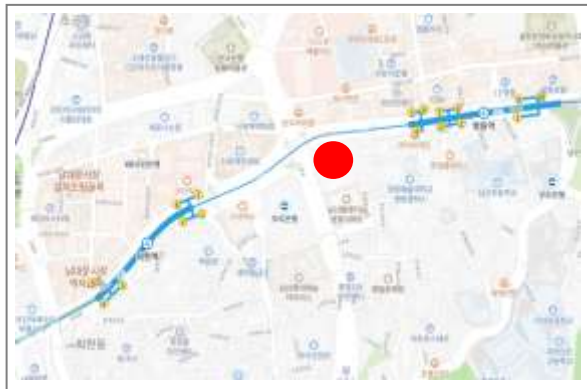
주소	서울시 중구 퇴계로 100(회현동2가)		
빌딩 규모	B6 / 24F	전용 면적	1,633.32㎡ (494.08평)
연면적	66,799.07㎡ (20,207.00평)	E/V	14대
준공일	2011년	천정고	2.8m
전용률	57.27%	총 주차 대수	300대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대100평 - 유료 : 월22만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 4호선 명동역 도보 2분 - 4호선 회현역 도보 2분		

Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
26층 (표기층)	229.97	410.63	협의
Total	229.97	410.63	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,600,000	160,000	58,000

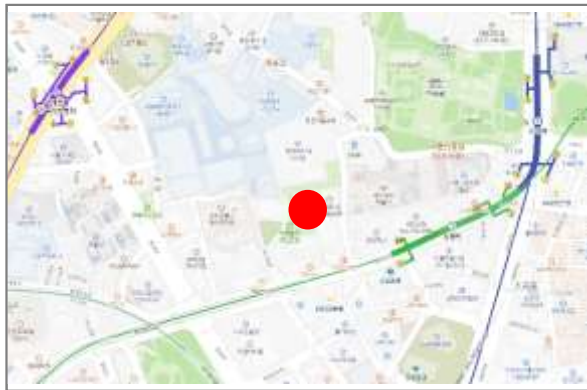
배재정동빌딩

General Information

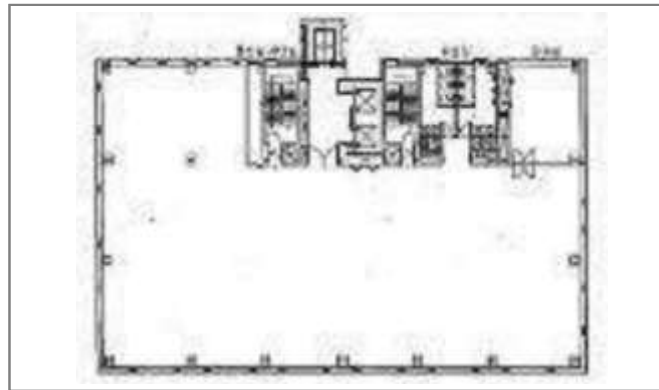


주소	서울특별시 중구 서소문로 11길 19 (정동)		
빌딩 규모	B4 / 10F	전용 면적	A동 - 281.62평 B동 - 201.11평
연면적	11,015.84평	E/V	5대(승객용4대, 비상용1대)
준공일	2004년	천정고	2.5m
전용률	48.92%	총 주차 대수	277대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 50평 - 유료 : 15만원/대/월(VAT별도)		
특장점	- 1, 2호선 시청역 도보 5분 - 서울시립미술관, 정동극장 등 쾌적한 주변환경		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
3층	111	228	즉시
Total	111	228	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	710,000	71,000	35,752

MODE 127

General Information



주소	서울시 용산구 이태원로 190		
빌딩 규모	B3 / 07F	전용 면적	-
연면적	6,493.53m ² (1,964.29평)	E/V	3대
준공일	2021년	천정고	2.6m
전용률	담당자 문의	총 주차 대수	49대
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 6호선 이태원역 도보 1분		

Space Availability

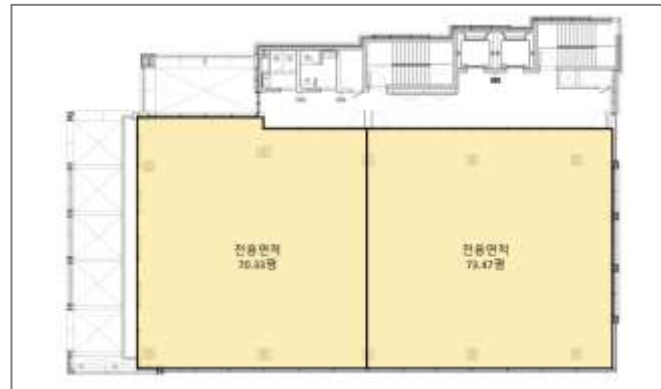
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
3층	143.79	담당자 문의	즉시
2층	144.09		
1층	138.41		
B1	86.19		
B2	179.67		
Total	692.15	-	-

Location



Floor Plan



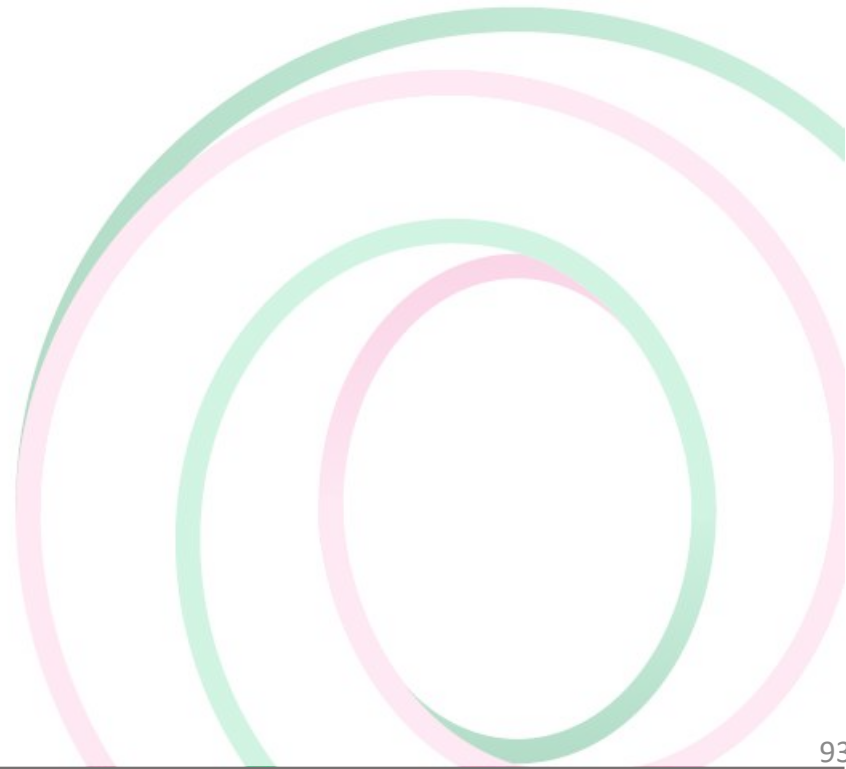
Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
3층	3,000,000	300,000	39,000
2층	5,500,000	550,000	
1층	10,000,000	1,000,000	
B1	1,800,000	180,000	
B2	1,600,000	160,000	

※ 리테일이나 3층은 오피스 협의 가능

YBD(여의도 권역)



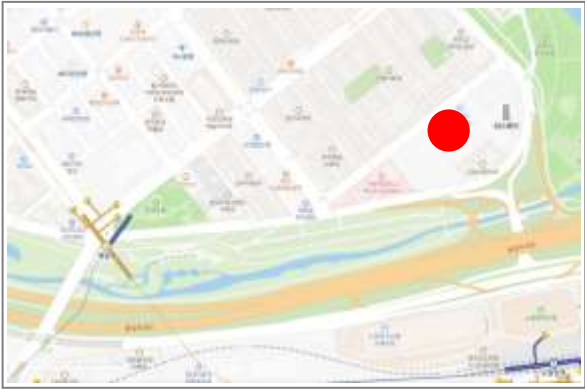
여의도 리버타워

General Information

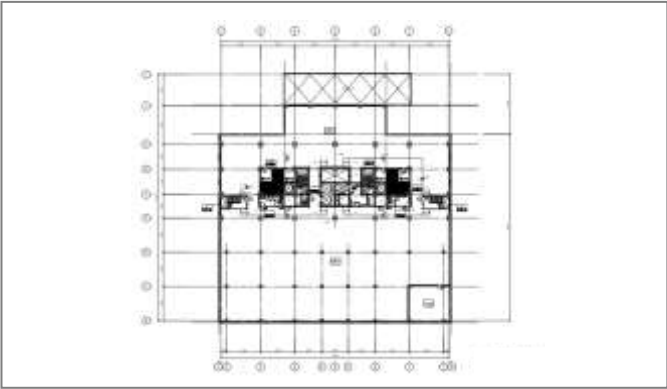


주소	서울특별시 영등포구 63로 36		
빌딩 규모	B7 / 37F	전용 면적	4,085.95㎡ (1,236평)
연면적	9,552.86㎡ (2,889.74평)	E/V	7대
준공일	2000년	천정고	3.0m~4.5m
전용률	43.40%	총 주차 대수	513대
주차 조건	- 무료 : 13대 / 층 - 유료 : 협의		
특장점	- 9호선, 신림선 셋강역 도보 15분 - 3,4,5층만 이용 가능한 독립 계단		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3㎡)

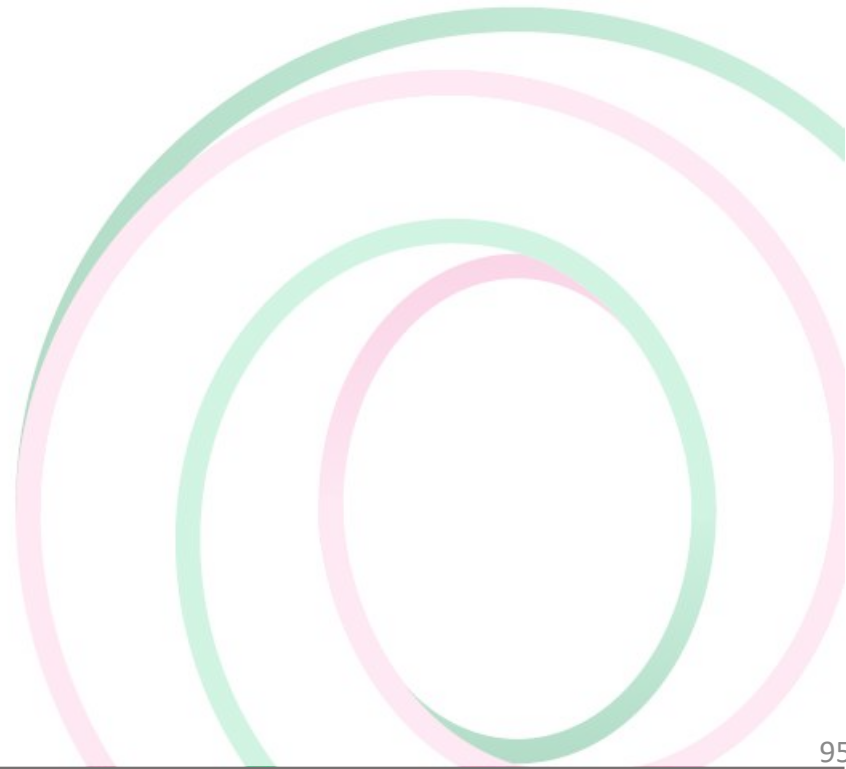
공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
5층	211.40	518.19	즉시
4층	356.85	877.92	
3층	668.24	1,493.63	
Total	1,236.49	2,889.74	-

Rent

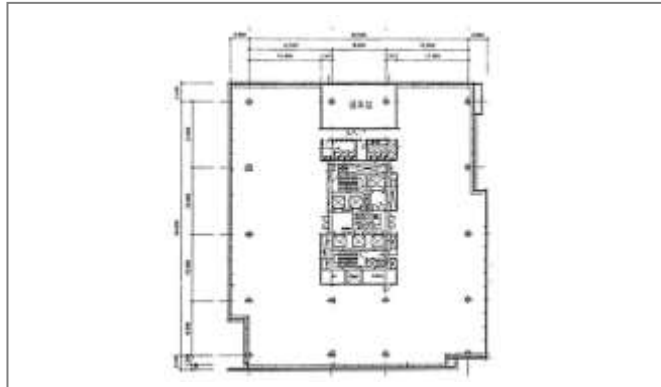
(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	550,000	55,000	10,000 + 실비

Others



Floor Plan



(단위: 3.3m²)

Rent

(단위: 원 / 총액)

※ 인테리어 및 집기 유상 인수 조건

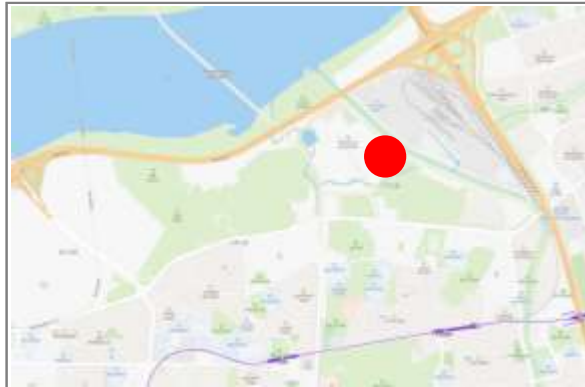
이수진 부장 : 010-6750-3856 / jinny@oscnco.com

General Information

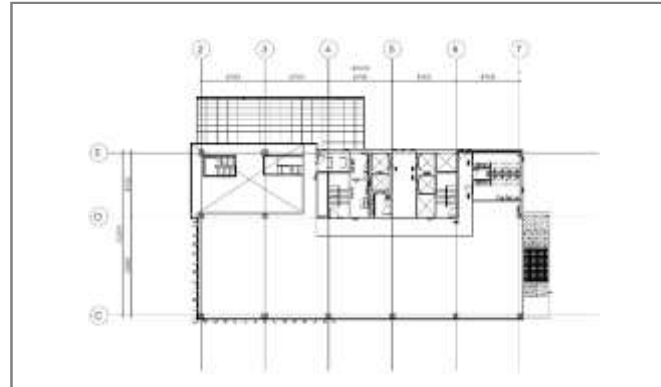


주소	서울시 강동구 고덕비즈밸리로6길 90 (고덕 비즈밸리 5-3BL)		
빌딩 규모	B6 / 10F	전용 면적	260.00평
연면적	19,665.56㎡ (5,948.83평)	E/V	4대
준공일	2022년 06월	천정고	2.8m
전용률	38.13%	총 주차 대수	164대
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 5호선 상일동역 차량 2km - 암사IC, 올림픽대로 차량 5분(3.3km) - 강일IC, 강동대교 차량 12분(7.3km)		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
5층	140.74	376.61	즉시
4층	202.02	519.38	
2층 - 2	106.48	281.24	
2층 - 1	54.82	144.79	
Total	504.06	1,322.02	-

Rent

(단위: 원 / 총액)

관련층	보증금	임대료	관리비
5층	150,678,490	15,067,849	7,383,246
4층	207,801,510	20,780,151	10,182,274
2층 - 1	112,523,330	11,252,333	5,513,643
2층 - 2	57,929,680	5,792,968	2,838,554

2층 : 커피숍, 의원 용도