



OSCAR & Company

주식회사 오스카엔컴퍼니

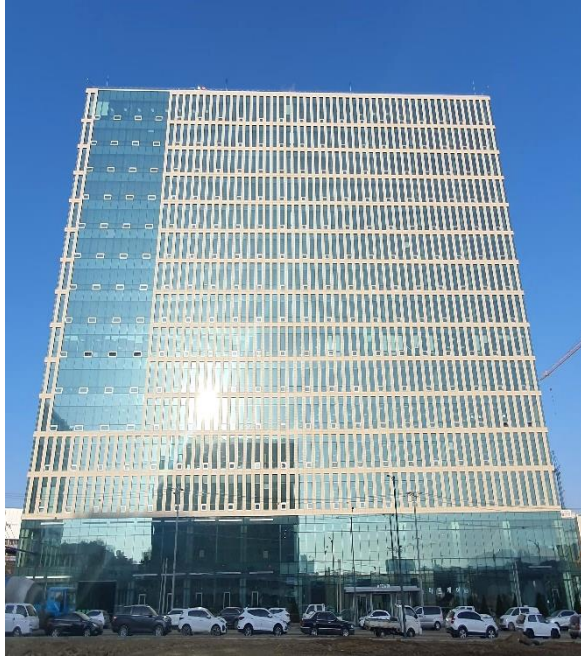
Lease Portfolio

2023.05



스마트케이타워 A동

General Information



주소	경기도 과천시 과천대로7길 20		
빌딩 규모	B4 / 15F	전용 면적	790.27평
연면적	40,504평	E/V	16대
준공일	2022년11월말	천정고	3.0m
전용률	52.92%	총 주차 대수	1,111대
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 4호선 과천지식정보타운역 신설 예정 - 4호선인덕원역, 정부과천청사역 차량 3분 (1.7~2km) 버스 6분		

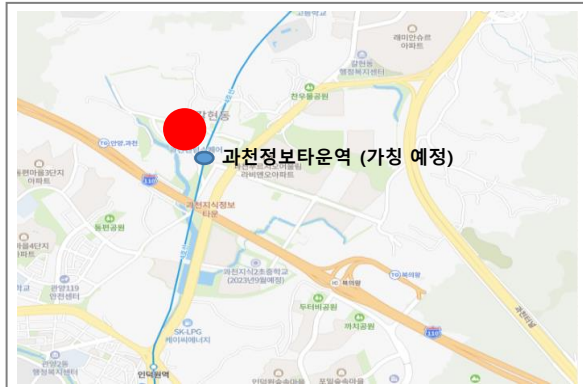
Space Availability

(단위: 3.3m²)

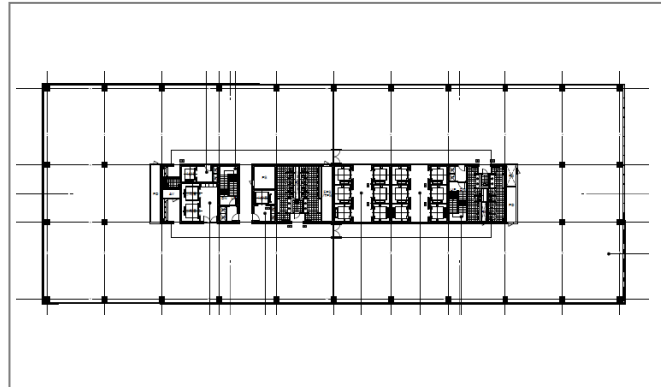
공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
13층	790.27	1,493.47	즉시
12층	790.27	1,493.47	즉시
11층	790.27	1,493.47	즉시
8층	790.27	1,493.47	즉시
3층	359.15	747.79	즉시
Total	3,520.23	6,721.67	

※ 3층 분할 협의 가능

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
8~13층	600,000	60,000	미정
3층	530,000	53,000	미정

※ 3층 실제 전용률은 48.03%임 (전체 전용률 52.92%)

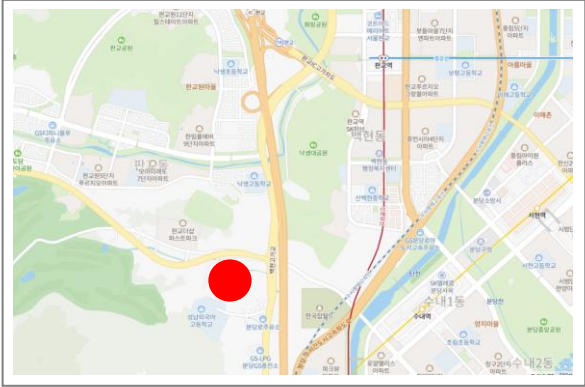
신성이엔지 분당사옥

General Information

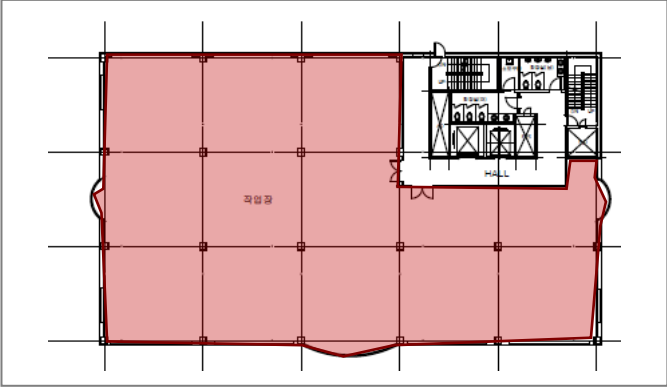


주소	경기도 성남시 분당구 대왕판교로395번길 8		
빌딩 규모	B1 / 6F	전용 면적	239평
연면적	2,187평	E/V	3대
준공일	2001년	천정고	1~5층 2.5m 지하1층 5m
전용률	69.92%	총 주차 대수	190대 (최대 250대)
주차 조건	- 무료 : 1대/60평 - 유료 : 월 5만원 (부가세별도)		
특장점	- 판교TG 차량4분(2.2km) - 신분당선 판교역 차량 7분(2.7km) - 분당선 수내역 차량 5분 (1.7km) - 현재 지하1층 공장, 1~5층 사무실 및 연구실 사용 중 (건축물대장상 용도 - 공장)		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
5층	239	341.82	즉시
4층	239	341.82	24년 2분기
3층	239	341.82	즉시
2층	239	341.82	즉시
1층	215	307.61	즉시
지하1층	340	486.34	즉시
Total	1,511	2,161.23	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	500,000	50,000	25,000

신성이엔지 분당사옥



▲ 로비 (지하1층)



▲ 로비 (지상1층)



▲ 전경(측면):1층 출입구 방면



▲ 엘리베이터홀 (지하1층)



▲ 내부



▲ 대강당 (별관 지하1층)

스튜디오 오스카 1호점(공유오피스)

General Information



주소	서울특별시 용산구 이태원로172		
빌딩 규모	B1 / 4F	전용 면적	94.87평
연면적	604.5평	E/V	1대
준공일	2022년 12월	천정고	2.4~3.1m (층별상이)
전용률	72.76%	총 주차 대수	7대
특장점	- 6호선 이태원역 4번 출구 도보 1분		

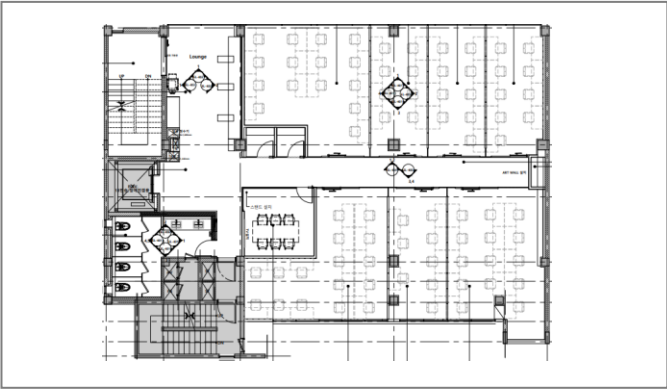
Space Availability

공실층	좌석수	개수	입주 가능시기
4층	6인실	5	즉시
	5인실	1	
3층	15인실	1	
	9인실	2	
	8인실	2	
2층	22인실	1	
	10인실	3	
1인석	지정석	12	
	비지정석	7	
Total	1인석 제외	151	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 1인기준)

좌석수	보증금	임대료	관리비
2~4층	1,000,000	500,000	-
1인석	계약기간별 상이		

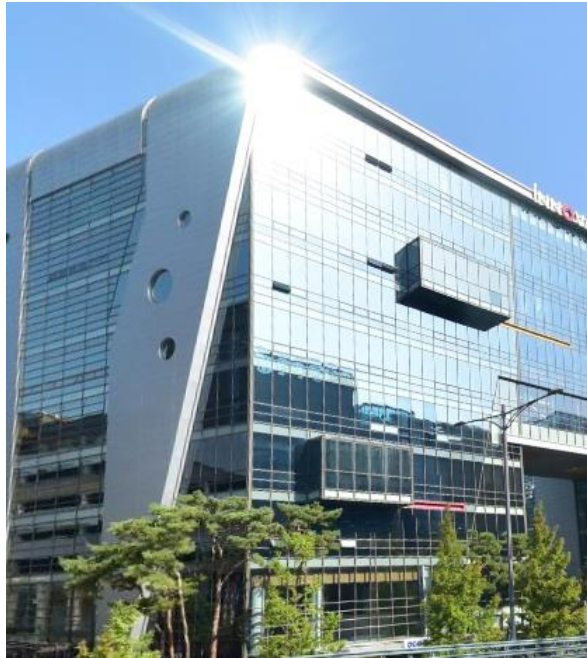
※ 1인석 별도 문의
※ 계약기간에 따라 Rent Free 협의

BBD(분당권역)



판교이노밸리 A동

General Information



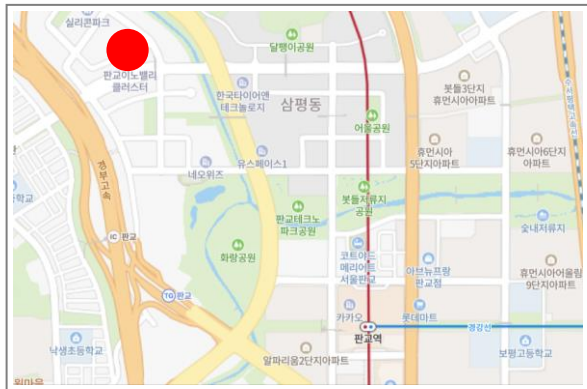
주소	경기도 성남시 분당구 판교로 253		
빌딩 규모	B3 / 10F	전용 면적	744.33㎡ (225.16평)
연면적	14,095.15㎡ (4,263.78평)	E/V	3대
준공일	2011년	천정고	2.6m
전용률	47.30%	총 주차 대수	541대
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 신분당선, 경강선 판교역 버스 15분		

Space Availability

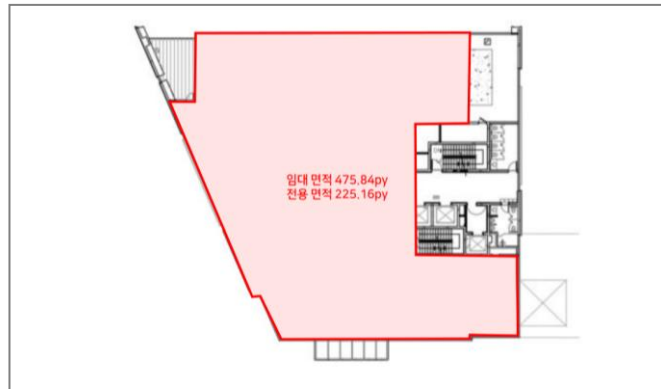
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
8층	230.77	487.74	즉시 (협의)
5층	225.16	475.84	2023년 8월
4층	229.20	484.37	2023년 8월
3층	225.96	447.05	2023년 8월
2층	107.60	227.33	즉시
1층(일부)	29.23	61.80	즉시
Total	1,047.92	2,184.13	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	750,000	75,000	31,000

※ 1층 용도 : 업무시설

파크리버 스퀘어

General Information



주소	경기도 성남시 분당구 정자동 215		
빌딩 규모	B4 / 21F	전용 면적	127.25평
연면적	5,215.46평 (업무시설)	E/V	3대 (업무시설)
준공일	2021년 10월	천정고	2.7m
전용률	41.96%	총 주차 대수	150대 (업무시설)
주차 조건	- 무료 : 5대/층 - 유료 : 협의		
특장점	- 미금역 3번 출구, 마을버스 4분 및 도보 3분 - 분당선, 신분당선 미금역 도보 19분 - EHP 냉난방		

Space Availability

(단위: 3.3m')

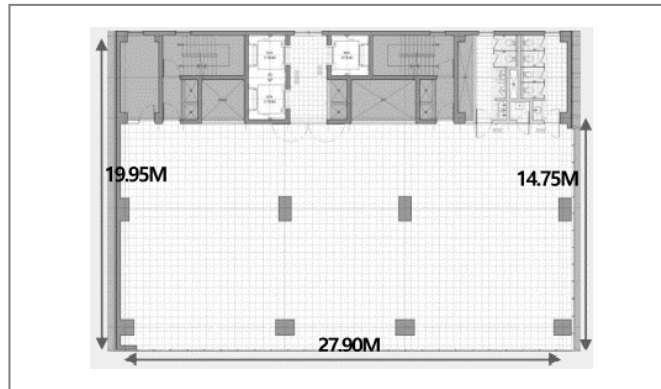
공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
2~21층	@109.43	@260.77	즉시
Total	2,188.60	5,215.40	-

※ 1개층 단위 임차시 층별 실 전용 약 127평(전용율 48% 수준)

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
3~21층	620,000	62,000	28,000

※ 16층 이상 : 4개층 이상 단일 임차인 사용할 경우 협의 가능

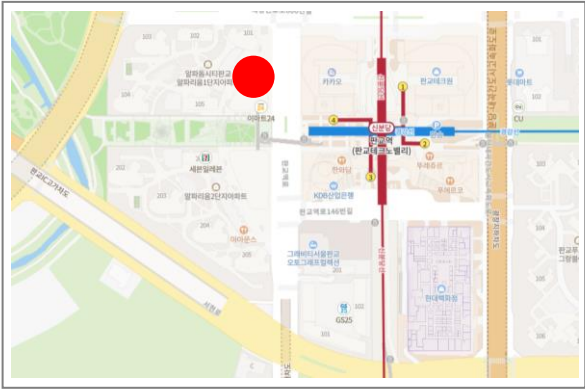
알파리움타워

General Information



주소	경기 성남시 분당구 대왕판교로606번길 10		
빌딩 규모	B3 / 13F	전용 면적	1,548.94㎡ (468.55평)
연면적	55,553.39㎡ (16,804.90평)	E/V	11대
준공일	2015년	천정고	-m
전용률	45.51%	총 주차 대수	1,183대
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 신분당선 판교역 도보 5분 (육교 연결)		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
2층 (일부)	79.85	-	즉시
Total	79.85	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
2층 (일부)	1,878,522	187,852	56,650
총액	150,000,000	15,000,000	4,523,500

- ※ 전용면적당 기준가
- ※ 용도 : 업무시설
- ※ 수도광열비 별도

알파리움타워

2층

1타워 2F



전경



2층 계단실 입구



2층 내부



2층 내부



2층 내부



2층 내부



2층 내부

도담빌딩

General Information



Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

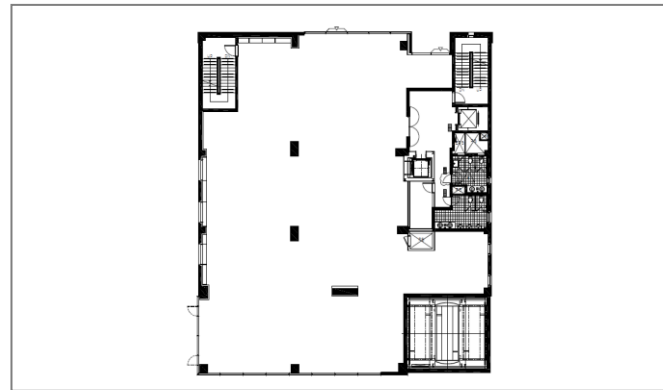
General Information



(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Floor Plan



(단위: 원 / 3.3m²)

관련충	보증금	임대료	관리비
기준충	-	-	-

General Information



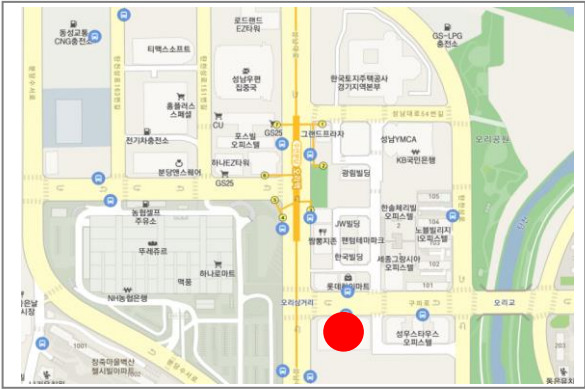
주소	경기도 성남시 분당구 구미로 8 (구미동)		
빌딩 규모	B4 / 8F	전용 면적	3,259.58m ² (986.02평)
연면적	46,125.00m ² (13,952.75평)	E/V	10대
준공일	2009년	천정고	2.7m
전용률	56.91%	총 주차 대수	347대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대60평 - 유료 : 월 9만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 분당선 오리역 도보 2분		

Space Availability

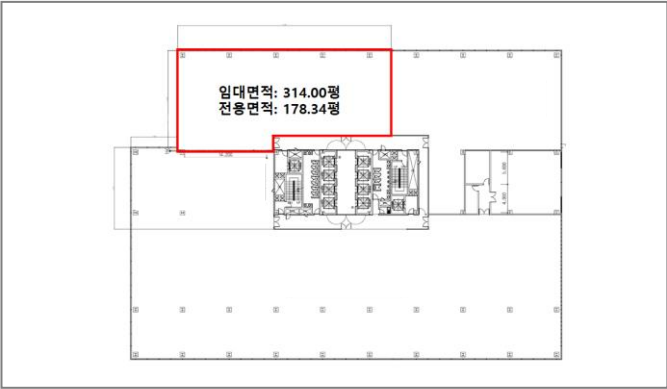
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
3층	178.34	314.00	즉시
2층	356.36	646.97	협의
1층	69.82	143.41	즉시
B1	169.43	363.82	협의
Total	773.96	1,468.20	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	700,000	70,000	36,000
1층	담당자 문의		
B1	담당자 문의		

※ B1, 1층 용도 : 근린생활시설이나 용도변경 가능

후너스빌딩

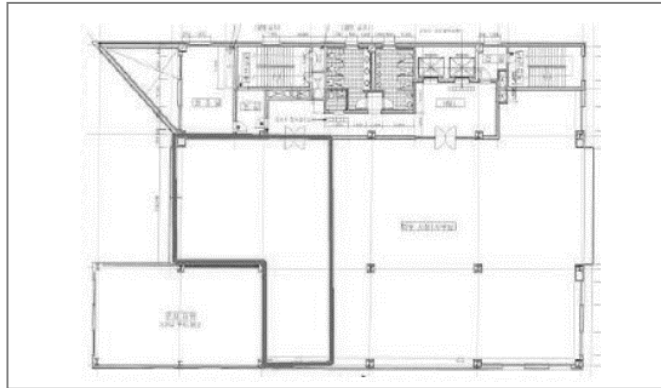
General Information



Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련총	보증금	임대료	관리비
기준총	-	-	-

General Information

A photograph of a modern, multi-story glass skyscraper, likely the headquarters of the company, surrounded by greenery and other buildings. The building features a prominent glass facade reflecting the sky and surrounding environment. It is situated in an urban setting with other high-rise buildings visible in the background. The foreground is filled with lush green trees, and a paved road with orange traffic cones is visible at the bottom.

Location

A detailed map of the area around the building, which is marked with a red dot. The map shows major roads like Seongnam Expressway (Seongnam Bypass) and Gyeonggi Expressway. Various landmarks and facilities are labeled, including SKT, Wacom, Samsung Electronics, and several schools and universities. A yellow line indicates a route or boundary.

주소	경기도 성남시 분당구 황새울로258번길 29 (수내동)		
빌딩 규모	B5 / 12F	전용 면적	745.89㎡ (225.63평)
연면적	16,578.60㎡ (5,015.00평)	E/V	3대
준공일	2011년	천정고	2.7m
전용률	50.22%	총 주차 대수	120대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대50평 - 유료 : 월 8만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 분당선 수내역 도보 2분		

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

타빌딩

General Information



주소	경기 성남시 분당구 성남대로926번길 10		
빌딩 규모	B4 / 8F	전용 면적	883㎡ (267평)
연면적	12,182㎡ (3,685평)	E/V	3대
준공일	2009년	천정고	-m
전용률	54.85%	총 주차 대수	88대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 임대 50평 - 유료 : 7.7만원/대/월 (VAT포함)		
특장점	- 수인분당선 야탑역 도보 1분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
6층	267.25	487.23	즉시
Total	396.57	723.02	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	520,000	52,000	30,000

※ 6층 : 최소 100평 이상 분할 가능

수내 파이낸스타워

General Information



주소	경기도 성남시 분당구 황새울로258번길 25		
빌딩 규모	B5 / 12F	전용 면적	848.67㎡ (256.72평)
연면적	15,915.94㎡ (4,814.55평)	E/V	3대
준공일	2004년 (16년 리모델링)	천정고	2.7m
전용률	57.44%	총 주차 대수	130대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대50평 - 유료 : 월 10만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 분당선 수내역 도보 3분		

Space Availability

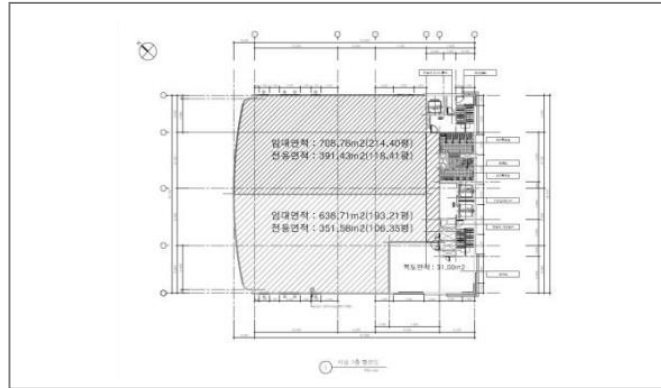
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

General Information



주소	경기도 성남시 분당구 황새울로312번길 26		
빌딩 규모	B6 / 12F	전용 면적	885.95m ² (268평)
연면적	23,823.79m ² (7,206.66평)	E/V	4대
준공일	1997년	천정고	2.60m
전용률	49.00%	총 주차 대수	271대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대50평 - 유료 : 월 13만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 분당선 서현역 도보 2분		

Space Availability

(단위: 3.3m²)

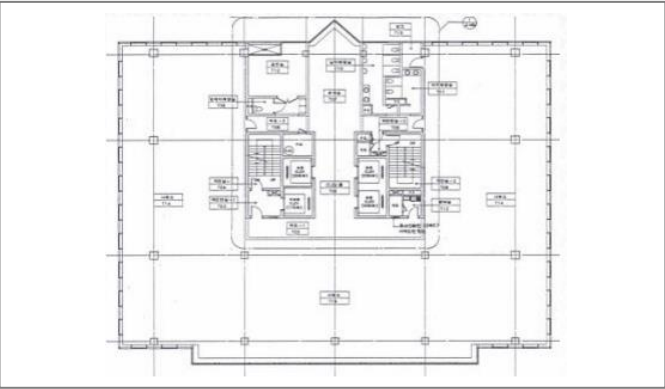
공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
11층	91.71	187.16	협의
5층	60.97	124.42	협의
5층	49.43	100.88	협의
4층	268.05	547.04	2023년 7월
3층	62.66	136.83	즉시
3층	61.83	135.01	즉시
1층	84.87	173.21	즉시
Total	679.52	1,404.55	-

※ 3층 각 공실은 합실 불가

Location



Floor Plan



Rent

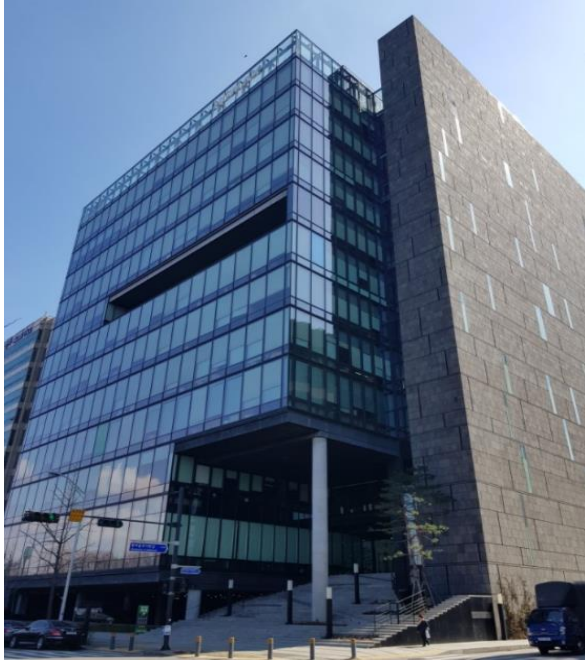
(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,650,000	165,000	65,000

※ 전용면적당 기준가

휴맥스빌리지

General Information

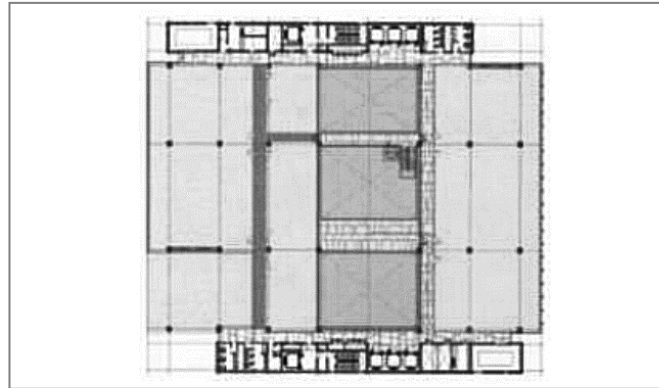


주소	경기도 성남시 분당구 황새울로 216		
빌딩 규모	B6 / 12F	전용 면적	1,729.93㎡ (523.30평)
연면적	44,594.71㎡ (13,489.90평)	E/V	10대
준공일	2006년	천정고	2.7m
전용률	45.90%	총 주차 대수	328대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 전용50평 - 유료 : 월 12만원/대 (VAT 별도)		
특장점	- 분당선 수내역 도보 2분 - 2층 회의실, 지하1층 다목적홀 대관료 있음		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

판교 현대백화점

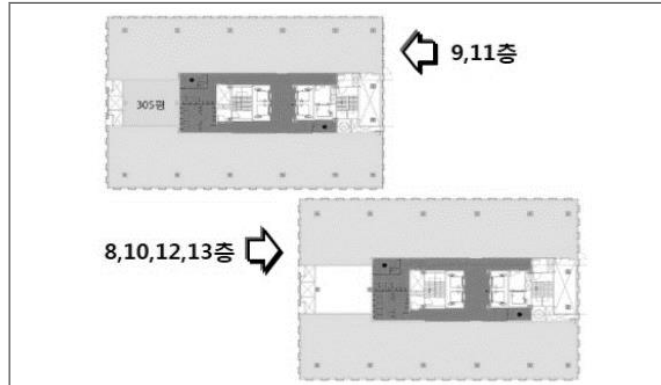
General Information



Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

OSCAR & Company
주식회사 오스카엔컴퍼니



이수정 본부장 : 010-5878-8854 /stacy@oscnco.com

OSCAR & Company
주식회사 오스카엔컴퍼니



y@oscncor



수진 부장 : 010-6750-3856 / jinny@oscnco.com

21

수진 부장 : 010-6750-3856 / jinny@oscnco.com

수진 부정

21

수진 부장 : 010-6750-3856 / jinny@oscnco.com

투싼월드빌딩

General Information

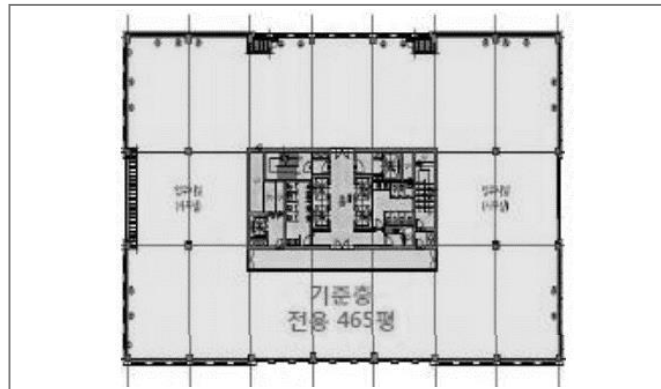


주소	경기도 성남시 분당구 판교역로221 (삼평동)		
빌딩 규모	B5 / 12F	전용 면적	1,537.00㎡ (464.94평)
연면적	33,529.83㎡ (10,142.73평)	E/V	6대
준공일	2014년	천정고	2.7m
전용률	50.01%	총 주차 대수	263대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대60평 - 유료 : 월 12만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 신분당선 판교역 도보 14분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

벤처포럼빌딩

General Information

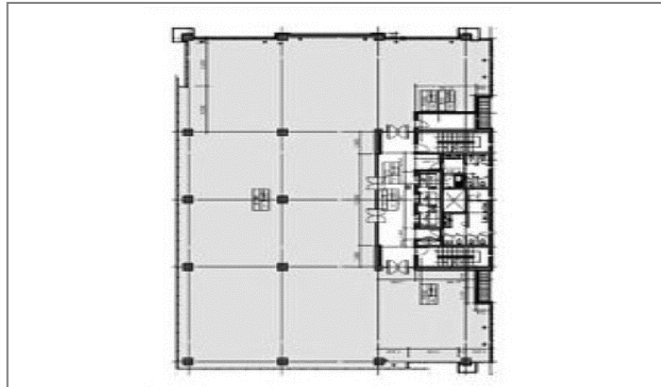


주소	경기도 성남시 분당구 판교역로 323 (삼평동)		
빌딩 규모	B4 / 8F	전용 면적	961.99㎡ (291.00평)
연면적	15,537.21㎡ (4,699.98평)	E/V	3대
준공일	2013년	천정고	-m
전용률	47.10%	총 주차 대수	338대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대60평 - 유료 : 월 10만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 신분당선 판교역 도보 18분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

코리아디자인센터

General Information



주소	경기도 성남시 분당구 양현로 322		
빌딩 규모	B4 / 8F	전용 면적	2,636.84m ² (797.64평)
연면적	48,134.96m ² (14,560.82평)	E/V	9대
준공일	2001년	천정고	2.7m
전용률	51.00%	총 주차 대수	380대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대50평 - 유료 : 월 8만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 분당선 야탑역 도보 7분		

Space Availability

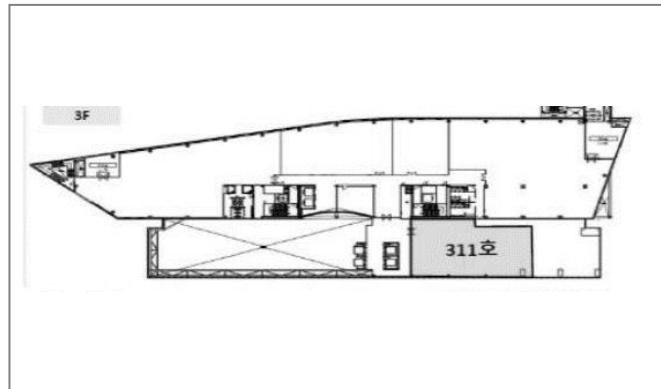
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
4층	68.01	133.36	협의
Total	68.01	133.36	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	540,000	46,000	28,000

미사역 레이크 더 타워

General Information



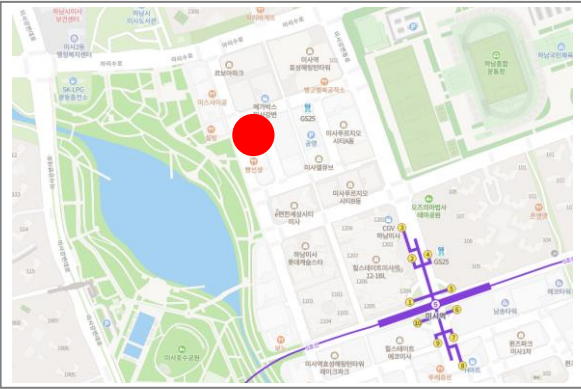
주소	경기도 하남시 망월동 1083		
빌딩 규모	B5 / 13F	전용 면적	350.29㎡ (105.96평)
연면적	9,145.75㎡ (2,766.58평)	E/V	2대
준공일	2021년 12월	천정고	13층 : 3.9m 기준층 : 3.2m
전용률	47.33%	총 주차 대수	49대 (자주식)
주차 조건	- 무료 : 1대/층 - 유료 : 월 8만원/대		
특장점	- 5호선 미사역 3번출구 도보 6분 - 미사호수공원 조망		

Space Availability

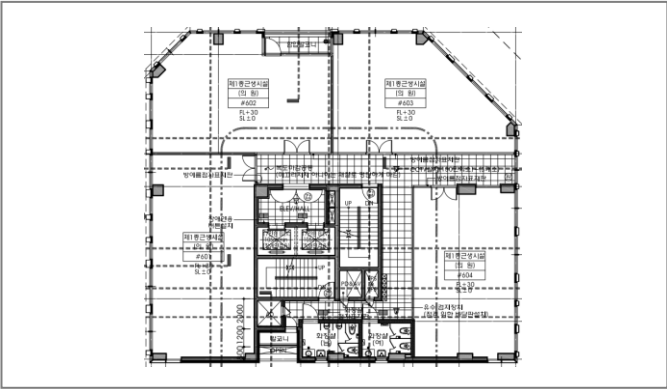
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
13층	81.96	173.18	즉시
12층	29.01	61.30	
11층	79.97	168.96	
10층	105.96	223.89	
8층	105.96	223.89	
7층	103.88	219.48	
6층	105.96	223.89	
4층	105.96	223.89	
3층	117.88	248.57	
2층	117.88	248.31	
1층	77.30	163.29	
Total	1,031.72	2,178.65	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층		뒷장 참고	

※ 관리비: 실비 별도

미사역 레이크 더 타워

관련층	전용면적(평)	임대면적(평)	총 보증금(원)	월 임대료(원)	평당 보증금(원)	평당 임대료 (원)
13층	81.96	173.18	150,000,000	7,487,000	866,151	43,232
12층	29.01	61.30	53,100,000	2,400,000	866,151	39,115
11층	79.97	168.96	150,000,000	7,519,000	887,784	44,502
10층	105.96	223.89	200,000,000	8,357,000	893,296	37,326
8층	105.96	223.89	200,000,000	8,908,000	893,296	39,787
7층	103.88	219.48	200,000,000	8,859,000	911,245	40,364
6층	105.96	223.89	200,000,000	9,297,000	893,296	41,525
4층	105.96	223.89	200,000,000	13,493,000	893,296	60,266
3층	117.88	248.57	250,000,000	15,189,000	1,005,753	61,106
2층	117.88	248.31	250,000,000	16,832,000	1,006,806	67,786
1층 (일부)	77.30	163.29	380,000,000	28,423,000	2,327,148	174,065
합계	1,031.72	2,178.65	2,330,000,000	131,138,000	1,017,232	57,252

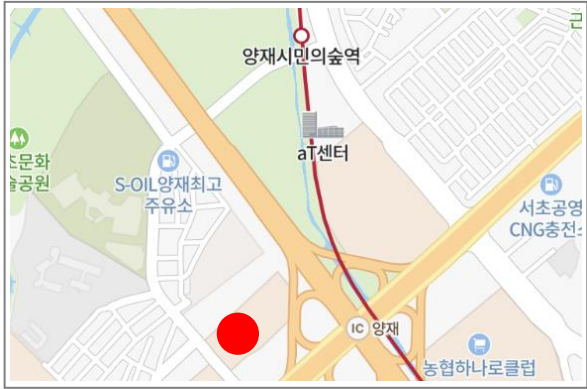
라시따델라모다

General Information

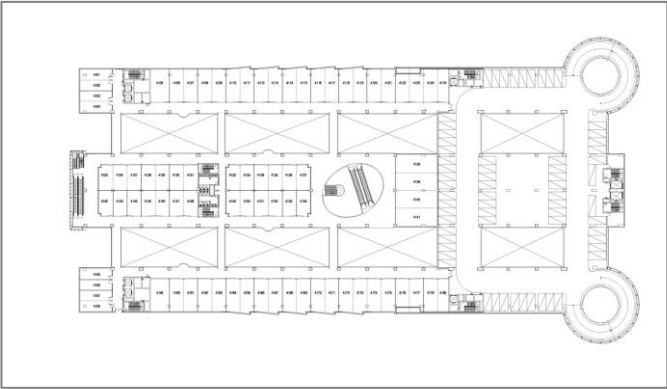


주소	서울시 서초구 매현로 16(양재동)		
빌딩 규모	B3 / 19F	전용 면적	2,855㎡ (863평)
연면적 (전체)	160,079㎡ (48,424평)	E/V	28대 (층당 8대 운행)
준공일	2005년	천정고	2.9m
전용률	48.53%	총 주차 대수	1,549대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대 40평 - 유료 : 월 14만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 신분당선 양재시민의숲역 차량 3분(도보 13분) - 화물용 E/V 전층 운행 - 5t 트럭 지상 1층 접안 가능 - 양재IC 인접하여 우수한 차량 접근성 보유 - 화물용 E/V 하중 2톤, 가로2.8m, 세로 2.2m		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
5층	451.18	929.67	협의
4층	863.98	1,780.24	
3층	1,297.50	2,673.58	
Total	2,612.66	5,383.49	-

* 상세면적 일부 변동될 수 있음
* 임차면적 추가 협의 가능

Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	600,000	60,000	30,000

성수동2가 299-243

General Information



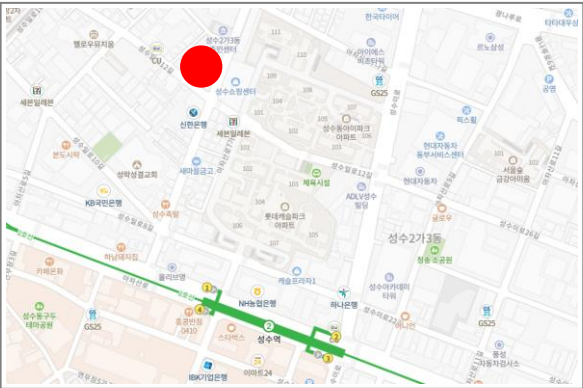
주소	서울특별시 성동구 성수동2가 299-243		
빌딩 규모	B2 / 8F	전용 면적	561.78㎡ (169.94평)
연면적	7,152.62㎡ (2,163.66평)	E/V	2대
준공일	2023년 7월 예정	천정고	3.8m
전용률	58.5%	총 주차 대수	67대
주차 조건	- 무료 : 별도 협의 - 유료 : 별도 협의		
특장점	- 지하철 2호선 성수역 도보 7분		

Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
8	151.1	259.28	23년 7월 예정
7	169.94	284.47	
6	164.81	276.96	
5	166.18	278.96	
4	169.94	284.47	
3	169.94	284.47	
2	156.88	269.33	
1	131.71	225.73	
Total	1,280.5	2,163.67	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원/3.3㎡)

공실층	보증금	임대료	관리비
8	1,349,892	120,000	20,000 + 실비
7	913,980	90,000	
6	902,657	90,000	
5	1,027,918	90,000	
4	913,980	90,000	
3	1,230,358	110,000	
2	1,485,166	130,000	
1	2,215,035	180,000	

GBD(강남권역)



센터포인트 강남

General Information



주소	서울시 강남구 역삼동 824-22 외 3필지		
빌딩 규모	B6 / 14F	전용 면적	1,009.33m ² (305.32평)
연면적	27,046.20m ² (8,181.48평)	E/V	7대
준공일	2024년 8월 (예정)	천정고	-m
전용률	55.98%	총 주차 대수	102대
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 2호선, 신분당선 강남역 도보 3분 - 지하2층 임차인을 위한 편의시설 예정		

Space Availability

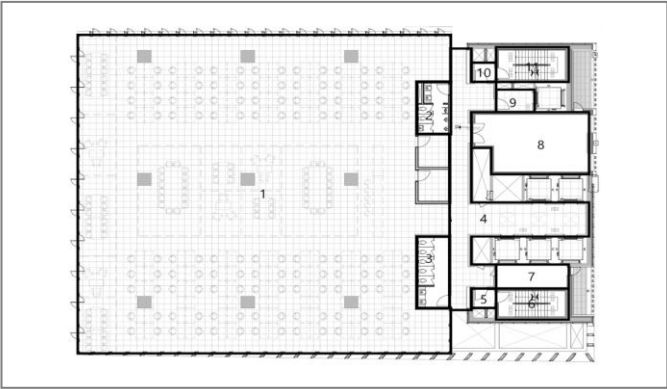
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
3층-14층 (업무시설)	@305.32	@545.43	2024년 8월 (예정)
B2(업무시설)	268.30	479.29	
소계	3,932.17	7,024.41	
2층(근생)	192.84	414.15	
1층(근생)	146.73	315.12	
B1(근생)	199.19	427.79	
소계	538.76	1,157.06	
Total	4,470.93	8,181.48	

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층 (업무시설)	1,700,000	170,000	45,000
2층(근생)	2,500,000	250,000	
1층(근생)	3,500,000	350,000	
2층(근생)	3,200,000	320,000	

※ 기준층 : 임대평당 기준가
근린생활시설 : 전용평당 기준가
※ 임대면적, 임대료 등 준공 후 변동 가능성 有

General Information



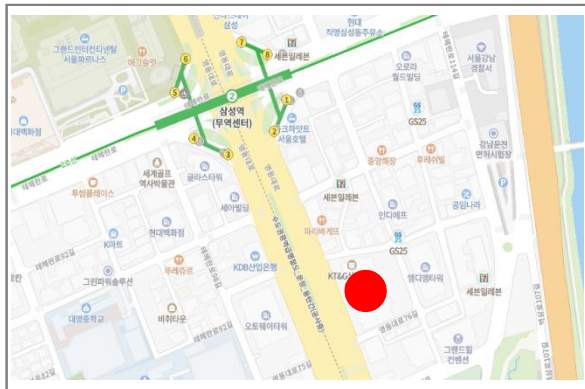
주소	서울특별시 강남구 영동대로 416		
빌딩 규모	B6 / 20F	전용 면적	1,157.03㎡ (350.00평)
연면적	72,134.03㎡ (21,820.44평)	E/V	8대 (승객용6대, 비상용2대)
준공일	1998년	천정고	-m
전용률	50.50%	총 주차 대수	646대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 50평 - 유료 : 22만원/월/대(VAT포함)		
특장점	- 2호선 삼성역 도보 3분		

Space Availability

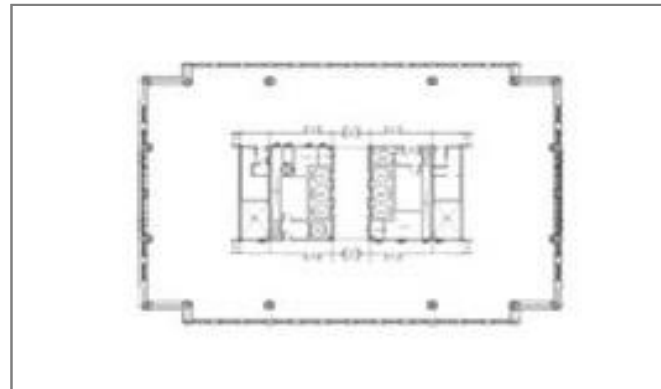
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
10층	332.77	658.56	2023년 9월 (협약)
8층	94.69	187.38	2023년 9월 (협약)
Total	427.46	845.94	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	2,500,000	250,000	90,000

※ 전용평당 기준가

더 피나클 강남

General Information



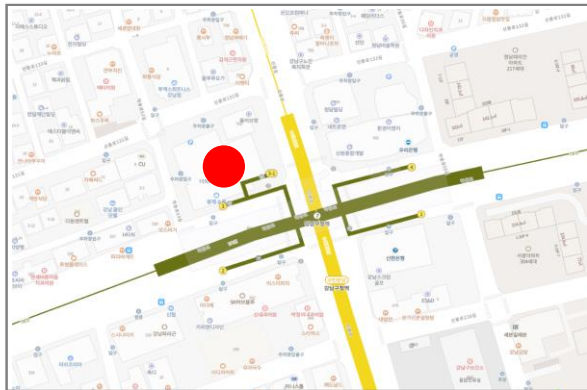
주소	서울특별시 강남구 학동로 343 (논현동 119)		
빌딩 규모	B6/ F20	전용 면적	400.82평
연면적	13,717.73평	E/V	9대 (승객용6대, 비상용 2대, 셔틀용 1대)
준공일	2011년 09월	천정고	2.65m
전용률	56.59%	총 주차 대수	179대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 100평 - 유료 : 23만원/대 (VAT별도)		
특장점	- 7호선, 분당선 강남구청역 직접 연결		

Space Availability

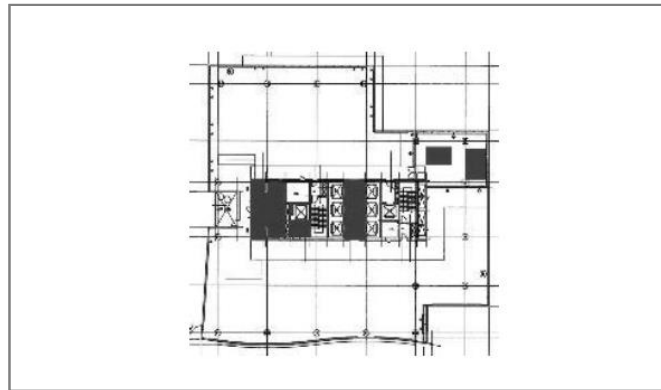
(단위: 3.3m')

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
9층	221.02	396.64	2023년 11월
2층	118.91	244.16	2023년 9월
Total	339.93	640.80	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

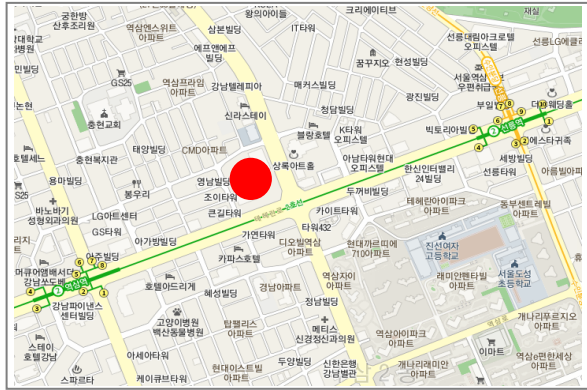
관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,400,000	140,000	50,000

센터필드

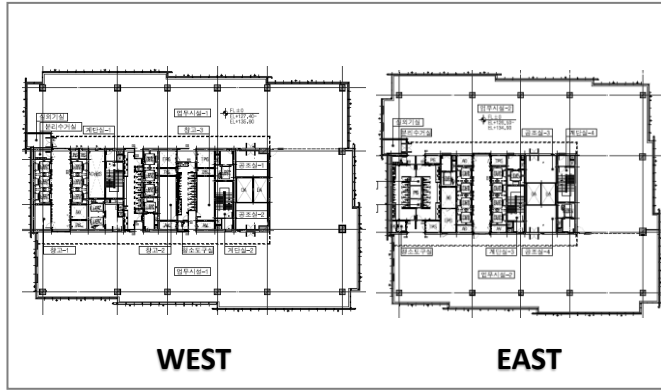
General Information



Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련총	보증금	임대료	관리비
기준총	-	-	-

청담빌딩

General Information



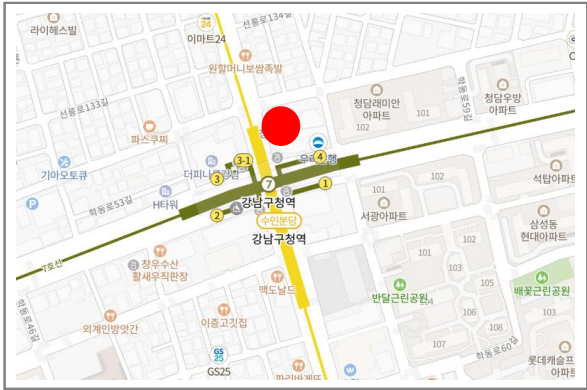
주소	서울시 강남구 선릉로 704		
빌딩 규모	B4 / 12F	전용 면적	128.95평
연면적	9,078.78㎡ (2,746.33평)	E/V	2대 (승객용1대, 비상용1대)
준공일	1995년 11월	층고	- 기준층 2.45m (오픈시 2.7m) - 지하1층 4.2m
전용률	60%	총 주차 대수	69대 (자주식25대, 기계식44대)
주차 조건	- 무료 : 1대/100평 - 유료 : 14만원/월/대(VAT별도)		
특장점	- 7호선, 분당선 강남구청역 도보 2분		

Space Availability

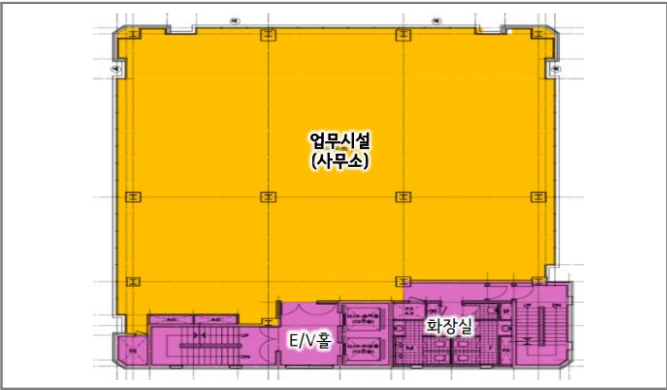
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주가능 시기
10층 (일부)	23.29	39.43	즉시
9층	128.95	214.91	즉시
8층	128.95	214.91	2023년 6월
6층	128.95	214.91	2023년 8월
5층 (일부)	82.18	146.00	2023년 7월
2층 (일부)	56.22	110.09	2023년 7월
지하1층	148.91	248.18	즉시
Total	697.45	1,188.43	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,180,000	118,000	41,000
지하1층	1,085,000	108,500	41,500 + 실비

※ 기준층 임대가 : 임대 평당 기준
※ 지하1층 임대가 : 전용 평당 기준

General Information

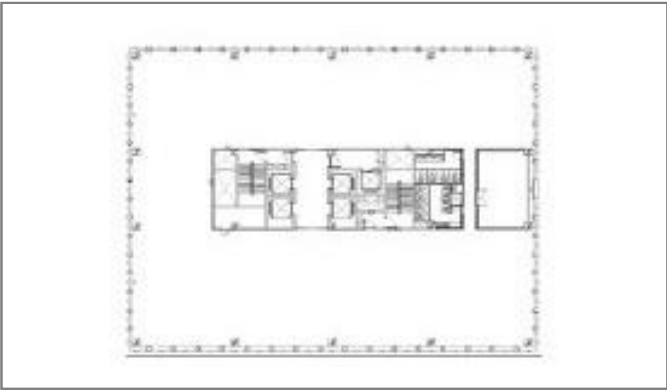


주소	서울특별시 강남구 테헤란로 509		
빌딩 규모	B7 / 15F	전용 면적	1,010.68㎡ (305.73평)
연면적	30,912.95㎡ (9,351.16평)	E/V	6대
준공일	2008년	천정고	2.7m
전용률	51.88%	총 주차 대수	117대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 임대 80평 - 유료 : 22만원/대 (VAT포함)		
특장점	- 2호선 삼성역 도보 6분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
10층	305.73	589.30	즉시 (협의)
6층	150.73	290.54	즉시 (협의)
4층	203.62	392.48	즉시
Total	660.08	1,272.32	-

Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,350,000	135,000	40,000

General Information



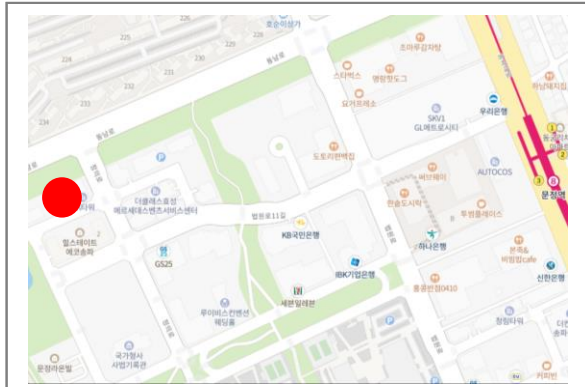
주소	서울시 송파구 정의로7길 6 (문정동)		
빌딩 규모	B3 / 15F	전용 면적	459.57㎡ (139.02평)
연면적	11,298.45㎡ (3,417.79평)	E/V	3대
준공일	2017년	천정고	2.7m
전용률	55.19%	총 주차 대수	55대(자주식)
주차 조건	- 무료 : 3대/층 - 유료 : 월 15만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 8호선 문정역 도보 10분 - 지식산업센터 용도		

Space Availability

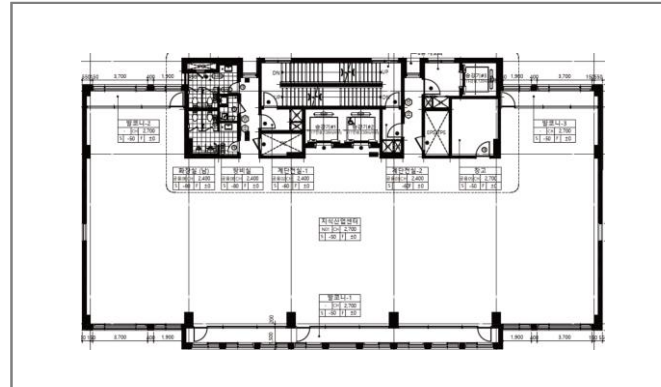
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
10층	125.51	227.42	즉시
9층	130.70	236.82	
8층	139.02	251.89	
7층	139.02	251.89	
4층	139.02	251.89	즉시
Total	673.27	1,219.91	

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	700,000	70,000	28,000

※ 수도광열비 별도

OSCAR & Company
주식회사 오스카엔컴퍼니



OSCAR & Company
주식회사 오스카엔컴퍼니



OSCAR & Company 이수정 본부장 : 010-5878-8854 /stacy@oscnco.com
주식회사 오스카엔컴퍼니



수진 부장 : 010-6750-3856 / jinny@oscnco.com

수진 부장 : 010-6750-3856 / jinny@oscnco.com

수진 부장 : 010-6750-3856 / jinny@oscnco.com

수진 부장 : 010-6750-3856 / jinny@oscnco.com

수진 부장 : 010-6750-3856 / jinny@oscnco.com

수진 부장 : 010-6750-3856 / jinny@oscnco.com

오렌지플래닛

General Information

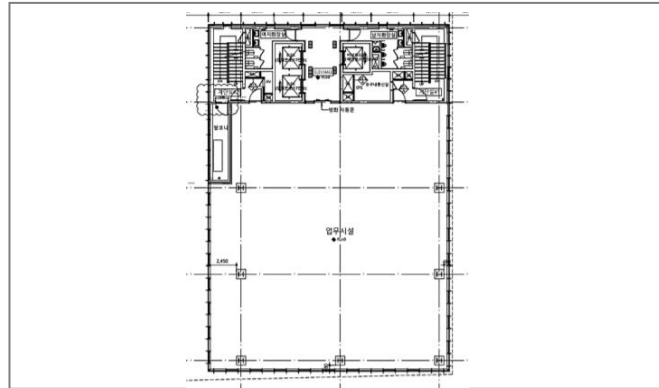


주소	서울시 강남구 테헤란로 217(역삼동)		
빌딩 규모	B7 / 19F	전용 면적	471.77㎡ (142.71평)
연면적	18,167.22㎡ (5,495.58평)	E/V	3대
준공일	2020년 08월	천정고	2.6m
전용률	54.90%	총 주차 대수	95대
주차 조건	- 무료 : 3대/층 - 유료 : 월 27만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 2호선 역삼역 도보 3분 - OA Floor 10cm 설치		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련충	보증금	임대료	관리비
기준충	-	-	-

General Information



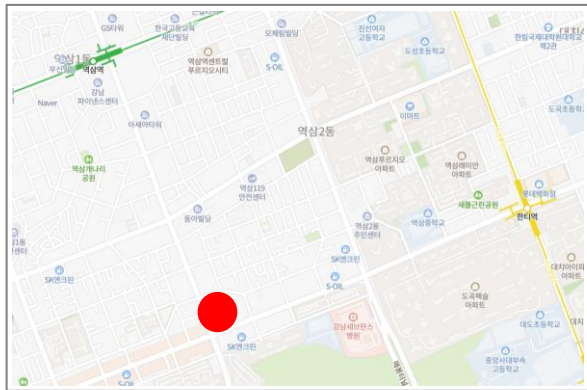
주소	서울시 강남구 도곡로 205 (역삼동)		
빌딩 규모	B4 / 8F	전용 면적	500.83m ² (151.50평)
연면적	10,875.09m ² (3,289.70평)	E/V	2대
준공일	1993년	천정고	2.5m
전용률	49.76%	총 주차 대수	총 91대 옥내 78대(카리프트) 옥외 13대(자주식)
주차 조건	- 무료 : 1대/100평 - 유료 : 월 15만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 2호선 역삼역 버스 7분 - 수인분당선 한티역 버스 4분		

Space Availability

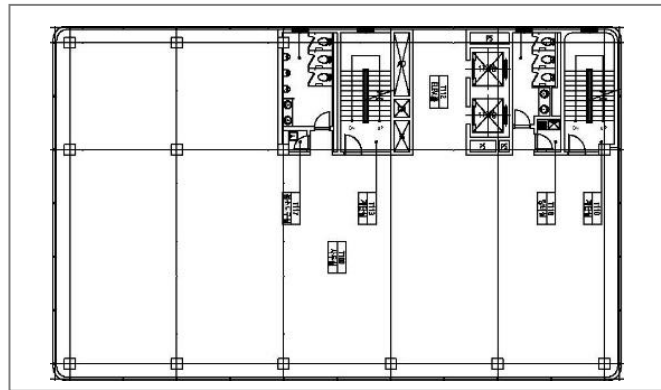
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
1층	29.86	62.40	
B1	15.36	38.53	즉시
Total	45.22	100.93	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
1층	820,000	82,000	29,000
B1	협의	23,000	18,000

SKW타워 (구, 클래식스타워)

General Information



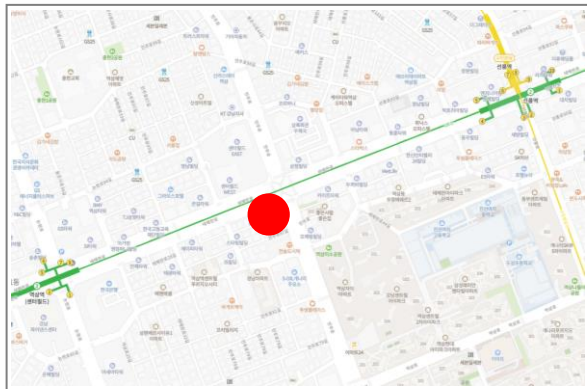
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 240		
빌딩 규모	B4 / 17F	전용 면적	41.13평
연면적	1,094.01평	E/V	1대
준공일	2017년 09월	천정고	2.55m
전용률	66.10%	총 주차 대수	15대 (자주식1대, 기계식14대)
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 2호선, 분당선 선릉역 도보 9분 - 2호선 역삼역 도보 9분		

Space Availability

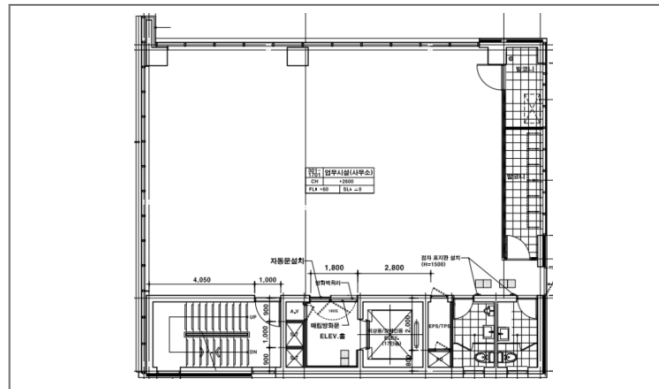
(단위: 3.3m')

공실층	전용면적	임대면적	입주가능 시기
7층	41.13	62.22	즉시
6층	41.13	62.22	
5층	41.13	62.22	
4층	41.13	62.22	
3층	41.13	62.22	
2층	41.69	63.07	
Total	247.34	374.17	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 만원 / 총액)

관련층	보증금	임대료	관리비
층당	14,300만원	1,100만원	250만원

SKW타워 (구, 클래시스타워)

■ 내부 사진



크레타나인 논현

General Information



주소	서울특별시 강남구 학동로 229		
빌딩 규모	B2 / 10F	전용 면적	233.62㎡
연면적	3,609.31㎡	E/V	2대
준공일	2022년 09월	천정고	2.7m
전용률	73.5%	총 주차 대수	34대
주차 조건	- 무료 : 별도 협의 - 유료 : 별도 협의		
특장점	- 7호선 학동역 도보 3분거리 신축빌딩 - 전체 사옥용 임대 선호		

Space Availability

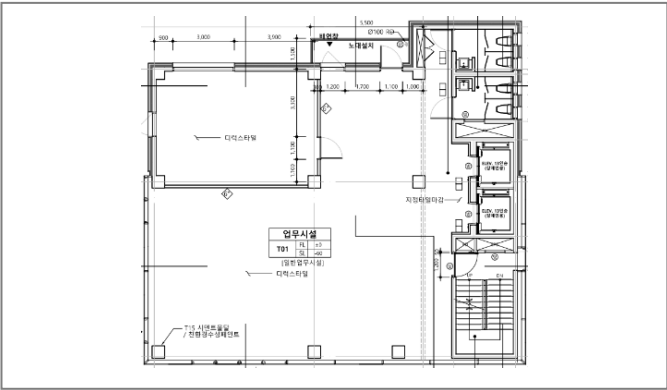
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
10층	31.6	42.99	즉시
9층	68.94	93.79	
2-8층	@70.53	@95.96	
1층	52.36	77.68	
B1	137.75	204.36	
Total	784.36	1,090.54	-

Location



Floor Plan



Rent

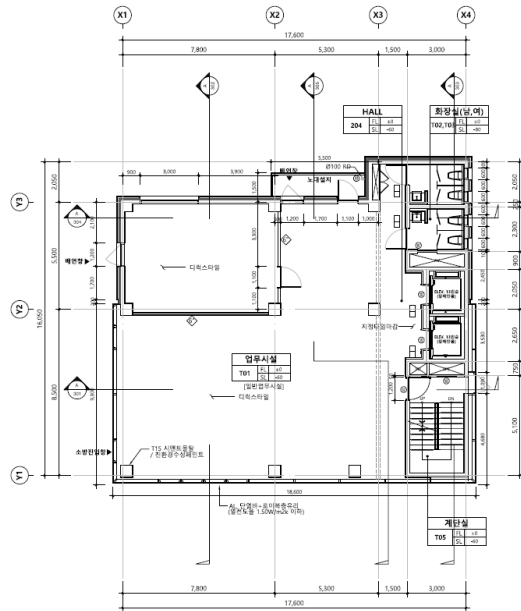
(단위: 만 원 / 총액)

공실층	보증금	임대료	관리비
10층	8,000	780	107
9층	15,000	1,390	234
2-8층	@15,000	@1,390	@240
1층	30,000	3,000	194
B1	15,000	1,500	511

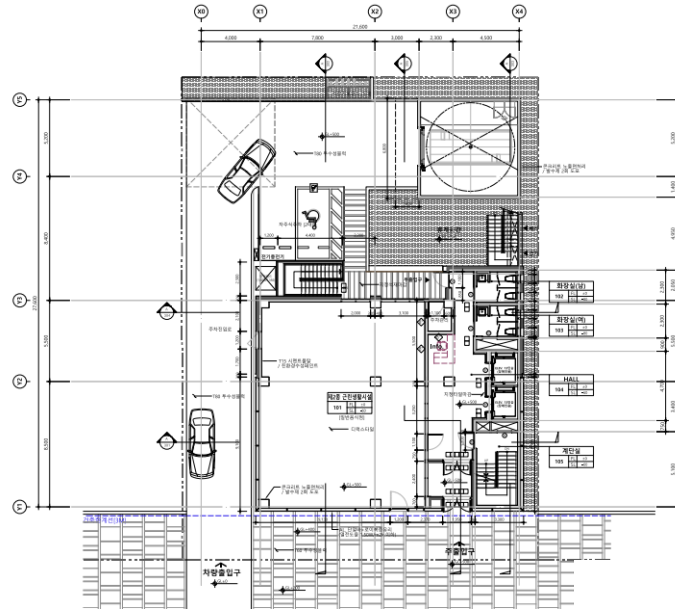
크레타나인 논현

도면

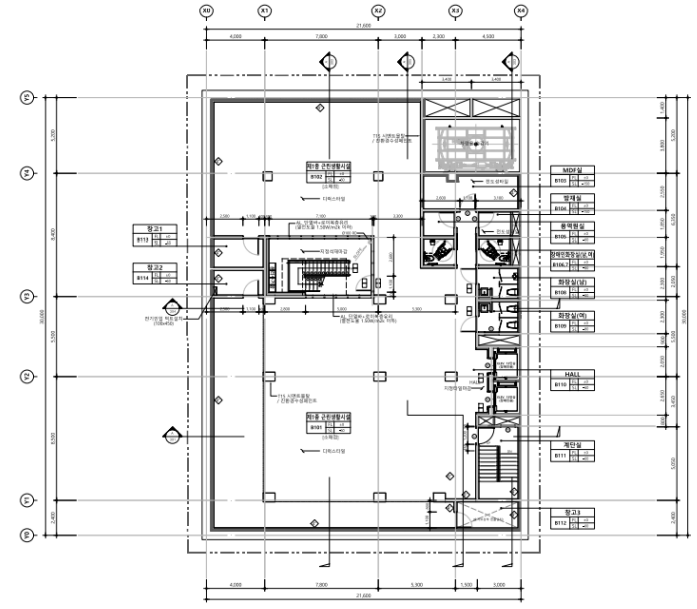
기준층



지상1층



지하1층



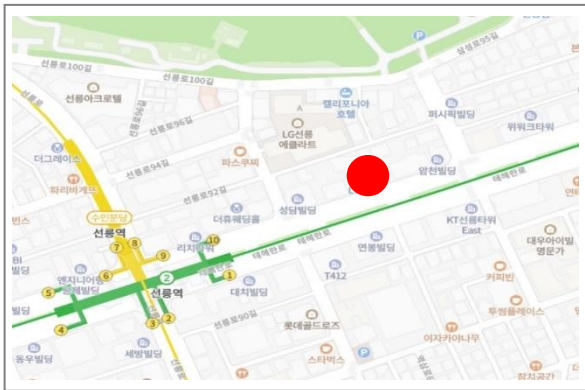
삼성동 L7 강남타워

General Information



주소	서울시 강남구 테헤란로 415		
빌딩 규모	B6 / 27F	전용 면적	333.60평
연면적	33,584.29m ² (10,159.25평)	E/V	7대
준공일	2017년	천정고	m
전용률	63.42%	총 주차 대수	94대 (자주식)
주차 조건	- 무료 : 6대 / 층 - 유료 : 협의		
특장점	- 2호선,분당선 선릉역 도보2분 - 3~8층 업무시설 / 9~27층 롯데호텔		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

우신빌딩

General Information



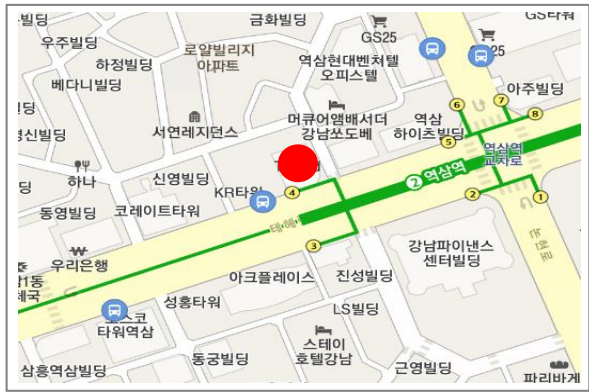
주소	서울시 강남구 강남구 테헤란로 145 (역삼동)		
빌딩 규모	B6 / 18F	전용 면적	592.10m ² (179.11평)
연면적	16,695m ² (5,050.21평)	E/V	3대
준공일	2001년 (2024.1Q 리모델링 완료 예정)	천정고	2.6m
전용률	63.66%	총 주차 대수	143대
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 2호선 역삼역 도보 1분		

Space Availability

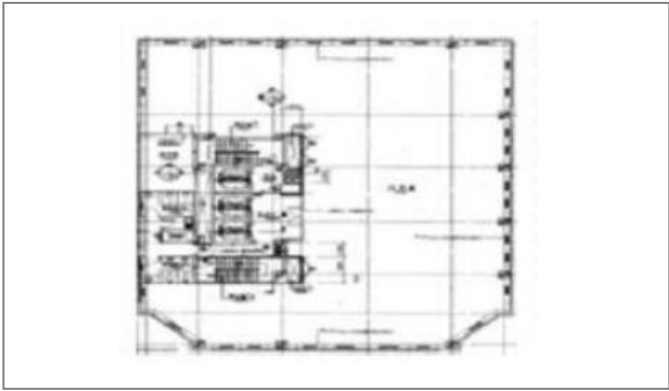
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
9-18층	@179.11	@281.36	2024.1Q (예정)
8층	167.09	262.48	
3-7층	@179.11	@281.36	
2층	177.92	279.50	
1층	51.13	80.31	
	5.86	9.21	
B1	126.38	198.53	
Total	3,215.03	5,050.43	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

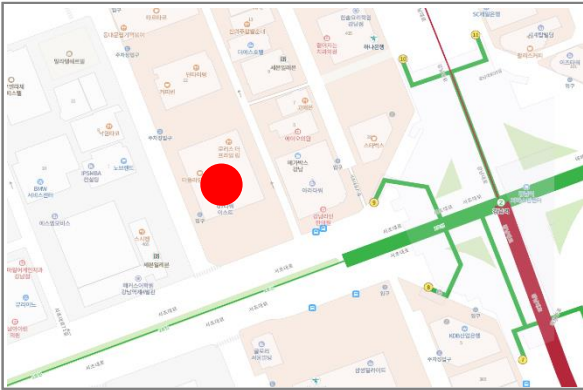
관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	협의 (담당자 문의)		

General Information

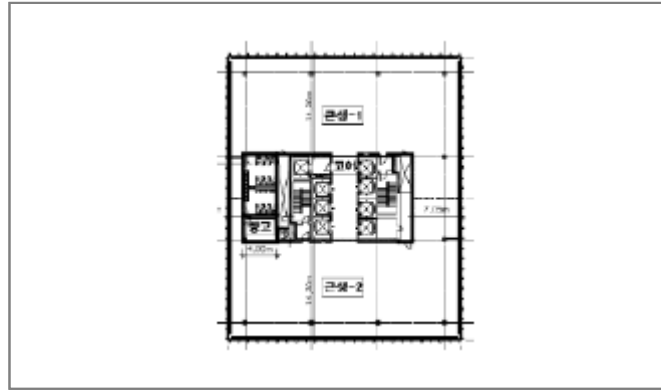


주소	서울특별시 서초구 서초대로 411(서초동)		
빌딩 규모	B8 / 24F	전용 면적	1,093.12m ² (330.67평)
연면적	54,583.17m ² (16,511.41평)	E/V	12대
준공일	2011년	천정고	2.8m
전용률	49.14%	총 주차 대수	228대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 72평 - 유료 : 20만원/대/월 (VAT별도)		
특장점	- 2호선, 신분당선 강남역 도보 2분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m')

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
5층	297.84	606.13	협의
Total	297.84	606.13	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층		협의	

※ 제반 조건 협의 가능

하이브랜드빌딩

General Information



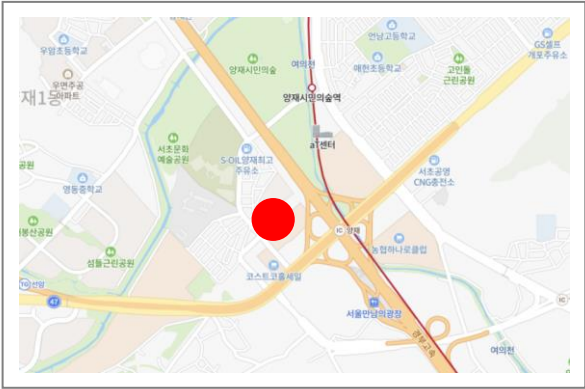
주소	서울시 서초구 매현로 16		
빌딩 규모	B3 / 19F	전용 면적	1,742.15m ² (527평)
연면적 (오피스)	29,970m ² (9,066평)	E/V	8대
준공일	2005년	천정고	19층 3.3m 16~18층 2.5m 9층 2.9m
전용률	48.53%	총 주차 대수	1,549대
주차 조건	- 무료 : 1대/40평 - 유료 : 월 14만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 신분당선 양재시민의숲(매현역)역 도보15분 - 무료 통근버스 운행 중 (양재역, 매현역, 선바위역)		

Space Availability

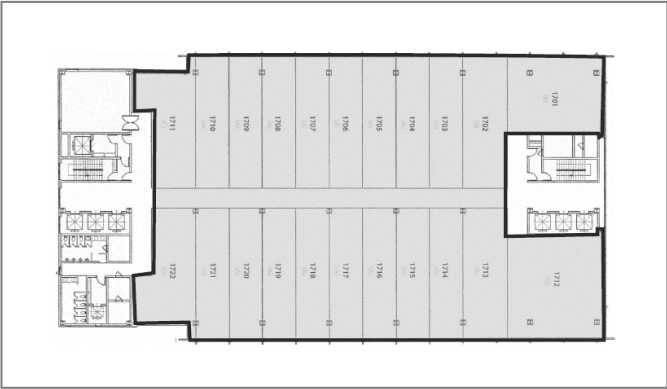
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
19층	509.71	1,050.29	즉시
18층	519.09	1,069.63	
16층	150.00	304.75	
9층	468.70	965.80	
Total	1,647.5	3,390.47	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	630,000	63,000	31,000

오로라월드빌딩

General Information

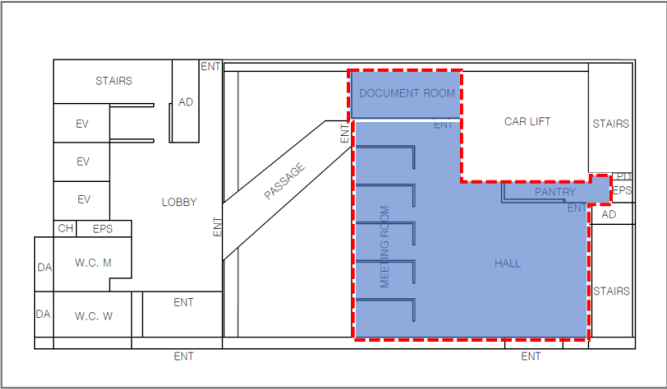


주소	서울시 강남구 테헤란로 624(대치동)		
빌딩 규모	B4 / 10F	전용 면적	555.37㎡ (168.00평)
연면적	10,419.75㎡ (3,151.96평)	E/V	3대
준공일	1995년	천정고	2.6m (1층)
전용률	55.63%	총 주차 대수	102대
주차 조건	- 무료 : 6대/층 (기준층) - 유료 : 월 10만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 2호선 삼성역 도보 2분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
1층	61.87	128.93	즉시
Total	61.87	128.93	-

Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
1층	1,100,000	110,000	35,000
총액(원)	141,823,000	14,182,300	4,512,550

* 입주업종 : 판매점 선호 (음식점 불가)

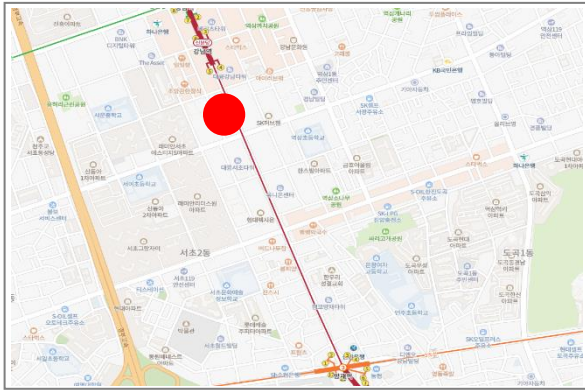
* 부가세 별도

신덕빌딩

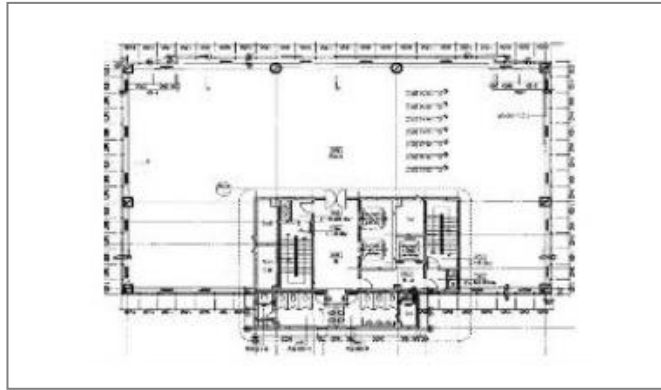
General Information



Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

아셈타워

General Information



주소	서울시 강남구 영동대로 517(삼성동)		
빌딩 규모	B4 / 41F	전용 면적	1,996.97㎡ (604.08평)
연면적	147,061.81㎡ (44,486.20평)	E/V	31대
준공일	2002년	천정고	2.6m
전용률	65.03%	총 주차 대수	2,700대
주차 조건	- 무료 : 없음 - 유료 : 월 25만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 2호선 삼성역 연결 - 9호선 봉은사역 연결		

Space Availability

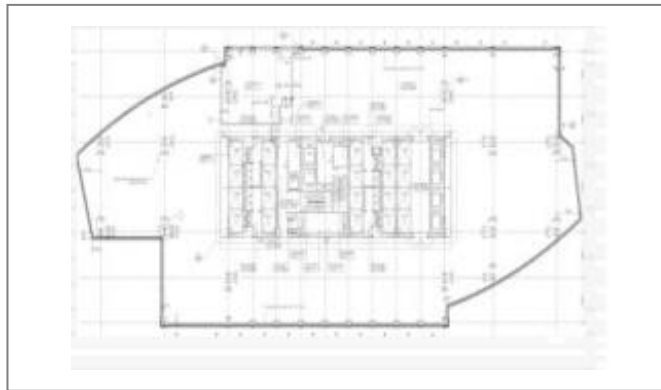
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련충	보증금	임대료	관리비
기준충	-	-	-

General Information



주소	서울시 강남구 영동대로 511(삼성동)		
빌딩 규모	B2 / 54F	전용 면적	1,701.99㎡ (514.85평)
연면적	107,849.97㎡ (32,624.47평)	E/V	24대
준공일	1988년	천정고	2.6m
전용률	59.12%	총 주차 대수	2,700대
주차 조건	- 무료 : 없음 - 유료 : 월 25만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 2호선 삼성역 연결 - 9호선 봉은사역 연결		

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

[illegible]

(단위: 원 / 3.3m²)

관련충	보증금	임대료	관리비
기준충	-	-	-

- ※ 위 보증금은 임대료의 12배 적용
- ※ 신설법인의 경우, 보증금은 임대료의 20배 적용

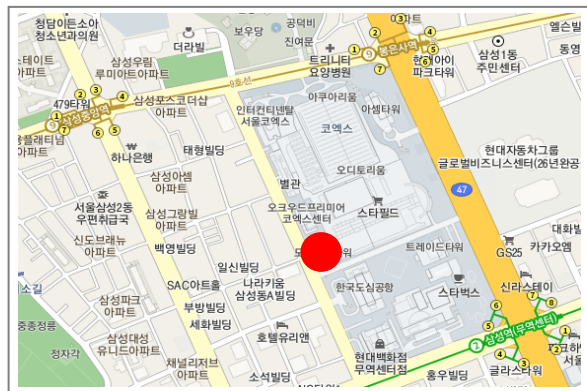
도심공항타워

General Information

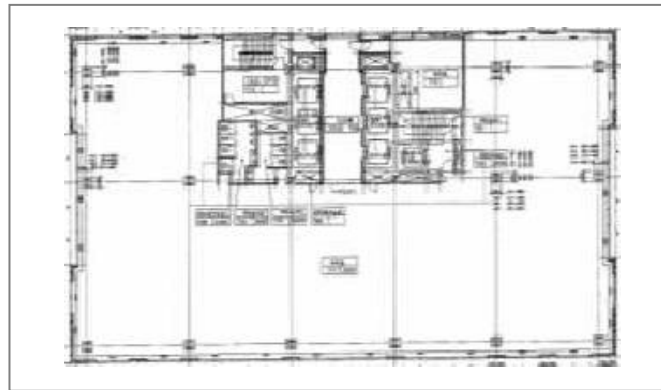


주소	서울시 강남구 테헤란로87길 36(삼성동)		
빌딩 규모	B6 / 26F	전용 면적	1,534.09㎡ (464.06평)
연면적	47,917.57㎡ (14,495.06평)	E/V	7대
준공일	2002년	천정고	2.6m
전용률	70.00%	총 주차 대수	153대
주차 조건	- 무료 : 없음 - 유료 : 월 25만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 2호선 삼성역 연결 - 9호선 봉은사역 연결		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

 OSCAR & Company 이수정 본부장 : 010-5878-8854 /stacy@oscnco.com
주식회사 오스카컴퍼니

주소	서울시 강남구 테헤란로87길 22(삼성동)		
빌딩 규모	B4 / 7F	전용 면적	2,867.78㎡ (867.50평)
연면적	66,129.22㎡ (20,004평)	E/V	6대
준공일	1989년	천정고	-m
전용률	61.90%	총 주차 대수	431대
주차 조건	- 무료 : 없음 - 유료 : 월 23만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 2호선 삼성역 연결 - 9호선 봉은사역 연결 - 삼성동, 인천공항 리무진 운행		

The map shows the area around the Lotte Hotel Seoul, which is marked with a red circle. The hotel is located at the intersection of the Lotte Hotel Seoul and the Lotte Hotel Seoul. The map includes various landmarks, streets, and public transportation lines. A red circle marks the location of the Lotte Hotel Seoul, and a red circle marks the location of the Lotte Hotel Seoul.

This architectural floor plan depicts a large hall with a grid system. The plan includes several rooms and areas, with labels in German. At the top, there is a 'Küche' (Kitchen) and a 'Speisezimmer' (Dining Room). Below these are 'Küchenhilfsräume' (Kitchen auxiliary rooms) and 'Speisekellern' (Dining cellars). The central area is a large hall with a grid of lines and dots. There are 'Korridore' (Corridors) and 'Treppen' (Stairs) throughout the plan. The bottom section shows 'Küchenhilfsräume' and 'Speisekellern' again. The plan is detailed with dimensions and room numbers.

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

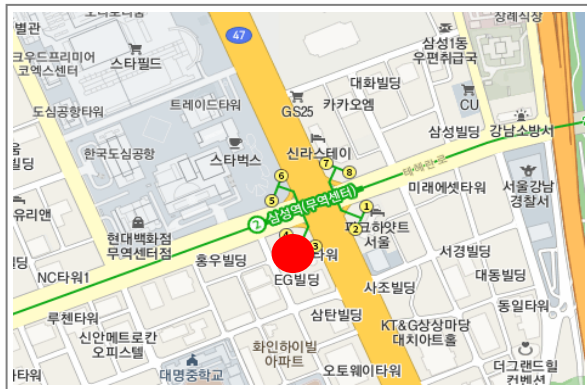
글라스타워

General Information

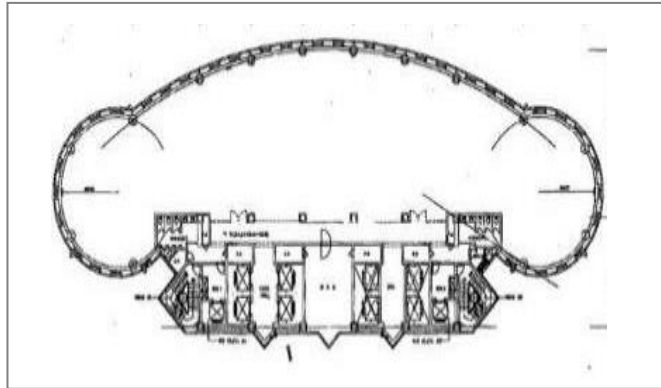


주소	서울시 강남구 테헤란로 534(대치동)		
빌딩 규모	B8 / 32F	전용 면적	1,011.57㎡ (306.00평)
연면적	60,326.78㎡ (18,248.77평)	E/V	12대
준공일	1995년	천정고	2.6m
전용률	48.79%	총 주차 대수	405대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대100평 - 유료 : 월 20만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 2호선 삼성역 지하 연결		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

General Information



주소	서울시 강남구 테헤란로87길 33(삼성동)		
빌딩 규모	B5 / 9F	전용 면적	241.32㎡ (73.00평)
연면적	4,935.43㎡ (1,492.96평)	E/V	1대
준공일	1996년	천정고	-m
전용률	49.67%	총 주차 대수	34대
주차 조건	- 무료 : 2대/층 - 유료 : 협의		
특장점	- 2호선 삼성역 도보 7분		

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

[illegible]

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

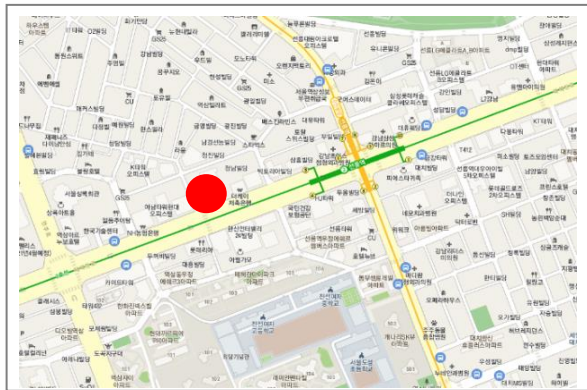
동훈타워

General Information

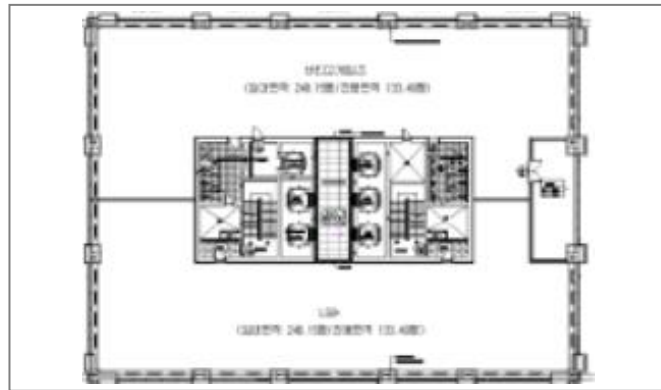


주소	서울시 강남구 테헤란로 317 (역삼동)		
빌딩 규모	B7 / 21F	전용 면적	882.55㎡ (266.97평)
연면적	35,203.46㎡ (10,649.05평)	E/V	6대
준공일	2004년	천정고	-m
전용률	53.79%	총 주차 대수	151대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대100평 - 유료 : 월 16만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 2호선, 분당선 선릉역 도보 2분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

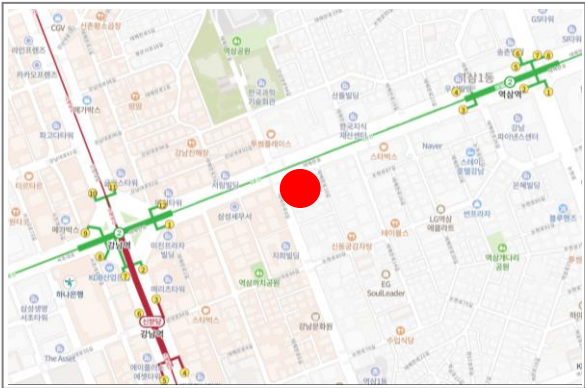
관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

General Information

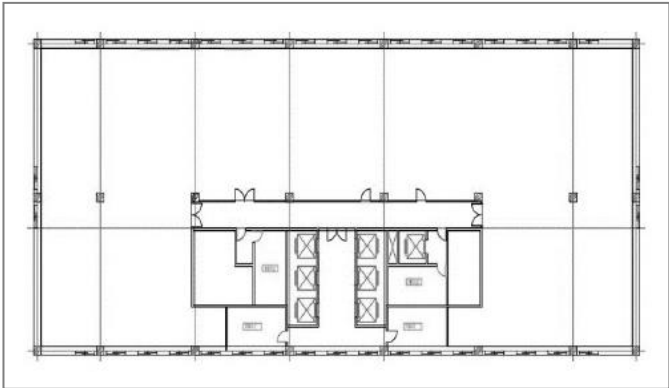


주소	서울시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)		
빌딩 규모	B5 / 20F	전용 면적	1,074.38㎡ (325.00평)
연면적	41,365.29㎡ (12,513.00평)	E/V	7대
준공일	1985년	천정고	2.5m
전용률	56.88%	총 주차 대수	221대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대70평 - 유료 : 월 18만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 2호선 강남역 도보 3분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
3층	132.00	235.00	2023년 8월
Total	132.00	235.00	-

Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,200,000	80,000	40,000

 OSCAR & Company 이수정 본부장 : 010-5878-8854 /stacy@oscnco.com
주식회사 오스카컴퍼니

Floor Plan

Rent		(단위: 원 / 3.3m ²)	
관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,000,000	100,000	39,000

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,000,000	100,000	39,000

청남빌딩

General Information



Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

OSCAR & Company
주식회사 오스카엔컴퍼니



OSCAR & Company
주식회사 오스카엔컴퍼니



y@oscnc.com



수진 부장 : 010-6750-3856 / jinny@oscnco.com

60

관련총	보증금	임대료	관리비
기준총	-	-	-

수진 부장 : 010-6750-3856 / jinny@oscnco.com

60

이수진 부장 : 010-6750-3856 / jinny@oscnco.com

General Information



공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

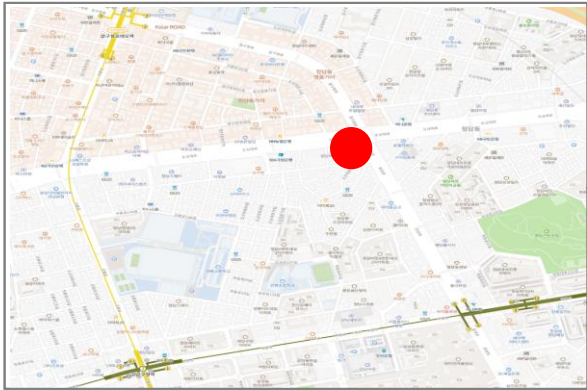
청담한국빌딩

General Information

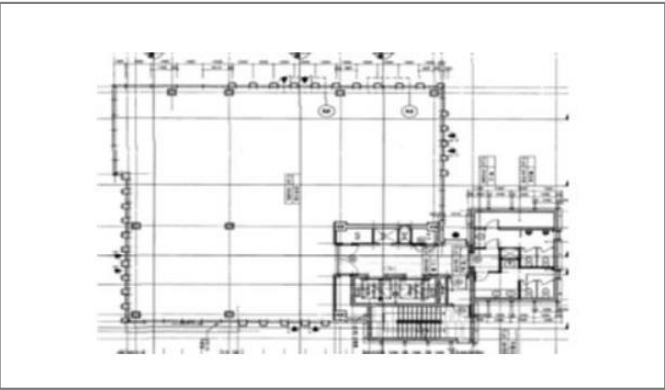


주소	서울특별시 강남구 도산대로 458		
빌딩 규모	B3 / 14F	전용 면적	306.74m ² (92.79평)
연면적	7,193.44m ² (2,176.02평)	E/V	2대
준공일	2009년	천정고	2.6m
전용률	56.40%	총 주차 대수	46대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 층당 - 유료 : 25만원/대/월 (VAT별도)		
특장점	- 7호선 청담역 도보 8분 거리 - 분당선 압구정로데오역 도보 14분 거리 - 출근시간(08:00~11:00) 무료 발렛 파킹		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m')

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
4층	89.10	157.97	즉시
Total	89.10	157.97	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	800,000	80,000	31,000

CBD(도심권역)



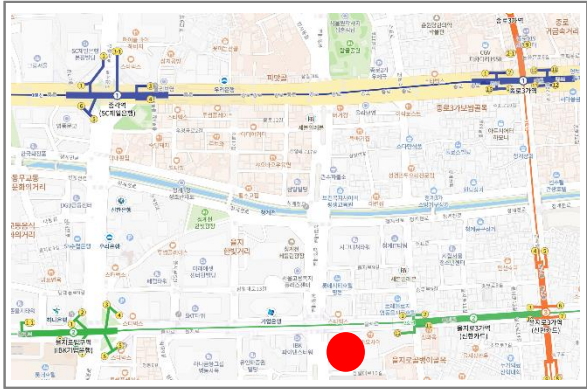
파인에비뉴 A동

General Information

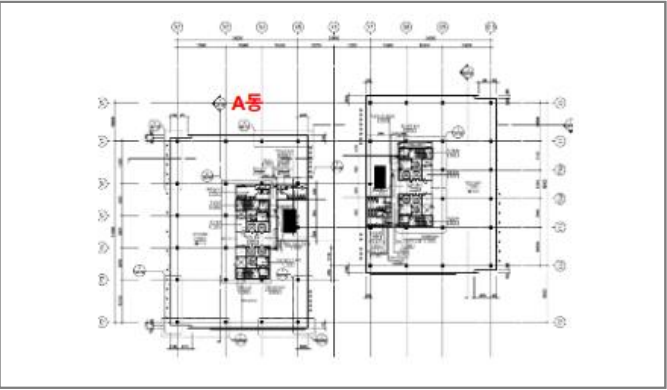


주소	서울 중구 을지로 100		
빌딩 규모	B6 / 25F (업무시설: 2-25F)	전용 면적	1,667.45m ² (504.40평)
연면적	65,811.87m ² (19,908평)	E/V	12대
준공일	2011년	천정고	2.7m
전용률	57.65%	총 주차 대수	304대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 90평 - 유료 : 24만원/대/월(VAT포함)		
특장점	- 2호선, 3호선 을지로3가역 직접 연결		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
13층	482.00	837.00	2023년 7월
12층	480.80	487.80	2023년 7월
5층	481.40	836.40	즉시
Total	1,244.20	2,161.20	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,300,000	130,000	50,000

General Information

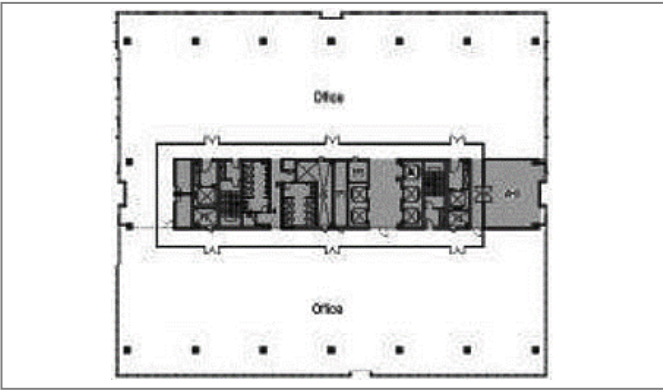


주소	서울시 종로구 종로 33(청진동)		
빌딩 규모	B7 / 24F	전용 면적	2,000.54m ² (605.16평)
연면적	175,536.70m ² (53,009.85평)	E/V	29대
준공일	2013년	천정고	2.8m
전용률	57.38%	총 주차 대수	754대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대100평 - 유료 : 월25만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 1호선 종각역 도보 1분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
8층	275.90	527.35	협의
타워1			
합계	275.90	527.35	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

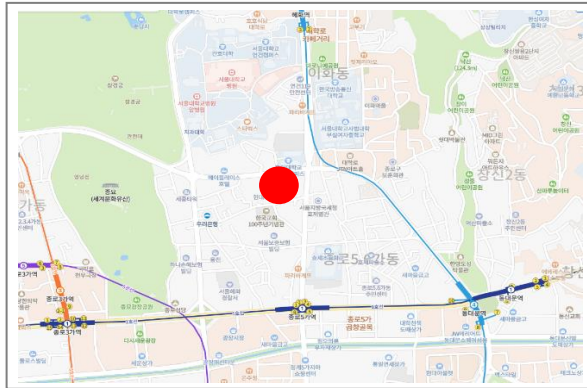
관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,785,000	178,500	58,300

현대그룹빌딩 서관

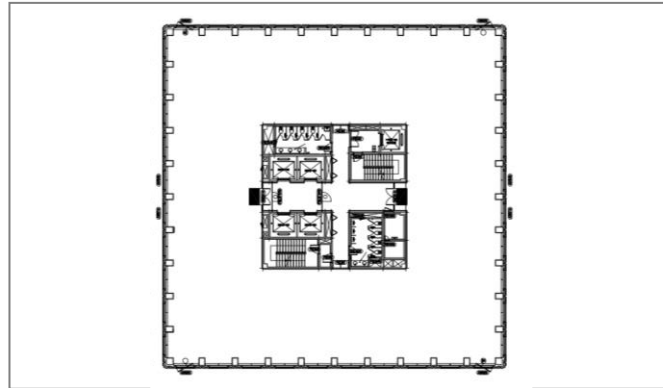
General Information



Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련총	보증금	임대료	관리비
기준총	-	-	-

General Information



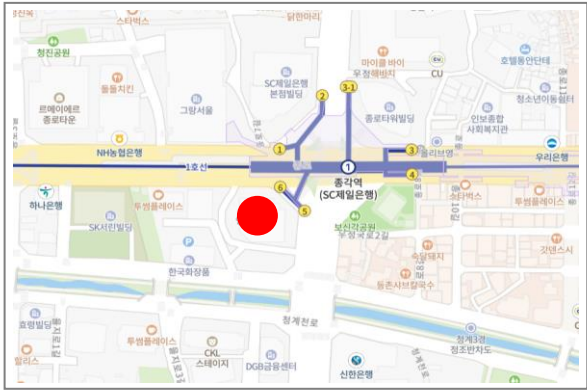
주소	서울시 종로구 청계천로 41(서린동)		
빌딩 규모	B5 / 23F	전용 면적	1,417.53m ² (428.80평)
연면적	73,676.36m ² (22,287.10평)	E/V	14대
준공일	1992년	천정고	2.6m
전용률	63.83%	총 주차 대수	265대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대100평 - 유료 : 월22만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 1호선 종각역 도보 1분		

Space Availability

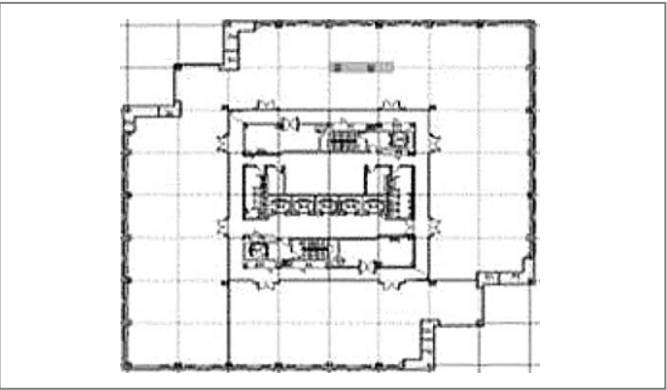
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
20층	50.00	78.33	2023년 9월
Total	50.00	78.33	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,364,000	136,400	59,600

관정빌딩

General Information



주소	서울시 종로구 청계천로 35(서린동)		
빌딩 규모	B5 / 20F	전용 면적	674.38㎡ (204.00평)
연면적	28,115.70㎡ (8,505.00평)	E/V	6대
준공일	1986년	천정고	2.5m
전용률	52.88%	총 주차 대수	145대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대75평 - 유료 : 월20만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 1호선 종각역 도보 3분 - 5호선 광화문역 도보 5분		

Space Availability

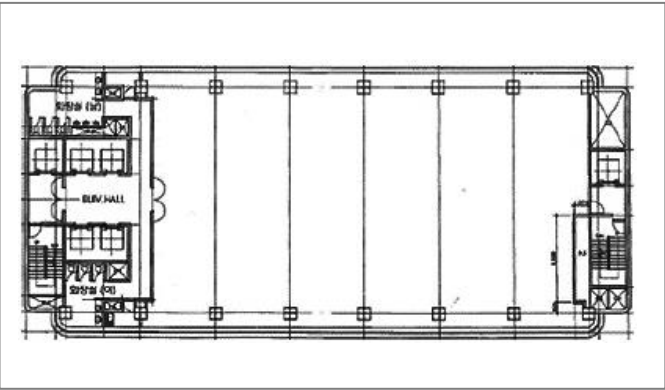
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
18층	100.76	190.50	즉시
17층	51.17	96.78	
5층	52.39	99.00	
B1	29.57	55.91	
Total	233.89	442.19	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	790,000	79,000	35,000
B1	800,000	50,000	25,000

※ 단기 계약만 협의 가능

연합뉴스빌딩

General Information



주소	서울시 종로구 을곡로2길 25(수송동)		
빌딩 규모	B4 / 17F	전용 면적	1,819.67㎡ (550.45평)
연면적	47,089.95㎡ (14,244.71평)	E/V	8대
준공일	2013년	천정고	-m
전용률	60.25%	총 주차 대수	197대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대100평 - 유료 : 월20만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 5호선 광화문역 도보 6분		

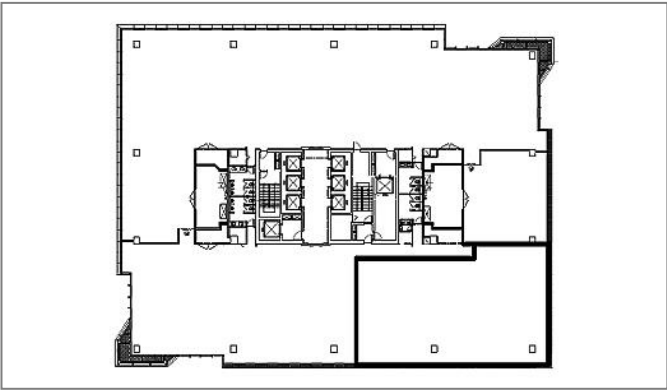
Space Availability (단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
B1	38.22	63.33	즉시
Total	38.22	63.33	-

Location



Floor Plan



Rent (단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
B1	847,790	47,740	30,570

※ B1 : 리테일

General Information



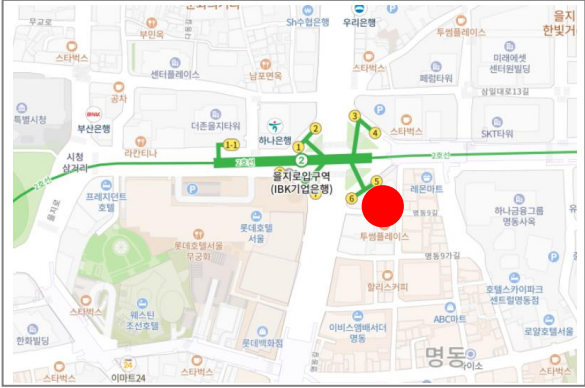
주소	서울시 중구 을지로 50		
빌딩 규모	B4 / 20F	전용 면적	283.87㎡ (148.58평)
연면적	17,062㎡ (5,161.31평)	E/V	5대
준공일	1986년 (2008년 리노베이션)	천정고	2.55m
전용률	52.34%	총 주차 대수	92대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대90평 - 유료 : 월22만원/대(VAT 포함)		
특장점	- 2호선 을지로입구역 연결 - 무료 발렛파킹 - 청계, 소공, 을지, 청담 한국빌딩 모든 라운지 사용 가능		

Space Availability

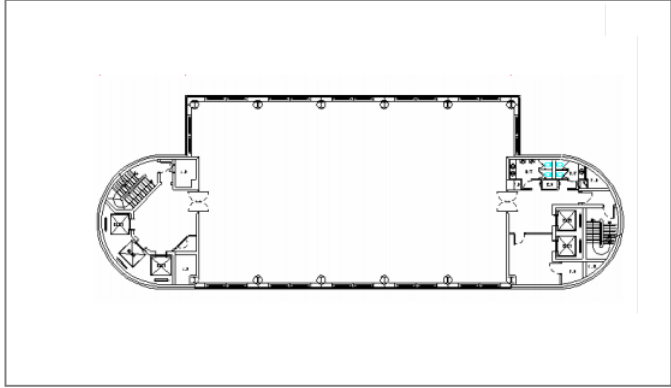
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
9층	148.58	283.87	즉시
Total	148.58	283.87	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	900,000	90,000	40,000

뉴국제호텔

General Information



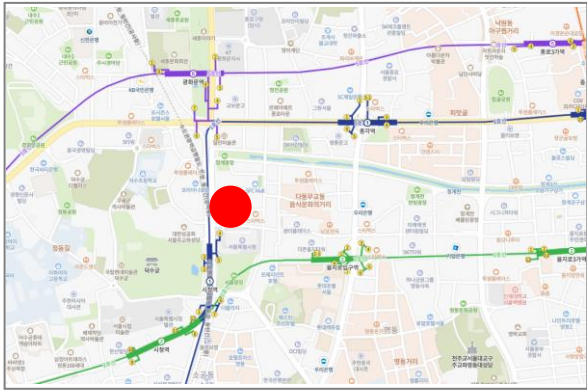
주소	서울시 중구 세종대로22길 12		
빌딩 규모	B2 / 16F	전용 면적	421.06㎡ (127.37평)
연면적	8814.84㎡ (2,666.49평)	E/V	3대
준공일	1973년	천정고	-m
전용률	71.94%	총 주차 대수	없음
주차 조건	- 무료 : 없음 - 유료 : 없음		
특장점	- 5호선 광화문역 도보5분 - 1,2호선 시청역 도보 3분 - 2023년 8월 리모델링 공사 예정		

Space Availability

(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
16층	25.12	45.62	2024년 03월 (예정)
15층	33.94	69.05	
2~14층	@127.37	@177.06	
1층	109.69	157.50	
지하 1층	83.60	92.50	
Total	1,908.16	2,666.45	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,430,000	143,000	30,000

※ 일반업무시설로 용도변경 예정
※ 면적 및 임대료가 변경 예정

KT&G 을지로타워

General Information



주소	서울시 중구 마른내로 34		
빌딩 규모	B4 / 14F	전용 면적	767.60㎡ (232.20평)
연면적	18,188.70㎡ (5,502.06평)	E/V	5대
준공일	2016년 11월 (리모델링)	천정고	2.55m
전용률	59%	총 주차 대수	64대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 임대 100평 - 유료 : 협의		
특장점	- 2,3호선 을지로3가역 도보4분		

Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	-	-	-

※ 전용면적당 기준가

KT&G 서대문 타워

General Information



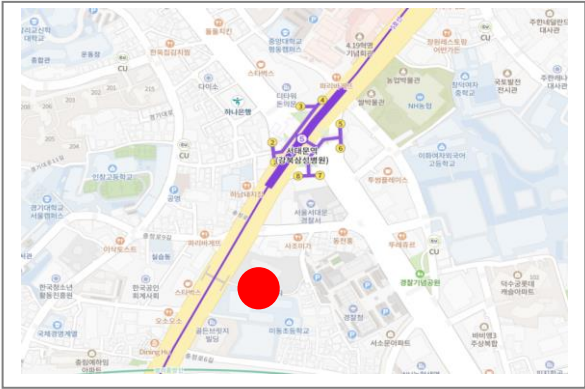
주소	서울시 서대문구 충정로 60		
빌딩 규모	B5 / 14F	전용 면적	1,220.50m ² (369.2평)
연면적	36,389.97m ² (11,007평)	E/V	8대
준공일	2011년	천정고	2.6m
전용률	49.45%	총 주차 대수	278대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 임대 60평 - 유료 : 월 15.4만원 / 대 (VAT포함)		
특장점	- 5호선 서대문역 도보3분		

Space Availability

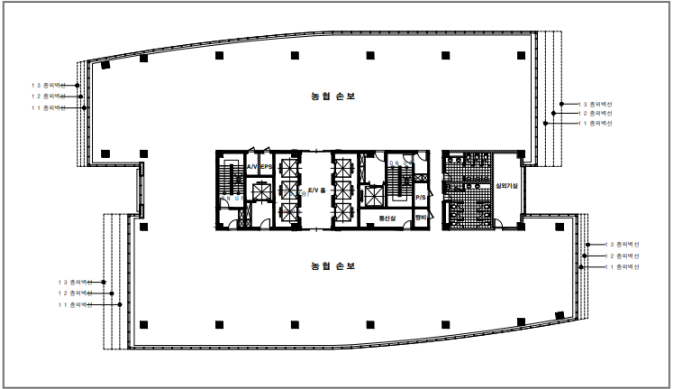
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
9층	369.20	746.63	즉시
5층	355.25	718.44	즉시
3층	70.77	151.97	즉시
Total	795.22	1,617.04	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,600,000	160,000	70,000

※ 전용면적당 기준가

연강빌딩

General Information



Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련총	보증금	임대료	관리비
기준총	-	-	-

매헌빌딩

General Information



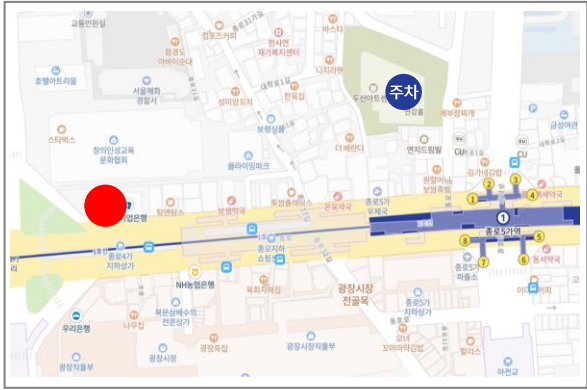
주소	서울특별시 종로구 종로 187		
빌딩 규모	B1 / 11F	전용 면적	166.55㎡ (50.38평)
연면적	2,691.82㎡ (814.28평)	E/V	1대
준공일	1970년 (2010년 리모델링)	천정고	-m
전용률	60.42%	총 주차 대수	0대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 임대 80평 - 유료 : 19.6만원/대/월(VAT별도)		
특장점	- 1호선 종로5가역 도보 4분		

Space Availability

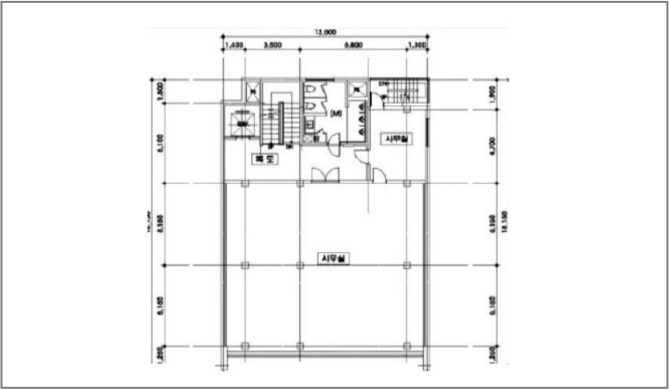
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
11층	50.38	83.38	즉시
10층	50.38	83.38	즉시
9층	50.38	83.38	즉시
Total	151.14	250.14	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	450,000	45,000	31,500 + 실비

※ 주차는 도보 4분 연강빌딩 주차장 이용

DB손해보험 동자동 사옥

General Information



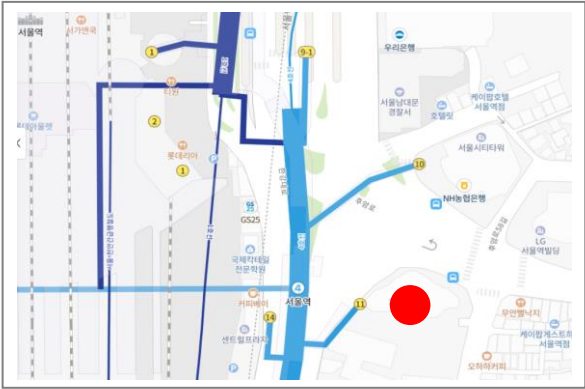
주소	서울시 용산구 후암로 107(동자동)		
빌딩 규모	B4 / 24F	전용 면적	663.51m ² (200.71평)
연면적	40,599.70m ² (12,281.35평)	E/V	8대
준공일	1991년 (2002년 리모델링)	천정고	-m
전용률	50.57%	총 주차 대수	198대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대면적 70평 - 유료 : 월 20만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 1, 4호선, 경의중앙선 서울역 도보 1분		

Space Availability

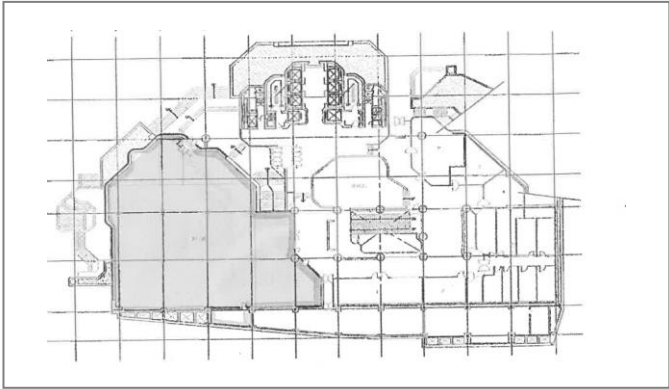
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
2, 3층	289.10	633.22	즉시 (원상복구 기간 필요)
Total	289.10	633.22	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	600,000	60,000	37,000

※ 2층 전용204.60평, 3층 전용84.50평
※ 2,3층 현 식당 인테리어 有 (원복가능)
※ 2,3층 통임대
(업무시설 임차가능, 내부계단으로 분할 임차 불가)
업무시설 관리비 37,000원/평
근린생활시설로 사용시 관리비 23,500원/평

단암타워

General Information

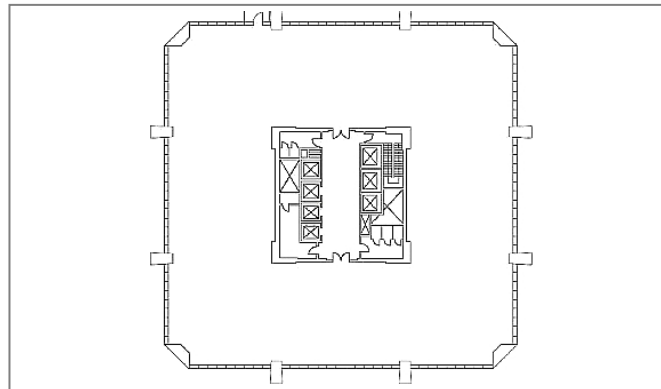


주소	서울시 중구 소월로 10(남대문로5가)		
빌딩 규모	B3 / 25F	전용 면적	969.45㎡ (293.26평)
연면적	37,382.15㎡ (11,308.10평)	E/V	8대
준공일	2019년 (리모델링)	천정고	2.6m
전용률	65.00%	총 주차 대수	250대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대70평 - 유료 : 월19만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 4호선 회현역 도보 4분 - 1,4호선 서울역 도보 6분		

Location



Floor Plan



Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
	공실	없음	
Total	-	-	-

Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
고층부 (14~25)	-	-	-
저층부 (1~13)	-	-	-

스테이트타워

General Information



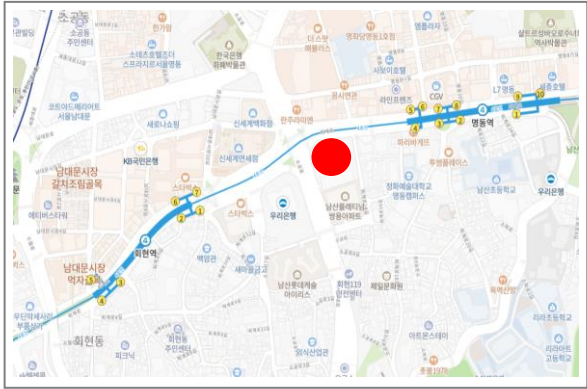
주소	서울시 중구 퇴계로 100(회현동2가)		
빌딩 규모	B6 / 24F	전용 면적	1,633.32m² (494.08평)
연면적	66,799.07m² (20,207.00평)	E/V	14대
준공일	2011년	천정고	2.8m
전용률	57.27%	총 주차 대수	300대
주차 조건	- 무료 : 1대/임대100평 - 유료 : 월22만원/대(VAT 별도)		
특장점	- 4호선 명동역 도보 2분 - 4호선 회현역 도보 2분		

Space Availability

(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
26층 (표기층)	229.97	410.63	협의
Total	229.97	410.63	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,600,000	160,000	58,000

MODE 127

General Information



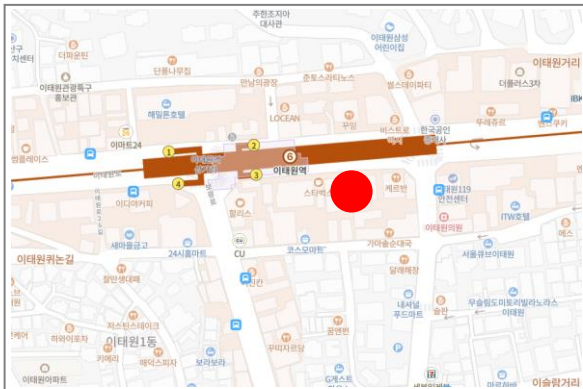
주소	서울시 용산구 이태원로 190		
빌딩 규모	B3 / 07F	전용 면적	-
연면적	6,493.53m ² (1,964.29평)	E/V	3대
준공일	2021년	천정고	2.6m
전용률	담당자 문의	총 주차 대수	49대
주차 조건	- 무료 : 협의 - 유료 : 협의		
특장점	- 6호선 이태원역 도보 1분		

Space Availability

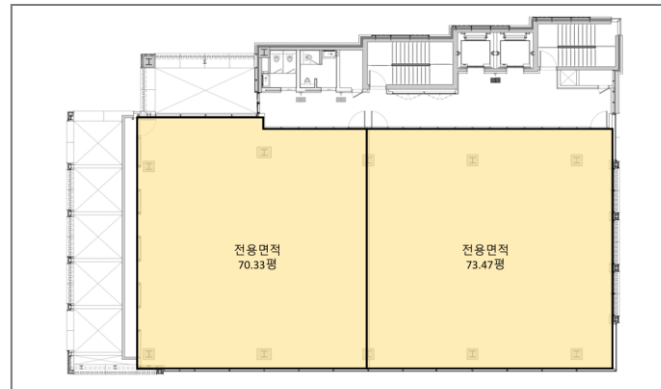
(단위: 3.3m²)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
3층	143.79	담당자 문의	즉시
2층	144.09		
1층	138.41		
B1	86.19		
B2	179.67		
Total	692.15	-	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3m²)

관련층	보증금	임대료	관리비
3층	3,000,000	300,000	39,000
2층	5,500,000	550,000	
1층	10,000,000	1,000,000	
B1	1,800,000	180,000	
B2	1,600,000	160,000	

※ 리테일이나 3층은 오피스 협의 가능

YBD(여의도 권역)



여의도 리버타워

General Information



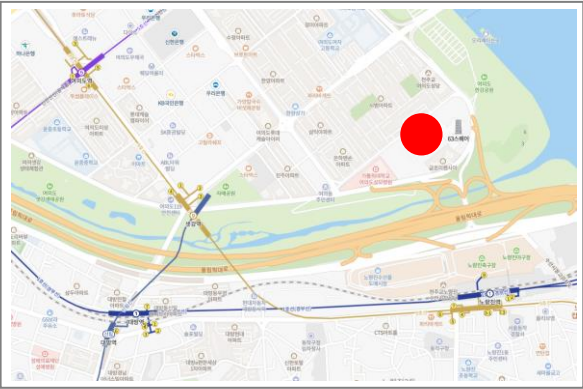
주소	서울특별시 영등포구 63로 36		
빌딩 규모	B7 / 37F	전용 면적	4,085.95㎡ (1,236평)
연면적	9,552.86㎡ (2,889.74평)	E/V	7대
준공일	2000년	천정고	3.0m~4.5m
전용률	43.4%	총 주차 대수	513대
주차 조건	- 무료 : 1대 / 임대 34평 - 유료 : 협의		
특장점	- 9호선 샛강역 도보 15분 - 3,4,5층만 이용 가능한 독립 계단		

Space Availability

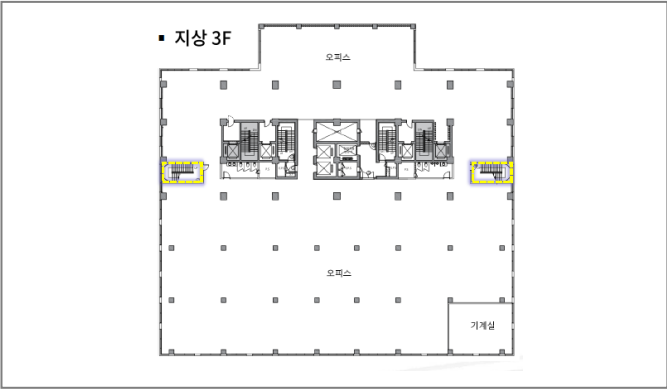
(단위: 3.3㎡)

공실층	전용면적	임대면적	입주 가능시기
5층	211.40	518.19	즉시
4층	356.85	877.92	
3층	668.24	1,493.63	
Total	1,236.49	2,889.74	-

Location



Floor Plan



Rent

(단위: 원 / 3.3㎡)

관련층	보증금	임대료	관리비
기준층	550,000	55,000	10,000 + 실비